

Số: 4514 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 05 tháng 12 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn để xây dựng Khu dân cư - Chợ Bình Hòa, xã Bình Hòa, huyện Tây Sơn (đợt 2 – giai đoạn 1)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 28/2022/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua Danh mục công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và Danh mục công trình, dự án sử dụng dưới 10 héc ta đất trồng lúa, dưới 20 héc ta đất rừng phòng hộ năm 2023 trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất huyện Tây Sơn thời kỳ 2021 - 2030;*

*Căn cứ Quyết định số 1219/QĐ-UBND ngày 17/4/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Tây Sơn;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1457/TTr-STNMT ngày 04/12/2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao diện tích 15.270,2m<sup>2</sup> đất; bao gồm: 4.831,0m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm khác, 846,1m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, 1.332,5m<sup>2</sup> đất bằng chưa sử dụng, 1.556,0m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và đất trồng cây hàng năm khác trong cùng thửa đất ở, 672,0m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, 3.185,0m<sup>2</sup> đất chợ, 1.791,0m<sup>2</sup> đất nghĩa trang, nghĩa địa, 13,8m<sup>2</sup> đất thủy lợi, 1.042,8m<sup>2</sup> đất giao thông thuộc các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 4 và 9, xã Bình Hòa, huyện Tây Sơn cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn để xây dựng Khu dân cư - Chợ Bình Hòa (đợt 2 – giai đoạn 1). Trong đó, diện tích đất giao được quy hoạch sử dụng vào mục đích đất ở 6.151,3m<sup>2</sup>; đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật 9.118,9m<sup>2</sup>.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tây Sơn lập ngày 26/5/2023.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất khu dân cư cho nhân dân được biết.

2. Giao UBND huyện Tây Sơn:

- Thực hiện thủ tục về đất đai đối với các hộ gia đình, cá nhân theo quy định của Luật Đất đai năm 2013; chỉnh lý biến động đất đai theo quy định;

- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

4. Quá thời hạn 24 tháng kể từ ngày ký Quyết định, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn chưa hoàn thành thủ tục về đất đai đối với các hộ gia đình, cá nhân thì Quyết định này không còn hiệu lực.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn, Chủ tịch UBND xã Bình Hòa và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu VT, K4, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**