

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng và Kế hoạch lựa chọn Nhà thầu tư vấn
Dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu đất phía Tây Trường Cao đẳng Bình Định,
phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2021;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục thẩm định dự án quan trọng quốc gia và giám sát, đánh giá đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26/10/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc quy định chi tiết về kế hoạch lựa chọn nhà thầu; Thông tư số 08/2022/TT-BKHĐT ngày 31/5/2022 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 66/2021/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND tỉnh về việc Ban hành Quy định phân cấp và phân công trách nhiệm thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng và thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 20/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu đất phía Tây Trường Cao đẳng Bình Định, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 4267/QĐ-UBND ngày 23/10/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đất phía Tây Trường Cao đẳng Bình Định, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 5039/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách địa phương giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 4279/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh về việc phân bổ và giao kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách nhà nước năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 745/QĐ-UBND ngày 14/3/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phân bổ chi tiết kinh phí thực hiện các công trình hạ tầng phát triển quỹ đất và các khu tái định cư, hỗ trợ, bồi thường, GPMB các dự án của tỉnh (đợt 5);

Căn cứ Quyết định số 1740/QĐ-UBND ngày 19/5/2023, Quyết định số 2749/QĐ-UBND ngày 24/7/2023, Quyết định số 3295/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung nội bộ kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách tỉnh năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 2322/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả thẩm định Báo cáo tác động môi trường dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu đất phía Tây Trường Cao đẳng Bình Định, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 265/TTr-TTPTQĐ ngày 23/11/2022; ý kiến thẩm định của Sở Xây dựng tại Văn bản số 455/SXD-HTKTTĐ ngày 02/11/2022 và Báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 907/BC-SKHĐT ngày 11/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu đất phía Tây Trường Cao đẳng Bình Định, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, với các nội dung chủ yếu như sau:

I. Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng

1. Tên dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu đất phía Tây trường Cao đẳng Bình Định, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

2. Cấp quyết định chủ trương đầu tư: HĐND tỉnh Bình Định.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định.

4. Chủ đầu tư: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh - Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Định.

5. Mục tiêu đầu tư dự án:

- Cụ thể hóa quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 phường Nhơn Phú đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Chính trang đô thị, kết nối hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội của khu vực.

Tạo thêm quỹ đất để giải quyết nhu cầu về đất ở, khai thác hiệu quả quỹ đất tạo nguồn thu cho tỉnh.

6. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng:

6.1. San nền:

- Diện tích đất san nền khoảng 5,49ha. Cao độ san nền theo cao độ khống chế tại các vị trí nút giao theo quy hoạch chi tiết được duyệt (cao độ san nền cao nhất là +4,42m; thấp nhất là +3,6m); chiều cao đắp trung bình khoảng +1,2m.

- Vật liệu san nền bằng đất cấp phối đồi, đầm chặt $K = 0,90$.

- Nguồn vật liệu: Khai thác tại mỏ đất QN05 thuộc phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, cự ly vận chuyển đến chân công trình $L = 12\text{km}$.

6.2. Đường giao thông:

Đầu tư xây dựng hệ thống đường giao thông với 08 tuyến đường giao thông đối ngoại và đường giao thông nội bộ có bề rộng nền mặt đường theo quy hoạch được duyệt, kết nối với giao thông hiện trạng, với quy mô như sau:

- Tổng chiều dài các tuyến đường $L=1.941,42\text{m}$; vận tốc thiết kế $V_{tt} = 30\text{km/h}$; tải trọng trục $P = 10$ tấn/trục; độ dốc ngang mặt đường $i_m = 2\%$; độ dốc ngang vỉa hè $i_{vh} = -1\%$.

STT	Tên tuyến đường	Lộ giới (m)	Quy mô mặt cắt ngang (m)
1	Đường ĐS1	18,0m	(4,0 – 10,0 – 4,0)m
2	Đường ĐS2	14,0m	(3,5 – 7,0 – 3,5)m
3	Đường ĐS3	16,0m	(4,0 – 8,0 – 4,0)m
4	Đường ĐS4	14,0m	(3,5 – 7,0 – 3,5)m
5	Đường ĐS5	14,0m	(3,5 – 7,0 – 3,5)m
6	Đường ĐS6	14,0m	(3,5 – 7,0 – 3,5)m
7	Đường ĐS7	14,0m	(3,5 – 7,0 – 3,5)m
8	Đường ĐS8	14,0m	(3,5 – 7,0 – 3,5)m

a) Kết cấu nền, mặt đường giao thông:

- Nền đường đắp đất cấp phối đồi đầm chặt K95.

- Kết cấu áo đường:

+ Thảm lớp bê tông nhựa C16 dày 7cm.

+ Tưới nhựa thấm bảm, tiêu chuẩn $1,0\text{kg/m}^2$.

+ Lớp cấp phối đá dăm loại 1, $D_{\max 25}$ dày 14cm.

+ Lớp cấp phối đá dăm loại 1, $D_{\max 37,5}$ dày 16cm.

+ Lớp cấp phối đồi đầm chặt đạt K98 dày 30cm.

- Riêng kết cấu áo đường ĐS8 (đồng bộ kết cấu áo đường thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư khu vực 5, phường Nhơn Phú):

- + Thảm lớp bê tông nhựa C12,5, dày 4cm.
- + Tưới nhựa dính bám, tiêu chuẩn 0,5kg/m².
- + Thảm lớp bê tông nhựa C19 dày 6cm.
- + Tưới nhựa thấm bám, tiêu chuẩn 1,0kg/m².
- + Lớp cấp phối đá dăm loại 1, D_{max}25 dày 14cm.
- + Lớp cấp phối đá dăm loại 1, D_{max}37,5 dày 16cm.
- + Lớp cấp phối đồi đầm chặt đạt K98 dày 50cm.

b) Kết cấu bó vỉa, vỉa hè, dải phân cách:

- Kết cấu bó vỉa, dải phân cách bằng bê tông B20(M250) đá (1x2).
- Vỉa hè lát gạch block tự chèn kích thước: (30x30x5)cm trên lớp đệm cát đầm chặt dày 5cm.

c) Hồ trồng cây: Bố trí các hồ trồng cây xanh dọc theo vỉa hè các tuyến đường với khoảng cách trung bình 10m/hố. Hồ trồng cây dùng ống buy D80cm, chiều sâu 1m, bên trong đắp đất hữu cơ.

d) An toàn giao thông: Xây dựng biển báo, sơn kẻ đường theo quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về báo hiệu đường bộ QCVN 41-2019/BGTVT.

đ) Bãi đỗ xe: Xây dựng bãi đậu xe với tổng diện tích $S = 2.832,50 \text{ m}^2$; kết cấu mặt bãi đậu xe đồng bộ với các tuyến đường nội bộ.

6.3. Thoát nước mưa:

- Xây dựng hệ thống thoát nước mưa bao gồm các tuyến cống bê tông ly tâm có đường kính từ D600 đến D1200 với tổng chiều dài tuyến $L = 2.371\text{m}$. Tuyến cống đi trên vỉa hè thiết kế tải trọng H_{vh} , cống qua đường thiết kế tải trọng H30. Hướng thoát nước về phía Đông Bắc, đầu nối với cống thoát nước thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu đất xung quanh Trường Cao đẳng Bình Định.

- Xây dựng tuyến mương bê tông cốt thép $B = 0,5\text{m}$; có chiều dài $L = 548\text{m}$ khu vực tiếp giáp khu dân cư hiện trạng phía Bắc và phía Nam dự án; thay thế tuyến mương đập đan hiện trạng trên đường Hùng Vương bằng tuyến mương hộp bê tông cốt thép B20 (M250), đá (1x2) kích thước (1x1)m dài $L=32\text{m}$.

- Hồ ga thu nước mặt đường: Dọc theo các tuyến đường giao thông nội bộ, bố trí các hố thu kết hợp với hố thăm kết cấu bằng bê tông đá (2x4) B15 (M200) và bê tông đá (1x2) B20 (M250). Nắp đan bằng bê tông cốt thép đá (1x2) B20 (M250) và bằng gang chịu tải trọng 40T, tổng cộng 110 hố.

6.4. Thoát nước thải:

- Hệ thống thoát nước thải sinh hoạt thiết kế đi riêng với hệ thống thoát nước mưa, tuyến ống thu gom nước thải bằng HDPE D315mm với tổng chiều dài khoảng $L = 2.270\text{m}$.

- Xây dựng 183 hố thu nước thải bằng bê tông B15 (M200) đá (2x4), nắp đan bê tông cốt thép đá (1x2) B20 (M250), tại hố ga có bố trí các ống nhựa D114 mm để chờ đầu nối với nước thải của các hộ gia đình.

- Nước thải của dự án được thu gom về phía Đông Bắc dự án, sau đó đầu nối với cống thoát nước thải thuộc dự án Khu dân cư xung quanh Trường Cao đẳng Bình Định.

6.5. Hệ thống cấp nước sinh hoạt và PCCC:

- Xây dựng đường ống cấp nước sinh hoạt và chữa cháy bằng ống HDPE có đường kính từ D63mm đến D225mm với tổng chiều dài khoảng $L = 4.429\text{m}$.

- Lắp đặt 12 trụ cứu hỏa phục vụ chữa cháy cho khu dân cư, đảm bảo khoảng cách theo quy định và các phụ kiện trên đường ống.

- Nguồn nước: Đầu nối với đường ống cấp nước thuộc dự án Khu dân cư phía Tây Trường Cao Đẳng Bình Định tại 02 vị trí (*vị trí đầu nối đã được Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Bình Định thỏa thuận tại Văn bản số 337/CTN-KT ngày 24/10/2022*).

6.6. Hệ thống cấp điện:

- Phần trạm biến áp: Xây dựng mới 03 TBA 400kVA.

- Phần đường dây 22kV: Xây dựng mới đường dây 22kV đi ngầm có chiều dài $L_t = 440\text{m}$.

- Phần đường dây 0,4kV: Xây dựng mới đường dây 0,4kV đi ngầm có tổng chiều dài tuyến $L_t = 2.812\text{m}$.

- Phần đường dây chiếu sáng: Xây dựng mới đường dây chiếu sáng đi ngầm có tổng chiều dài tuyến $L_t = 1.697\text{m}$.

6.7. Hệ thống hố ga và ống luồn cáp thông tin liên lạc:

- Xây dựng tuyến ống chờ luồn cáp thông tin liên lạc đi ngầm dọc trên vỉa hè với tổng chiều dài $L = 2.131\text{m}$.

- Sử dụng ống nhựa xoắn HDPE phi 65/50 đi ngầm trong 9 mương đất sâu 0,5m; các vị trí băng qua đường sử dụng ống thép phi 60mm bảo vệ.

(Chi tiết nội dung và quy mô đầu tư xây dựng dự án tổng hợp theo như hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi do Liên danh Công ty TNHH tư vấn xây dựng Phương Việt Quy Nhơn và Công ty TNHH Phát triển công nghệ Việt Long lập, được Sở Xây dựng Bình Định thẩm định tại Văn bản số 455/SXD-HTKTTĐ ngày 02/11/2023)

7. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi, tổ chức lập khảo sát xây dựng: Liên danh Công ty TNHH tư vấn xây dựng Phương Việt Quy Nhơn và Công ty TNHH Phát triển công nghệ Việt Long.

8. Địa điểm xây dựng: Phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

9. Loại, nhóm dự án, cấp công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật; dự án nhóm B; công trình cấp III.

10. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- Số bước thiết kế: Thiết kế 02 bước.

- Danh mục Quy chuẩn, Tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: Theo như hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án do đơn vị tư vấn lập được Sở Xây dựng Bình Định thẩm định tại Văn bản số 455/SXD-HTKTTĐ ngày 02/11/2023.

11. Tổng mức đầu tư dự án: 290.760.752.000 đồng (Hai trăm chín mươi tỷ, bảy trăm sáu mươi triệu, bảy trăm năm mươi hai nghìn đồng)

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	72.453.471.000	đồng;
- Chi phí thiết bị	:	2.397.033.000	đồng;
- Chi phí quản lý dự án	:	1.347.309.000	đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	3.558.472.000	đồng;
- Chi phí khác	:	2.199.726.000	đồng;
- Chi phí bồi thường, GPMB	:	173.229.302.000	đồng;
- Chi phí dự phòng	:	35.575.439.000	đồng.

12. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2022 - 2025.

13. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án: Thực hiện theo Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 20/7/2022 của HĐND tỉnh, cụ thể: Vốn đầu tư công trung hạn ngân sách tỉnh giai đoạn 2021 - 2025.

14. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng chuyên ngành thực hiện quản lý dự án.

15. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Chủ đầu tư chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện, lập phương án bồi thường, GPMB, tái định cư theo quy định.

16. Nội dung khác:

- Trong quá trình thực hiện dự án, Chủ đầu tư cần lưu ý, tổ chức thực hiện đầy đủ các nội dung thẩm định và kiến nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 455/SXD-HTKTTĐ ngày 02/11/2023.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm cập nhật đầy đủ, chính xác các thông tin báo cáo của dự án theo quy định vào Hệ thống thông tin giám sát, đánh giá đầu tư theo quy định tại Điều 101 Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ trước khi triển khai thực hiện bước tiếp theo của dự án và báo cáo định kỳ theo quy định.

II. Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn dự án: Chi tiết như Phụ lục đính kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Chủ đầu tư (Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh) triển khai thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo tuân thủ đúng các quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K14, K16

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

PHỤ LỤC
KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU TƯ VẤN
Dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu đất phía Tây trường Cao đẳng Bình Định,
phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (1.000 đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Lập nhiệm vụ khảo sát địa hình (bước thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở)	1.905	Vốn đầu tư công	Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Quý I/2024	Trọn gói	10 ngày
2	Khảo sát địa hình (bước thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở)	63.510		Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Quý I/2024	Trọn gói	20 ngày
3	Giám sát công tác khảo sát địa hình (bước thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở)	2.586		Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Quý I/2024	Trọn gói	Theo thời gian khảo sát
4	Tư vấn lập thiết kế bản vẽ thi công - Dự toán	872.675		Đấu thầu rộng rãi qua mạng	Một giai đoạn, hai túi hồ sơ	Quý I/2024	Trọn gói	30 ngày
5	Tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán	178.186		Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Quý I/2024	Trọn gói	20 ngày

TT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (1.000 đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
6	Lập E-HSMT và đánh giá E-HSDT gói thầu lập thiết kế BVTC - Dự toán	7.121	Vốn đầu tư công	Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Quý I/2024	Trọn gói	20 ngày
7	Thẩm định E-HSMT và kết quả lựa chọn nhà thầu thiết kế BVTC - Dự toán	2.000		Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Quý I/2024	Trọn gói	20 ngày
8	Thẩm định giá thiết bị	16.683		Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Quý I/2024	Trọn gói	30 ngày
9	Chi phí rà phá bom mìn	400.000		Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Quý I/2024	Trọn gói	60 ngày
Tổng cộng giá trị các gói thầu: 1.544.666.000 đồng <i>(Một tỷ, năm trăm bốn mươi bốn triệu, sáu trăm sáu mươi sáu nghìn đồng)</i>								