

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 8658 /UBND-KT

Bình Định, ngày 15 tháng 11 năm 2023

V/v nội dung liên quan đến quy định các khu vực được thực hiện dự án xây dựng kinh doanh nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Quản lý Khu kinh tế.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 3598/SXD-QLN&PTĐT ngày 19/10/2023 về báo cáo việc triển khai dự thảo quy định các khu vực được thực hiện dự án xây dựng kinh doanh nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trên địa bàn tỉnh Bình Định và thực hiện kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 1188-TB/TU ngày 14/11/2023, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất chủ trương thay cụm từ “nhà đầu tư thứ cấp” bằng cụm từ “hộ gia đình, cá nhân tự xây dựng nhà ở” tại Văn bản số 7096/UBND-KT ngày 28/9/2023 của UBND tỉnh theo như đề xuất của Sở Xây dựng tại văn bản nêu trên.

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan khẩn trương rà soát, hoàn thiện dự thảo Quy định theo hướng: Hộ gia đình, cá nhân tự xây dựng nhà ở theo thiết kế mẫu được duyệt; Cơ quan quản lý Nhà nước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân sau khi xây dựng xong nhà ở theo đúng quy định; trình thẩm định, ban hành để tổ chức thực hiện.

3. Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý Khu kinh tế và các địa phương chịu trách nhiệm rà soát, quản lý, theo dõi và triển khai thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- UBND các huyện, TX, TP;
- CVP, PVPKT;
- TCT của CT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K1, K4, K6, K16, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng