

Số :4255/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 17 tháng 1 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quy Nhơn thuê đất để làm Trụ sở làm việc tại Phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1383/TTr-STNMT ngày 14/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quy Nhơn thuê 258,7m² đất, thuộc thửa đất số 197, tờ bản đồ số 13, Phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn để làm Trụ sở làm việc.

Thời hạn thuê đất: 50 năm kể từ ngày 29/5/2022 (ngày biên bản bàn giao giữa Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Quy Nhơn và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quy Nhơn).

Ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính số 353-2023, tỷ lệ 1/300 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 16/3/2023.

Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá đất cho thuê được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Ký hợp đồng thuê đất với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quy Nhơn;

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quy Nhơn sau khi nộp phí và lệ phí theo quy định;


- Chính lý hồ sơ địa chính;

2. Giao Sở Tài chính xác định hệ số điều chỉnh giá đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quy Nhơn theo quy định.


3. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quy Nhơn. Đối với tiền thuê đất kể từ ngày 29/5/2022 đến ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất, Cục Thuế tỉnh rà soát, thực hiện truy thu tiền thuê đất tại thời điểm sử dụng đất theo quy định; đồng thời, hướng dẫn đơn vị thực hiện các nội dung liên quan đến việc miễn tiền thuê đất đối với diện tích sử dụng đất xây dựng công trình sự nghiệp.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND Phường Trần Hưng Đạo, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh. / 

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- PVP TD;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh