

Số: 4340 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 22 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Bãi chôn lấp chất thải rắn huyện Tây Sơn tại xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh về Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2248/QĐ-UBND ngày 09/6/2020, Quyết định số 2503/QĐ-UBND ngày 10/8/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chung xây dựng đô thị Tây Sơn, tỉnh Bình Định đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 924/QĐ-UBND ngày 28/3/2023 của UBND tỉnh Ban hành Kế hoạch quản lý chất thải rắn tỉnh Bình Định giai đoạn 2023 - 2025, định hướng đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 1551/QĐ-UBND ngày 21/7/2008 của UBND tỉnh phê duyệt đề án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 công trình bãi chôn lấp chất thải rắn huyện Tây Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2841/QĐ-UBND ngày 01/8/2023 của UBND tỉnh về việc chủ trương đầu tư Dự án: Nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt huyện Tây Sơn (công nghệ lò đốt);

Căn cứ Văn bản số 7273/UBND-KT ngày 06/10/2023 của UBND tỉnh về việc chủ trương điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 công trình: Bãi chôn lấp chất thải rắn huyện Tây Sơn;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 344/TTr-SXD ngày 17/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên đề án: Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Bãi chôn lấp chất thải rắn huyện Tây Sơn tại xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn.

2. Phạm vi, ranh giới và quy mô nhiệm vụ quy hoạch:

a) Phạm vi ranh giới khu vực quy hoạch: Khu đất quy hoạch có vị trí tại xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn, các giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp: Đường tránh Quốc lộ 19;
- Phía Nam giáp: Đất trồng cây bạch đàn;
- Phía Đông giáp: Đất trồng cây bạch đàn;
- Phía Tây giáp: Đất trồng cây bạch đàn.

b) Tổng quy mô diện tích quy hoạch khoảng: 70.100,4 m² (7,01ha).

3. Tính chất, chức năng và mục tiêu quy hoạch:

- Cụ thể hóa đề án quy hoạch chung xây dựng đô thị Tây Sơn tỉnh Bình Định đến năm 2035; Kế hoạch quản lý chất thải rắn tỉnh Bình Định giai đoạn 2023 - 2025, định hướng đến năm 2030.

- Làm cơ sở pháp lý triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt huyện Tây Sơn (công nghệ lò đốt), nhằm đảm bảo việc xử lý, thu gom rác thải sinh hoạt và rác thải công nghiệp trên địa bàn huyện Tây Sơn, góp phần giảm thiểu ô nhiễm môi trường. Phù hợp định hướng phát triển kinh tế - xã hội đến năm 2030 và những năm tiếp theo.

4. Các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật:

- Diện tích đất xây dựng cơ sở xử lý chất thải rắn: Tối đa 0,05ha/1.000 tấn/năm.

- Các chỉ tiêu sử dụng đất tuân thủ quy định tại Bảng số 1 QCVN 07-9:2016/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia “Các công trình hạ tầng kỹ thuật -

Công trình quản lý chất thải rắn và nhà vệ sinh công cộng”.

- Khu xử lý chất thải rắn phải bảo đảm khoảng cách an toàn môi trường của cơ sở xử lý chất thải rắn theo yêu cầu được quy định tại tiêu mục 2.12.4 QCVN 01:2021/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng.

5. Nội dung nhiệm vụ quy hoạch: Thực hiện theo Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn, cụ thể như sau:

a) Xác định phạm vi, quy mô diện tích lập quy hoạch. Phân tích vị trí, đánh giá điều kiện tự nhiên; hiện trạng sử dụng đất, kiến trúc cảnh quan, hạ tầng kỹ thuật và môi trường. Đánh giá hiện trạng các dự án đầu tư xây dựng đang được triển khai thực hiện trong khu vực lập quy hoạch. Xác định các vấn đề cơ bản cần giải quyết.

b) Xác định mục tiêu lập quy hoạch. Đánh giá sự phù hợp với chương trình, kế hoạch quản lý chất thải rắn tỉnh Bình Định đã được ban hành. Nêu các yêu cầu, định hướng chính tại quy hoạch chung và phương án, giải pháp chủ yếu tại quy hoạch phân khu đô thị đã được phê duyệt kèm theo quy định quản lý đã được ban hành liên quan đến với khu vực lập quy hoạch chi tiết.

c) Lựa chọn chỉ tiêu đất đai, hạ tầng kỹ thuật áp dụng cho toàn khu vực quy hoạch; xác định quy mô xử lý chất thải rắn, đất đai, các nhu cầu về cơ sở hạ tầng kỹ thuật đối với khu vực lập quy hoạch.

d) Xác định chức năng sử dụng đất, quy mô diện tích, chỉ tiêu sử dụng đất đối với từng lô đất trong khu vực lập quy hoạch; chỉ giới xây dựng công trình đối với từng lô đất.

đ) Xác định yêu cầu tổ chức không gian, kiến trúc cảnh quan cho toàn khu vực quy hoạch; tổ chức cây xanh trong khu vực quy hoạch.

i) Đề xuất giải pháp bảo vệ môi trường.

l) Dự kiến sơ bộ về tổng mức đầu tư; đề xuất giải pháp về nguồn vốn và tổ chức thực hiện.

Thuyết minh đồ án quy hoạch chi tiết đô thị phải có bảng biểu thống kê, phụ lục tính toán, hình ảnh minh họa và hệ thống sơ đồ, bản vẽ khổ A3 với ký hiệu và ghi chú rõ ràng.

6. Thành phần hồ sơ: Thực hiện theo quy định tại Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn.

7. Dự toán chi phí và nguồn vốn lập quy hoạch:

a) **Dự toán chi phí lập quy hoạch: 163.460.000 đồng.** (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi ba triệu, bốn trăm sáu mươi nghìn đồng). Trong đó:

- Chi phí thiết kế quy hoạch:	65.472.000 đồng.
- Chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch:	9.231.000 đồng.
- Chi phí lập hồ sơ khảo sát địa hình:	49.988.000 đồng.
- Chi phí thẩm định nhiệm vụ quy hoạch:	1.678.000 đồng.
- Chi phí thẩm định đề án quy hoạch:	5.856.768 đồng.
- Chi phí quản lý nghiệp vụ lập đề án quy hoạch:	6.309.000 đồng.
- Chi phí lấy ý kiến cộng đồng:	5.000.000 đồng.
- Chi phí công bố quy hoạch:	5.000.000 đồng.
- Chi phí cắm mốc giới ra thực địa (tạm tính 10 mốc):	14.000.000 đồng.
- Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán:	1.709.000 đồng.

b) Nguồn vốn quy hoạch: Vốn ngân sách nhà nước.

8. Tiến độ thực hiện: Hoàn thành đề án quy hoạch trong thời gian 03 tháng kể từ ngày nhiệm vụ quy hoạch được phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Quyết định này làm căn cứ để tổ chức lập đề án quy hoạch điều chỉnh theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. UBND huyện Tây Sơn chịu trách nhiệm tổ chức lập đề án quy hoạch, thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục có liên quan, trình thẩm định, phê duyệt theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

3. Giao Sở Xây dựng chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các ngành, địa phương có liên quan hướng dẫn UBND huyện Tây Sơn tổ chức lập đề án quy hoạch và thực hiện các nội dung có liên quan, đảm bảo tuân thủ quy chuẩn, tiêu chuẩn và các quy định của pháp luật hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K10, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng