

Số: 3834/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 18 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh giá đất ở cụ thể tại Khu dân cư phía Tây đường Trần Nhân Tông khu vực 7 - 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn để bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB các dự án trên địa bàn tỉnh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Theo Thông báo số 368/TB-UBND ngày 02/10/2023 của UBND tỉnh về ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng tại cuộc họp giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường, GPMB và tái định cư thực hiện dự án Đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1242/TTr-STNMT ngày 06/10/2023; ý kiến đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 109/HĐTĐGD ngày 13/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh giá đất ở cụ thể tại Khu dân cư phía Tây đường Trần Nhân Tông khu vực 7 - 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn để bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB các dự án trên địa bàn tỉnh, cụ thể như sau:

1. Giá đất ở cụ thể (tái định cư) để thu tiền sử dụng đất tái định cư

- Đối các lô đất ở tiếp giáp với đường ĐS4 (lộ giới 30m): giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư là **8.000.000 đồng/m²**.

- Đối các lô đất ở tiếp giáp với đường ĐS5 (lộ giới 20m): giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư là **6.400.000 đồng/m²**.

- Đối các lô đất ở tiếp giáp với đường ĐS7 (lộ giới 16m): giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư là **5.600.000 đồng/m²**.

- Đối các lô đất ở tiếp giáp với đường ĐS2, ĐS3 và ĐS6 (lộ giới 12m): giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư là **4.500.000 đồng/m²**.

2. Giá đất ở cụ thể (theo thị trường) để thu tiền sử dụng đất

- Đối các lô đất ở tiếp giáp với đường ĐS4 (lộ giới 30m): giá đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất là **14.400.000 đồng/m²**.

- Đối các lô đất ở tiếp giáp với đường ĐS5 (lộ giới 20m): giá đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất là **12.800.000 đồng/m²**.

- Đối các lô đất ở tiếp giáp với đường ĐS7 (lộ giới 16m): giá đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất là **11.200.000 đồng/m²**.

- Đối các lô đất ở tiếp giáp với đường ĐS2, ĐS3 và ĐS6 (lộ giới 12m): giá đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất là **9.600.000 đồng/m²**.

3. Đối với các lô đất góc thuộc các tuyến đường tại Khu dân cư nêu trên:
Áp dụng mức giá đất của đường có mức giá cao hơn và nhân thêm hệ số 1,2.

Điều 2. Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 2893/QĐ-UBND ngày 04/8/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh; điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 844/QĐ-UBND ngày 21/3/2023, Quyết định số 3526/QĐ-UBND ngày 22/9/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tư pháp, Xây dựng;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K19, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng