

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 6798 /UBND-KT

Bình Định, ngày 18 tháng 09 năm 2023

V/v báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 đến tháng 9 năm 2023)

Kính gửi: Văn phòng Chính phủ

Thực hiện Văn bản số 178/TTg-CN ngày 27/03/2023 của Thủ tướng Chính phủ, Văn bản số 1794/VPCP-CN ngày 20/03/2023 của Văn phòng Chính phủ về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023; trên cơ sở báo cáo đề xuất của Sở Xây dựng Bình Định tại Văn bản số 97/BC-SXD ngày 12/9/2023, UBND tỉnh Bình Định kính báo cáo như sau:

**I. Về Kế hoạch triển khai Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 của Chính phủ về một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững:**

UBND tỉnh Bình Định đã ban hành Kế hoạch số 102/KH-UBND ngày 31/05/2023 về việc triển khai thực hiện một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững; theo đó, phân công nhiệm vụ cụ thể cho các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố làm cơ sở triển khai thực hiện.

**II. Kết quả thực hiện:**

1. Về đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật nhằm nâng cao năng lực, sự hiểu biết, tính chuyên nghiệp cho đội ngũ cán bộ, công chức viên chức. Nâng cao tinh thần trách nhiệm của người đứng đầu, của cán bộ, công chức; bảo vệ người làm đúng nhằm khắc phục tâm lý sợ sai, sợ trách nhiệm,...trong giải quyết công việc của một số cán bộ, công chức, viên chức hiện nay:

1.1. Về đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật nhằm nâng cao năng lực, sự hiểu biết, tính chuyên nghiệp cho đội ngũ cán bộ, công chức viên chức:

UBND tỉnh Bình Định đã ban hành Quyết định số 329/QĐ-UBND ngày 06/02/2023 về ban hành Kế hoạch phổ biến, giáo dục pháp luật, hòa giải ở cơ sở, xây dựng cấp xã đạt chuẩn tiếp cận pháp luật năm 2023 trên địa bàn tỉnh Bình Định; Kế hoạch số 27/KH-UBND ngày 21/02/2023 về công tác pháp chế năm 2023 trên địa bàn tỉnh Bình Định làm cơ sở triển khai thực hiện công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật nhằm nâng cao năng lực, sự hiểu biết, tính chuyên nghiệp cho đội ngũ cán bộ, công chức viên chức.

Ngoài ra, đã chỉ đạo Sở Thông tin và Truyền thông phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tăng cường công tác tuyên truyền Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 của Chính phủ về một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững, Kế hoạch số 102/KH-UBND ngày 31/05/2023 của UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững một cách thường xuyên, toàn diện, đồng bộ, thống nhất, kịp thời, phong phú, sinh động. Nội dung tuyên truyền tập trung về đẩy mạnh công tác quản lý, chủ động triển khai thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp để tháo gỡ, thúc đẩy thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững; đồng thời tăng cường giám sát, kiểm soát, kiểm duyệt chặt chẽ các kênh thông tin xã hội có hành vi đưa thông tin không chính xác, gây tác động tiêu cực đến hoạt động của thị trường tài chính, tín dụng, bất động sản.

1.2. Về nâng cao tinh thần trách nhiệm của người đứng đầu, của cán bộ, công chức; bảo vệ người làm đúng nhằm khắc phục tâm lý sợ sai, sợ trách nhiệm,...trong giải quyết công việc của một số cán bộ, công chức, viên chức hiện nay:

Thực hiện Công điện số 280/CD-TTg của Thủ tướng Chính phủ về chấn chỉnh, tăng cường trách nhiệm trong xử lý công việc của các bộ, cơ quan, địa phương, UBND tỉnh Bình Định đã ban hành Văn bản số 2953/UBND-NC ngày 12/05/2023 về việc triển khai thực hiện Công điện số 280/CD-TTg của Thủ tướng Chính phủ, theo đó đã tổ chức quán triệt đến các sở, ban, ngành, đơn vị sự nghiệp thuộc tỉnh và UBND các huyện, thị xã, thành phố trong việc thực hiện nghiêm túc Công điện số 280/CD-TTg ngày 19/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ đến cán bộ, công chức, viên chức thuộc phạm vi quản lý; khắc phục tình trạng đùn đẩy, né tránh, thiếu trách nhiệm trong giải quyết công việc; bảo đảm kỷ luật, kỷ cương hành chính và nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác chỉ đạo, điều hành.

2. Về rà soát lập danh mục các dự án nhà ở, bất động sản trên địa bàn; đánh giá cụ thể lý do, nguyên nhân đối với các dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư nhưng chưa triển khai hoặc chậm triển khai: Chi tiết theo Phụ lục 01 đính kèm văn bản này.

3. Về lập, phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở 05 năm và hàng năm để làm cơ sở chấp thuận chủ trương đầu tư các dự án phát triển nhà ở, tăng nguồn cung ra thị trường:

3.1. Về lập quy hoạch xây dựng: Sở Xây dựng Bình Định đã tổ chức lập quy hoạch xây dựng (*quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù bao gồm quy hoạch chung xây dựng, quy hoạch phân khu xây dựng và quy hoạch chi tiết xây dựng, quy hoạch nông thôn xây dựng bao gồm quy hoạch chung xây dựng xã và quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn*) và trình UBND tỉnh Bình Định ban hành đảm bảo theo quy định của pháp luật về

xây dựng, quy hoạch để làm cơ sở chấp thuận chủ trương đầu tư các dự án phát triển nhà ở<sup>1</sup>.

3.2. Về lập chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở: UBND tỉnh Bình Định ban hành các Quyết định số 75/2019/QĐ-UBND ngày 21/12/2019 về việc ban hành Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Bình Định giai đoạn 2020 - 2035; Quyết định số 1411/QĐ-UBND ngày 19/04/2021, 4362/QĐ-UBND ngày 01/11/2021, 3410/QĐ-UBND ngày 20/10/2022, Quyết định số 3211/QĐ-UBND ngày 28/08/2023 phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Bình Định giai đoạn 2020 - 2025; Quyết định số 3455/QĐ-UBND ngày 24/10/2022 phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Bình Định năm 2022, Quyết định số 293/QĐ-UBND ngày 01/02/2023 phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Bình Định năm 2023.

3.3. Về lập phê duyệt kế hoạch sử dụng đất 05 năm và hàng năm:

a) Về Kế hoạch sử dụng đất 05 năm 2021-2025 tỉnh Bình Định:

Đến nay, cơ bản hoàn thành các bước, tổ chức Hội thảo lấy ý kiến của các sở, ban, ngành và UBND các huyện, thị xã, thành phố; đã chỉnh sửa (phù hợp với Phương án phân bổ và khoanh vùng đất đang trong Quy hoạch tỉnh) và đang tiếp tục lấy ý kiến sở, ban, ngành và UBND các huyện, thị xã, thành phố, báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

Tại khoản 3 Điều 39 Luật Đất đai 2013 (được sửa đổi bởi Khoản 1 Điều 6 Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch 2018) quy định về căn cứ lập kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh: “*nội dung phân bổ và khoanh vùng đất đai trong quy hoạch tỉnh*”; và khoản 5 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ đã quy định các nội dung thẩm định kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh, trong đó có nội dung: “*Mức độ phù hợp của kế hoạch sử dụng đất với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất quốc gia, quy hoạch tỉnh*”.

Đồng thời, theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Văn bản số 315/TTg-NN ngày 27/04/2023 về việc lập, thẩm định, phê duyệt kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021- 2025 cấp tỉnh và lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021-2030; theo đó, nội dung tại mục 2 văn bản:

<sup>1</sup> - Đồ án quy hoạch xây dựng vùng tỉnh Bình Định đến năm 2035 theo Quyết định số 1672/QĐ-TTg ngày 30/11/2018; đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 theo Quyết định số 495/QĐ-TTg ngày 14/4/2015; đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung Khu kinh tế Nhơn Hội đến năm 2040 theo Quyết định số 514/QĐ-TTg ngày 08/5/2019.

- Tỷ lệ lập quy hoạch xây dựng vùng huyện đạt 57,14% (Đã phê duyệt đồ án quy hoạch vùng huyện Phù Cát, Vân Canh, Tuy Phước, Phù Mỹ; đang tổ chức lập và đang rà soát điều chỉnh 03 đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện An Lão, Hoài Ân, Vĩnh Thạnh).

- Tỷ lệ lập quy hoạch chung đô thị đạt 100% đối với thành phố và các xã, thị trấn (Đã phê duyệt quy hoạch chung huyện Tây Sơn; đang rà soát điều chỉnh quy hoạch chung các đô thị như thành phố Quy Nhơn, thị xã An Nhơn và thị xã Hoài Nhơn).

- Tỷ lệ lập quy hoạch phân khu so với diện tích đất xây dựng đô thị: Thành phố Quy Nhơn (đô thị loại I): 100%; thị xã An Nhơn (đô thị loại III): 78,09%; thị xã Hoài Nhơn (đô thị loại IV): 60,7%; đô thị Tây Sơn (loại IV): 70%.

*“2. Đối với các địa phương đang tổ chức lập, thẩm định, trình phê duyệt Quy hoạch tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh khẩn trương hoàn thành Quy hoạch tỉnh và tổ chức lập Kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021-2025 cấp tỉnh đồng thời với Quy hoạch tỉnh. Ngay sau khi Quy hoạch tỉnh được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương rà soát, hoàn thiện và gửi hồ sơ về Bộ Tài nguyên và Môi trường để tổ chức thẩm định, trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt đảm bảo thống nhất, đồng bộ theo đúng quy định của pháp luật đất đai, pháp luật quy hoạch.”*

Hiện nay, Quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đang hoàn thiện hồ sơ trình Hội đồng thẩm định Trung ương xem xét, trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt. Căn cứ dự thảo phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai trong Quy hoạch tỉnh do Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo, Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Định đã hoàn thành dự thảo Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021-2025) tỉnh Bình Định đang lấy ý kiến của các sở, ban, ngành và UBND các huyện, thị xã, thành phố, sau khi Quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021-2030 được phê duyệt, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ hoàn chỉnh hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021-2025) tỉnh Bình Định, báo cáo UBND tỉnh trình Bộ Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt theo đúng quy định.

b) Về Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021-2030: Đến nay, UBND tỉnh đã phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 cấp huyện: 11/11 huyện, thị xã, thành phố<sup>2</sup>.

c) Về Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 cấp huyện: Đến nay, UBND tỉnh đã phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 cấp huyện: 11/11 huyện, thị xã, thành phố<sup>3</sup>.

4. Về thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất; đấu thầu dự án có sử dụng đất; chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; lựa chọn chủ đầu tư nhất là việc xác định giá

<sup>2</sup> Thành phố Quy Nhơn: Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 31/01/2023 của UBND tỉnh; Huyện Tuy Phước: Quyết định số 4231/QĐ-UBND ngày 16/12/2022 của UBND tỉnh; Thị xã An Nhơn: Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 31/01/2023 của UBND tỉnh; Huyện Tây Sơn: Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 của UBND tỉnh; Huyện Vĩnh Thạnh: Quyết định số 11/QĐ-UBND ngày 04/01/2023 của UBND tỉnh; Huyện Vân Canh: Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 04/01/2023 của UBND tỉnh; Huyện Hoài Ân: Quyết định số 4405/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của UBND tỉnh; Huyện Phù Cát: Quyết định số 4232/QĐ-UBND ngày 16/12/2022 của UBND tỉnh; Huyện Phù Mỹ: Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 10/01/2023 của UBND tỉnh; Thị xã Hoài Nhơn: Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 04/01/2023 của UBND tỉnh; Huyện An Lão: Quyết định số 83/QĐ-UBND ngày 10/01/2023 của UBND tỉnh.

<sup>3</sup> Thành phố Quy Nhơn: Quyết định số 1531/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 của UBND tỉnh; Huyện Tuy Phước: Quyết định số 1798/QĐ-UBND ngày 23/5/2023 của UBND tỉnh; Thị xã An Nhơn: Quyết định số 1799/QĐ-UBND ngày 23/5/2023 của UBND tỉnh; Huyện Tây Sơn: Quyết định số 1219/QĐ-UBND ngày 17/4/2023 của UBND tỉnh; Huyện Vĩnh Thạnh: Quyết định số 1648/QĐ-UBND ngày 31/5/2022 của UBND tỉnh; Huyện Vân Canh: Quyết định số 1752/QĐ-UBND ngày 16/5/2023 của UBND tỉnh; Huyện Hoài Ân: Quyết định số 1282/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh; Huyện Phù Cát: Quyết định số 1276/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh; Huyện Phù Mỹ: Quyết định số 1262/QĐ-UBND ngày 19/4/2023 của UBND tỉnh; Thị xã Hoài Nhơn: Quyết định số 1285/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh; Huyện An Lão: Quyết định số 1645/QĐ-UBND ngày 16/5/2023 của UBND tỉnh.

đất, tính tiền sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án nhà ở nhằm tăng nguồn cung cho thị trường bất động sản:

Nhằm tập trung hơn nữa trong việc thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất, chấp thuận chủ trương đầu tư dự án, UBND tỉnh Bình Định đã ban hành Chỉ thị số 05/CT-UBND ngày 27/04/2023 về tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh, Thông báo số 164/TB-UBND ngày 19/05/2023 về ý kiến kết luận của đồng chí Phạm Anh Tuấn - Phó Bí thư Tỉnh uỷ, Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi họp chỉ đạo về công tác triển khai thực hiện Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất để tạo nguồn thu ngân sách tỉnh từ tiền sử dụng đất năm 2023 đối với các quỹ đất do tỉnh quản lý; đồng thời từ đầu năm đến nay, UBND tỉnh đã phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh bổ sung 13 phương án đấu giá quyền sử dụng đất với 664 lô đất ở (*Trung tâm phát triển quỹ đất thực hiện đấu giá với 325 lô đất ở: Đã tổ chức đấu giá thành công 65/325 lô đất ở với tổng giá trị trúng đấu giá là 123,017 tỷ đồng, đạt 20%; Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh thực hiện đấu giá với 339 lô đất ở: Đã tổ chức đấu giá thành công 49/339 lô đất ở với tổng giá trị trúng đấu giá là 73,4 tỷ đồng, đạt 14,45%*); ngoài ra, từ tháng 03 đến tháng 7 năm 2023 UBND tỉnh đã chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận chủ trương đồng thời chấp thuận nhà đầu tư 03 dự án nhà ở (*Chi tiết theo Phụ lục 02 đính kèm Báo cáo này*).

5. Về cải cách thủ tục hành chính, thực hiện thủ tục hành chính liên thông, thủ tục hành chính điện tử cấp độ 4, chấm dứt việc đùn đẩy trách nhiệm, gây khó khăn hoặc trậm trễ trong giải quyết các thủ tục triển khai dự án bất động sản trên địa bàn. Đồng thời tăng cường công tác chỉ đạo, điều hành, đôn đốc, hướng dẫn, giám sát công tác giải quyết công việc của đội ngũ cán bộ, công chức nhằm kịp thời phát hiện, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh không để kéo dài thời gian, tồn đọng công việc:

Thực hiện Công điện số 280/CĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ về chấn chỉnh, tăng cường trách nhiệm trong xử lý công việc của các bộ, cơ quan, địa phương, UBND tỉnh đã ban hành Văn bản số 2953/UBND-NC ngày 12/05/2023 về việc triển khai thực hiện Công điện số 280/CĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ, theo đó đã tổ chức quán triệt đến các sở, ban, ngành, đơn vị sự nghiệp thuộc tỉnh và UBND các huyện, thị xã, thành phố trong việc thực hiện nghiêm túc Công điện số 280/CĐ-TTg ngày 19/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ đến cán bộ, công chức, viên chức thuộc phạm vi quản lý; khắc phục tình trạng đùn đẩy, né tránh, thiếu trách nhiệm trong giải quyết công việc; bảo đảm kỷ luật, kỷ cương hành chính và nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác chỉ đạo, điều hành; đồng thời thực hiện nghiêm đối với việc đẩy nhanh, cải cách thủ tục hành chính; đẩy mạnh thực hiện thủ tục hành chính liên thông; thủ tục hành chính điện tử cấp độ 4<sup>4</sup>; tăng cường

<sup>4</sup> - Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 20/03/2023 của UBND tỉnh thông qua phương án đơn giản hóa 04 thủ tục hành chính (TTHC) trong lĩnh vực: Quy hoạch xây dựng, kiến trúc, Hoạt động xây dựng, Nhà ở và công sở thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Xây dựng; Quyết định số 680/QĐ-UBND ngày 08/03/2023 của UBND tỉnh thông qua phương án đơn giản hóa thủ tục hành chính trong lĩnh vực: Đầu tư tại Việt Nam, Hoạt động xây dựng,

công tác chỉ đạo, điều hành, đôn đốc, hướng dẫn, giám sát công tác giải quyết công việc của đội ngũ cán bộ, công chức nhằm kịp thời phát hiện, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc phát sinh không để kéo dài thời gian, tồn đọng công việc; chấm dứt việc đùn đẩy trách nhiệm, gây khó khăn hoặc chậm trễ trong giải quyết các thủ tục triển khai dự án bất động sản trên địa bàn.

6. Về triển khai thực hiện Nghị quyết số 11/NQ-CP của Chính phủ về Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội và triển khai thực hiện có hiệu quả Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030”:

6.1. Về tập trung triển khai thực hiện Nghị quyết số 11/NQ-CP của Chính phủ về Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội:

a) Về chính sách nhà ở cho các đối tượng chính sách:

(i) Kết quả thực hiện thời gian qua:

- Chính sách nhà ở đối với đối tượng hộ gia đình người có công với cách mạng: Giai đoạn 2013 - 2019, số lượng hộ gia đình người có công với cách mạng được hỗ trợ là 6.173 hộ (Xây mới là 3.481 hộ, sửa chữa 2.692 hộ) với tổng kinh phí thực hiện hỗ trợ là 194.269.100.000 đồng. Trong đó:

+ Số hộ gia đình người có công với cách mạng được hỗ trợ từ nguồn vốn ngân sách Trung ương, tỉnh, huyện là 5.288 hộ (xây mới 2.701 hộ, sửa chữa 2.587 hộ).

+ Số hộ gia đình người có công với cách mạng được hỗ trợ từ nguồn vốn huy động khác là 885 hộ (xây mới 780 hộ, sửa chữa 105 hộ).

---

Quy hoạch xây dựng - kiến trúc và Môi trường thuộc phạm vi chức năng quản lý của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh; Quyết định số 669/QĐ-UBND ngày 07/03/2023 của UBND tỉnh thông qua Phương án đơn giản hóa thủ tục hành chính trong lĩnh vực: Đất đai, Môi trường thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Quyết định số 3932/QĐ-UBND ngày 25/11/2022 của UBND tỉnh công bố Danh mục 716 dịch vụ công thực hiện trực tuyến một phần trên Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính tỉnh Bình Định; Quyết định số 3719/QĐ-UBND ngày 11/11/2022 của UBND tỉnh công bố Danh mục 912 dịch vụ công thực hiện trực tuyến toàn trình trên Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính tỉnh Bình Định.

- Quyết định số 2602/QĐ-UBND ngày 17/07/2023 của UBND tỉnh công bố Danh mục thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung, thủ tục hành chính thay thế trong lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Quyết định số 829/QĐ-UBND ngày 19/03/2023 công bố Danh mục 05 TTHC sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực Nhà ở ở liên quan đến bãi bỏ thành phần hồ sơ về xuất trình sổ hộ khẩu giấy, thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Xây dựng; Quyết định số 4002/QĐ-UBND ngày 30/09/2021 của UBND tỉnh Công bố Danh mục thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực Đầu tư tại Việt Nam thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Kế hoạch và Đầu tư (theo đó thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư thuộc thẩm quyền của UBND cấp tỉnh được rút ngắn từ 35 ngày còn 25 ngày so với quy định).

- Quyết định số 2936/QĐ-UBND ngày 08/08/2023 của UBND tỉnh công bố Danh mục thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực Môi trường thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Quyết định số 2632/QĐ-UBND ngày 19/07/2023 của UBND tỉnh bổ sung 59 thủ tục hành chính thực hiện thí điểm chỉ tiếp nhận hồ sơ bằng hình thức trực tuyến trên địa bàn tỉnh Bình Định.

- Quyết định số 3126/QĐ-UBND ngày 22/08/2023 của UBND tỉnh công bố Danh mục thủ tục hành chính ban hành mới; thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung; thủ tục hành chính bị bãi bỏ trong lĩnh vực: Giám định tư pháp xây dựng, Nhà ở và Công sở, Quản lý chất lượng công trình xây dựng, Thí nghiệm chuyên ngành xây dựng thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Xây dựng.

- Quyết định số 3319/QĐ-UBND ngày 07/09/2023 của UBND tỉnh công bố Danh mục thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Chính sách nhà ở đối với đối tượng hộ nghèo, hộ cận nghèo: Năm 2022, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh đã huy động Quỹ “Vi người nghèo” 16.203 triệu đồng ở ba cấp. Thực hiện hỗ trợ xây dựng mới 288 nhà Đại đoàn kết cho hộ nghèo, hộ cận nghèo, kinh phí 6.883 triệu đồng.

(ii) Nhu cầu nhà ở đối với các đối tượng chính sách trong thời gian đến:

- Chính sách nhà ở đối với đối tượng hộ gia đình người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ đến năm 2025: Dự kiến khoảng 4.794 hộ, trong đó 2.641 hộ có nhu cầu xây mới nhà ở, 2.153 hộ có nhu cầu cải tạo, sửa chữa nhà ở; kinh phí thực hiện khoảng 223 tỷ đồng.

- Chính sách nhà ở đối với đối tượng hộ nghèo, hộ cận nghèo: Toàn tỉnh hiện nay có khoảng 39.827 hộ nghèo đa chiều, chiếm 9.04% tổng số hộ dân toàn tỉnh (bao gồm: 19.805 hộ nghèo và 20.022 hộ cận nghèo). Trong đó, theo kết quả điều tra của Sở Lao động - Thương binh và Xã hội thì số hộ nghèo, hộ cận nghèo có nhà ở đơn sơ, dột nát trên địa bàn tỉnh ta còn 5.553 hộ, chiếm tỷ lệ 13,94% (hộ nghèo: 4.352 hộ, hộ cận nghèo: 1.201 hộ).

(iii) Vừa qua, Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định đã ban hành Nghị quyết số 17/2023/NQ-HĐND ngày 14/07/2023 về chính sách hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn tỉnh Bình Định đến năm 2025; UBND tỉnh Bình Định đã ban hành Quyết định số 3336/QĐ-UBND ngày 08/09/2023 phê duyệt Đề án hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn tỉnh Bình Định đến năm 2025.

b) Về sử dụng nguồn vốn từ Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội: Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh được UBND tỉnh giao nhiệm vụ làm chủ đầu tư 03 dự án sử dụng nguồn vốn từ Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội, với tổng nguồn vốn 187 tỷ đồng, gồm: *i) Dự án bảo đảm an toàn hồ chứa phía Nam huyện Phù Mỹ và huyện Phù Cát (hồ Hóc Mãn, Hóc Xoài, Dốc Đá, Suối Sỏ, Suối Chay); ii) Dự án bảo đảm an toàn hồ chứa tại các huyện Hoài Ân và Hoài Nhơn (Hồ Chuối, Hóc Cau, Bè né, Hóc Sim, Hóc Cau, Hóc Dài); iii) Dự án bảo đảm an toàn hồ chứa phía Đông Bắc huyện Phù Mỹ (hồ Đồng Dụ, Hóc Nhạn).* Kết quả đến nay đã thực hiện giải ngân 122,391 tỷ đồng/187 tỷ đồng, đạt 65% kế hoạch vốn đã bố trí. Dự kiến đến cuối năm 2023 sẽ giải ngân hết kế hoạch vốn đã bố trí, đảm bảo hoàn thành kế hoạch đề ra.

c) Về chính sách cho vay đối với cá nhân, hộ gia đình để mua, thuê mua nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân; xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở theo chính sách về nhà ở xã hội:

Từ đầu năm 2023 đến nay, doanh số cho vay là 176.849 triệu đồng/567 hộ (trong đó ký hợp đồng mới từ đầu năm 2023 đến nay là 391 hộ); doanh số thu nợ 17.106 triệu đồng; tổng dư nợ 496.616 triệu đồng/1.329 hộ còn dư nợ, trong đó dư nợ cho vay theo Nghị quyết số 11/NQ-CP ngày 30/01/2022 là 359.463 triệu đồng.

d) Về những nội dung liên quan đến lĩnh vực tiền tệ và hoạt động Ngân hàng: UBND tỉnh đã chỉ đạo và Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Bình Định đã thực hiện một số nội dung và chỉ đạo các Tổ chức tín dụng trên địa bàn tập trung triển khai quyết liệt các nhiệm vụ như sau:

(i) Đối với Ngân hàng Nhà nước Việt Nam chi nhánh Bình Định:

- Thực hiện nghiêm túc Chỉ thị số 01/CT-NHNN ngày 17/01/2023 của Thống đốc NHNN Việt Nam về tổ chức thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm của ngành Ngân hàng trong năm 2023.

- Chỉ đạo việc thực hiện, theo dõi tình hình và thanh tra, giám sát việc cho vay của các Ngân hàng thương mại tham gia Chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng (trong đó chủ lực là 04 ngân hàng thương mại nhà nước Agribank, BIDV, Vietcombank, Viettinbank) cho chủ đầu tư và người mua nhà của các dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, dự án cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ theo Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ.

- Theo dõi kết quả thực hiện hỗ trợ lãi suất từ nguồn ngân sách nhà nước đối với các khoản vay của doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh theo Nghị định số 31/2022/NĐ-CP; chủ động phối hợp với các cơ quan liên quan giải đáp, xử lý khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền; kịp thời báo cáo, đề xuất với UBND tỉnh, NHNN Việt Nam xử lý các vấn đề phát sinh vượt thẩm quyền.

- Phối hợp với các cơ quan truyền thông, sở, ban, ngành, hiệp hội, TCTD trên địa bàn tăng cường thông tin, truyền thông các chủ trương, chương trình, chính sách tín dụng của Chính phủ, của Ngành; đẩy mạnh triển khai Chương trình kết nối Ngân hàng - Doanh nghiệp trong năm 2023 để tăng khả năng tiếp cận vốn của các doanh nghiệp, người dân trên địa bàn.

- Thực hiện chính sách cơ cấu lại thời hạn trả nợ và giữ nguyên nhóm nợ theo đúng quy định tại Thông tư số 02/2023/TT-NHNN ngày 23/4/2023 của Ngân hàng Nhà nước đối với các doanh nghiệp bất động sản và người mua nhà, tạo điều kiện hỗ trợ doanh nghiệp và người dân.

(ii) Đối với các Tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh:

- Tập trung tín dụng cho các lĩnh vực ưu tiên, lĩnh vực sản xuất kinh doanh và các động lực tăng trưởng nhằm đáp ứng kịp thời nhu cầu vốn cho người dân, doanh nghiệp góp phần phục hồi và phát triển sản xuất, kinh doanh.

- Tích cực triển khai chương trình, chính sách tín dụng theo chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ đối với các ngành, lĩnh vực, gói tín dụng 120.000 tỷ đồng, cho chủ đầu tư và người mua nhà của các dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, dự án cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ theo Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ.

- Tiếp tục quyết liệt thực hiện chương trình hỗ trợ lãi suất từ nguồn ngân sách nhà nước đối với các khoản vay của doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh

theo Nghị định số 31/2022/NĐ-CP, không để bất cứ một doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh nào thuộc đối tượng hỗ trợ lãi suất và có nhu cầu mà không được hỗ trợ kịp thời.

- Đẩy mạnh triển khai có hiệu quả Chương trình kết nối Ngân hàng - Doanh nghiệp trên địa bàn; tiếp nhận phản ánh, kiến nghị của doanh nghiệp liên quan đến việc tiếp cận vốn vay ngân hàng để kịp thời tháo gỡ hoặc kiến nghị các cấp có thẩm quyền để xử lý các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện.

(iii) Kết quả thực hiện:

- Đối với hỗ trợ lãi suất từ ngân sách nhà nước theo Nghị định 31/2022/NĐ-CP và Thông tư 03/2022/TT-NHNN: Lũy kế từ đầu chương trình đến 31/07/2023 số tiền đã hỗ trợ lãi suất là 661,2 triệu đồng, doanh số cho vay được hỗ trợ lãi suất là 114.489 triệu đồng. Trong đó, doanh số cho vay được hỗ trợ lãi suất đối với KHDN là 98.402 triệu đồng, hộ kinh doanh là 16.087 triệu đồng.

- Đối với Chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng theo Nghị quyết 33/NQCP ngày ngày 11/3/2023: Đến 30/6/2023 các TCTD trên địa bàn đang tiếp cận Chủ đầu tư các dự án thuộc danh mục đã công bố theo Công văn số 1646/SXDQLN&PTĐT ngày 29/5/2023, cụ thể:

+ Dự án Nhà ở xã hội thuộc quy hoạch Khu thiết chế công đoàn tỉnh Bình Định: Ngân hàng Vietcombank chi nhánh Bình Định phối hợp với Vietcombank Hội sở chính tiếp cận và thẩm định cho vay, chủ đầu tư dự án là Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Cơ điện IEC, tổng mức đầu tư dự án dự kiến là 1.128 tỷ đồng.

+ Dự án Khu chung cư NOXH tại Khu C thuộc Khu đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, P. Nhơn Bình, TP. Quy Nhơn: Ngân hàng Vietcombank chi nhánh Bình Định đang tiến hành thẩm định cho vay, chủ đầu tư dự án là Công ty TNHH Phú Hiệp, tổng mức đầu tư dự án dự kiến là 364 tỷ đồng.

+ Dự án Khu chung cư Trần Bình Trọng số 145A đường Trần Hưng Đạo, TP. Quy Nhơn: Ngân hàng Vietcombank chi nhánh Quy Nhơn đã ký kết Hợp đồng cho vay số 389/2023/HĐTD ngày 15/02/2023 với Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Phú Mỹ - Quy Nhơn (Chủ đầu tư dự án), trong đó: Số tiền cho vay dự án đầu tư là 300 tỷ đồng nhưng không vượt quá 30% tổng mức đầu tư dự án (chưa gồm VAT, tổng mức đầu tư đã bao gồm lãi vay trong thời gian xây dựng).

6.2. Về triển khai thực hiện có hiệu quả Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030”:

Thực hiện Quyết định số 338/QĐ-TTg ngày 03/04/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 - 2030”, UBND tỉnh Bình Định đã có Văn bản số 2124/UBND-KT ngày 10/04/2023, 2683/UBND-KT ngày 28/04/2023 giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị và địa phương có liên quan rà soát, đề xuất triển khai thực hiện đầy

đủ các nội dung liên quan đến phát triển nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh. Hiện nay, Sở Xây dựng đang rà soát, hoàn thiện Kế hoạch triển khai Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030” trên địa bàn tỉnh Bình Định để làm cơ sở triển khai thực hiện.

Ngoài ra, Hội đồng nhân dân tỉnh đã ban hành Nghị quyết số 05/2023/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 quy định cơ chế hỗ trợ đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Bình Định; UBND tỉnh Bình Định đã ban hành Quyết định số 39/2023/QĐ-UBND ngày 01/08/2023 quy định cơ chế hỗ trợ đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Bình Định để làm cơ sở triển khai thực hiện đồng bộ và có hiệu quả việc hỗ trợ đầu tư xây dựng nhà ở xã hội; tạo môi trường thuận lợi thu hút đầu tư xây dựng nhà ở xã hội để góp phần giải quyết nhu cầu nhà ở xã hội cho người dân trên địa bàn tỉnh Bình Định; đồng thời góp phần giảm giá bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Bình Định.

7. Về tổ chức cuộc họp, làm việc trực tiếp với từng doanh nghiệp, từng dự án nhất là các dự án lớn để lắng nghe các khó khăn, vướng mắc của doanh nghiệp, của dự án để kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền, chấm dứt việc đùn đẩy trách nhiệm hoặc chậm trễ giải quyết các thủ tục hành chính: Chi tiết theo Phụ lục 03 đính kèm Báo cáo này.

8. Về thực hiện rà soát, trình, phê duyệt (phê duyệt điều chỉnh) quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết xây dựng để triển khai thực hiện các dự án nhà ở, bất động sản trên địa bàn:

UBND tỉnh Bình Định giao Sở Xây dựng, UBND các huyện, thị xã, thành phố thực hiện rà soát, trình, phê duyệt (phê duyệt điều chỉnh) quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết xây dựng để triển khai thực hiện các dự án nhà ở, bất động sản trên địa bàn. Đến thời điểm hiện tại, việc phê duyệt quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết xây dựng cơ bản đảm bảo để triển khai thực hiện các dự án nhà ở, bất động sản trên địa bàn tỉnh Bình Định<sup>5</sup>.

9. Về điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách diện tích đất thành dự án độc lập đối với các diện tích đất do Nhà nước quản lý nằm xen kẽ trong dự án nhà ở thương mại theo quy định tại khoản 13 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP; hệ số k bồi thường khi thực hiện cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ theo điều kiện cụ

<sup>5</sup> - Đề án quy hoạch xây dựng vùng tỉnh Bình Định đến năm 2035 theo Quyết định số 1672/QĐ-TTg ngày 30/11/2018; đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 theo Quyết định số 495/QĐ-TTg ngày 14/4/2015; đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung Khu kinh tế Nhơn Hội đến năm 2040 theo Quyết định số 514/QĐ-TTg ngày 08/5/2019.

- Tỷ lệ lập quy hoạch xây dựng vùng huyện đạt 57,14% (Đã phê duyệt đồ án quy hoạch vùng huyện Phù Cát, Vân Canh, Tuy Phước, Phù Mỹ; đang tổ chức lập và đang rà soát điều chỉnh 03 đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện An Lão, Hoài Ân, Vĩnh Thạnh).

- Tỷ lệ lập quy hoạch chung đô thị đạt 100% đối với thành phố và các xã, thị trấn (Đã phê duyệt quy hoạch chung huyện Tây Sơn; đang rà soát điều chỉnh quy hoạch chung các đô thị như thành phố Quy Nhơn, thị xã An Nhơn và thị xã Hoài Nhơn).

- Tỷ lệ lập quy hoạch phân khu so với diện tích đất xây dựng đô thị: Thành phố Quy Nhơn (đô thị loại I): 100%; thị xã An Nhơn (đô thị loại III): 78,09%; thị xã Hoài Nhơn (đô thị loại IV): 60,7%; đô thị Tây Sơn (loại IV): 70%.

thể của địa phương quy định tại khoản 1 Điều 21 Nghị định số 69/2021/NĐ-CP:

9.1. Về điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách diện tích đất thành dự án độc lập đối với các diện tích đất do Nhà nước quản lý nằm xen kẽ trong dự án nhà ở thương mại theo quy định tại khoản 13 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP: Thực hiện Văn bản số 4310/BTNMT-CKDLTTĐĐ ngày 12/06/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh đã có Văn bản số 3889/UBND-TH ngày 13/06/2023 giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì triển khai thực hiện. Hiện nay, đang trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện.

9.2. Về hệ số k bồi thường khi thực hiện cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ theo điều kiện cụ thể của địa phương quy định tại khoản 1 Điều 21 Nghị định số 69/2021/NĐ-CP: Do việc cải tạo chung cư cũ ở Bình Định không nhiều (*khoảng 05 chung cư*) nên UBND tỉnh Bình Định sẽ xác định cụ thể cho từng trường hợp.

10. Về theo dõi, giám sát có hiệu quả thị trường tại địa phương để kịp thời có biện pháp, giải pháp phù hợp nhằm ngăn chặn tình trạng thị trường “phát triển nóng” hoặc “đóng băng”, tình trạng tung tin đồn thổi, đầu cơ thổi giá bất động sản lên cao để trục lợi, mất cân đối cung - cầu và đảm bảo vận hành theo cơ chế thị trường:

Thực hiện Chỉ thị số 13/CT-TTg ngày 29/8/2022 của Thủ tướng Chính phủ về một số giải pháp thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững, UBND tỉnh Bình Định có Văn bản số 5674/UBND-KT ngày 30/09/2022 gửi đến các cơ quan, đơn vị có liên quan yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương triển khai thực hiện một số giải pháp thúc đẩy thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững. Trong năm 2023, UBND tỉnh đã chỉ đạo và Sở Xây dựng đã xây dựng Kế hoạch số 44/KH-SXD ngày 21/11/2022 về kiểm tra việc kinh doanh bất động sản của chủ đầu tư các dự án đầu tư xây dựng nhà ở trên địa bàn tỉnh Bình Định, theo đó đã kiểm tra về tình hình huy động vốn, điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai, việc công khai thông tin dự án của 15 dự án bất động sản trên địa bàn tỉnh Bình Định<sup>6</sup>, hiện nay đã thực hiện kiểm tra xong. Trong thời gian đến sẽ tiếp tục thực hiện việc kiểm tra, theo dõi, giám sát đối với thị trường bất động sản nhằm đảm bảo thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững.

Mặt khác, đã ban hành Văn bản số 5283/UBND-KT ngày 28/07/2023 về triển khai thực hiện Công điện số 469/CĐ-TTg ngày 25/5/2023 của Thủ tướng Chính phủ

<sup>6</sup> Dự án Nhà ở xã hội Tân Đại Minh 2 (Lamer 2); Dự án Nhà ở xã hội Nam Ngân (Seafrent); Dự án Chung cư nhà ở xã hội An Phú Thịnh; dự án Chung cư An Phú Thịnh Garden Tower; Dự án Nhà ở xã hội Ecohome Nhơn Bình; Dự án Khu chung cư Thịnh Phát - Thịnh Phát Tower; Dự án Chung cư cao tầng hồ sinh thái đầm Đông Đa (Phú Tài Residence); Dự án Tòa nhà thương mại, dịch vụ và chung cư (Ecolife Riverside); dự án Khu phức hợp cao tầng nhà ở chung cư và dịch vụ thương mại; Dự án Tòa nhà hỗn hợp thương mại dịch vụ và căn hộ Luxury Quy Nhơn; Dự án Khu phức hợp văn phòng, khách sạn và căn hộ (Grand Center), hạng mục: Khu chung cư cao tầng và thương mại dịch vụ; Dự án Khu chung cư thương mại cao tầng (Calla Apartment Quy Nhơn); Dự án Trung tâm Thương mại Dịch vụ và Căn hộ I-Tower Quy Nhơn; Dự án Khu Đô thị - Thương mại - Dịch vụ Đông Bắc cầu Tân An (giai đoạn 01); Dự án Khu dịch vụ, thương mại, dân cư Bắc cầu Tân An.

về tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững để làm cơ sở các cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện.

Ngoài ra, đã có Văn bản số 5347/UBND-KT ngày 31/07/2023 giao Sở Xây dựng, Sở Thông tin và Truyền thông, Sở Tư pháp, Công an tỉnh theo chức năng nhiệm vụ được giao triển khai thực hiện các nhiệm vụ có nhằm đảm bảo các sản phẩm giao dịch bất động sản hoạt động theo đúng quy định tại Điều 69 và Điều 70 của Luật Kinh doanh Bất động sản, góp phần thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững.

11. UBND tỉnh Bình Định đã công bố thông tin 05 dự án nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân, 01 dự án cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ đủ điều kiện vay vốn hỗ trợ theo Chương trình 120.000 tỷ đồng trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh, đồng thời báo cáo Bộ Xây dựng, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam để tổng hợp, theo dõi.

12. UBND tỉnh Bình Định đang xem xét nội dung liên quan quy định các khu vực được thực hiện dự án xây dựng kinh doanh nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trên địa bàn tỉnh Bình Định do Sở Xây dựng đề xuất để kịp thời hỗ trợ chủ đầu tư dự án giải quyết những khó khăn về thanh khoản bất động sản là nhà ở trong giai đoạn hiện nay.

Kính báo cáo Văn phòng Chính phủ xem xét, tổng hợp./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ Xây dựng;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Ban QL KKT tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K14.

*Chữ*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tự Công Hoàng**

**BIỂU SỐ 01****DỰ ÁN ĐÃ ĐƯỢC CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ NHƯNG CHƯA TRIỂN KHAI HOẶC CHẬM TRIỂN KHAI**

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tên Nhà đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Diện tích (ha)	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ thực hiện	Kết quả thực hiện		Lý do, nguyên nhân
								Chậm triển khai	Chưa triển khai	
<b>I</b>	<b>Nhà ở xã hội</b>									
1	Khu nhà ở xã hội thuộc khu vực 1, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn	Khu vực 1, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Phú Mỹ - Quy Nhơn	Đấu thầu (Quyết định số 3464/QĐ-UBND ngày 19/08/2021)	1,87	359,02	Năm 2021 - 2023	X		Dự án gặp khó khăn trong việc thực hiện công tác GPMB do vướng mắc trong việc chuyển đổi mục đích đất rừng phòng hộ bị ảnh hưởng bởi dự án với diện tích 9.661,9m <sup>2</sup> do Công ty TNHH Lâm nghiệp Quy Nhơn quản lý.
2	Nhà ở xã hội PISICO	Tổ 6, Khu vực 7, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	Tổng Công ty PISICO Bình Định - Công ty cổ phần	Chấp thuận chủ trương đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (Quyết định số 3408/QĐ-UBND ngày 16/08/2021)	0,58	263,45	Quý II/2021 - I/2024	X		Vướng mắc về phương án thiết kế công trình theo quy định đối với quỹ đất 20% kinh doanh thương mại.; chưa tiếp cận được nguồn vốn hỗ trợ theo Nghị định số 31/2022/NĐ-CP ngày 20/5/2022 của Chính phủ nên Nhà đầu tư phải vay vốn ngân hàng thương mại với lãi suất cao, đã làm chi phí xây dựng

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tên Nhà đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Diện tích (ha)	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ thực hiện	Kết quả thực hiện		Lý do, nguyên nhân
								Chậm triển khai	Chưa triển khai	
										tăng ảnh hưởng đến hiệu quả dự án của Nhà đầu tư.
3	Khu nhà ở xã hội phía Tây đường Trần Nhân Tông, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn	Phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư và Thương mại Thủ Đô - Công ty cổ phần Đầu tư Nhà An Bình (Doanh nghiệp dự án: Công ty TNHH Đầu tư Tây Trần Nhân Tông)	Đấu thầu (Quyết định số 2834/QĐ-UBND ngày 05/07/2021)	1,41	858	Năm 2021 - 2023	X		Vướng mắc trong việc thực hiện công tác GPMB.
4	Nhà ở xã hội Hàng Hải Bình Định	Số 76 Trần Hưng Đạo, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	Công ty cổ phần Hàng Hải Bình Định	Chấp thuận chủ trương đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (Quyết định số 4335/QĐ-UBND ngày 29/10/2021)	0,50	1.075	Quý IV/2021 - III/2026	X		Vướng mắc về phương án thiết kế công trình theo quy định đối với quỹ đất 20% kinh doanh thương mại.
5	Nhà ở xã hội Long Vân	Phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	Liên danh Công ty cổ phần Địa Ốc Xanh Sài Gòn Thuận Phước – Công ty cổ phần Licogi13 (Doanh nghiệp dự án: Công ty TNHH Hai thành viên LICOGI13 Thuận Phước)	Đấu thầu (Quyết định số 612/QĐ-UBND ngày 28/02/2022)	2,03	860,15	Quý IV/2021 - III/2024	X		Vướng mắc trong việc thực hiện công tác GPMB.

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tên Nhà đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Diện tích (ha)	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ thực hiện	Kết quả thực hiện		Lý do, nguyên nhân
								Chậm triển khai	Chưa triển khai	
6	Nhà ở xã hội tại khu đất phường Bông Sơn, thị xã Hoài Nhơn	Phường Bông Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định	Liên danh Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Phú Mỹ - Quy Nhơn và Công ty TNHH Đầu tư Đông Bàn Thành (Doanh nghiệp dự án: Công ty TNHH Phát triển Hoài Hương)	Đấu thầu (Quyết định số 4756/QĐ-UBND ngày 30/11/2021)	2,02	216,72	24 tháng kể ngày 31/03/2023	X		Vướng mắc trong việc thực hiện công tác GPMB; trong quá trình triển khai thực hiện đối với hình thức nhà ở xã hội liên kế thấp tầng.
7	Nhà ở xã hội Ecohome Nhơn Bình	Phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn	Công ty TNHH Ecohome Nhơn Bình	Đấu thầu (Quyết định số 3559/QĐ-BND ngày 02/10/2019)	4,6	1.402,1	Quý I/2019 - I/2023	X		Dự án Nhà ở xã hội tại Ecohome Nhơn Bình sau khi Kiểm toán Nhà nước kiểm tra và có kết luận thì có sự điều chỉnh. Vì vậy Chủ đầu tư đã tạm dừng thi công trên thực địa, đồng thời phối hợp với các Cơ quan ban ngành để thực hiện điều chỉnh theo đúng như các nội dung mà Kết luận Kiểm toán đã nêu ra.
8	Khu nhà ở xã hội Vạn Phát	Phường Trần Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	DNTN Dệt may thương mại Vạn Phát	Chấp thuận nhà đầu tư Quyết định số 889/QĐ-UBND ngày 21/3/2022	4,3	625,59	Quý IV/2022 - IV/2026	X		Dự án đang gặp vướng mắc trong việc chuyển đổi đất lúa để thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất.

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tên Nhà đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Diện tích (ha)	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ thực hiện	Kết quả thực hiện		Lý do, nguyên nhân
								Chậm triển khai	Chưa triển khai	
<b>II</b>	<b>Khu đô thị, dân cư</b>									
1	Khu đô thị NĐT - 1 Tây đường Quốc lộ 19 (mới)	Phân khu NĐT 1, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn	Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển kho bãi Nhơn Tân	Đấu thầu (Quyết định số 393/QĐ-UBND ngày 01/02/2021)	41	2.950	Quý I/2021 - IV/2028	X		- Dự án gặp khó khăn trong việc chuyên đổi đất lúa và phê duyệt quy hoạch chi tiết vì chưa thống nhất được phương án. - Khu vực thực hiện dự án chưa có hạ tầng khung để đảm bảo kết nối.
2	Khu đô thị NĐT - 2 Tây đường Quốc lộ 19 (mới)	Phân khu NĐT 2, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn	Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển kho bãi Nhơn Tân	Đấu thầu (Quyết định số 392/QĐ-UBND ngày 01/02/2021)	32	3.010	Quý I/2021 - IV/2028	X		- Dự án gặp khó khăn trong việc chuyên đổi đất lúa và phê duyệt quy hoạch chi tiết vì chưa thống nhất được phương án. - Khu vực thực hiện dự án chưa có hạ tầng khung để đảm bảo kết nối.
3	Khu đô thị Long Vân 2	Phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	Liên danh Công ty CP Bất động sản Hano - Vid và Công ty CP Đầu tư và Phát triển hạ tầng Nam Quang (Doanh nghiệp dự án: Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Long)	Đấu thầu (Quyết định số 354/QĐ-UBND ngày 27/01/2021)	36	2.456,9	Quý I/2021 - IV/2027	X		Dự án gặp khó khăn trong việc phê duyệt quy hoạch chi tiết vì chưa thống nhất được phương án.
4	Khu đô thị Long Vân 3	Phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn	Liên danh Công ty cổ phần Xây dựng TC Bình Định và Công ty TNHH MTV Đầu	Đấu thầu (Quyết định số 391/QĐ-UBND ngày	38	2.550	Quý I/2021 - IV/2028	X		Dự án gặp khó khăn trong việc chuyên đổi đất lúa và phê duyệt quy hoạch chi tiết vì chưa thống nhất được

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tên Nhà đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Diện tích (ha)	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ thực hiện	Kết quả thực hiện		Lý do, nguyên nhân
								Chậm triển khai	Chưa triển khai	
			tư và Phát triển kho bãi Nhơn Tân (Doanh nghiệp dự án: Công ty TNHH Bất động sản Khu đô thị Long Vân 3)	01/02/2021)						phương án.
5	Khu đô thị Long Vân 4	Phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn	Liên danh Công ty cổ phần Phú Tài và Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển kho bãi Nhơn Tân (Doanh nghiệp dự án: Công ty TNHH Đầu tư Khu đô thị Long Vân 4)	Đấu thầu (Quyết định số 390/QĐ-UBND ngày 01/02/2021)	32	2.220	Quý I/2021 - IV/2028	X		Dự án gặp khó khăn trong việc chuyển đổi đất lúa và phê duyệt quy hoạch chi tiết vì chưa thống nhất được phương án.
6	Khu dân cư Ánh Việt	Khu đất đường Tây Sơn, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn	Liên danh Công ty TNHH Thương mại Ánh Việt và Tổng Công ty Pisico Bình Định - Công ty Cổ phần (Doanh nghiệp dự án: Công ty TNHH Đầu tư An Việt Phát)	Đấu thầu (Quyết định số 373/QĐ-UBND ngày 29/01/2021)	3,2	1.359	Quý I/2021 - II/2025	X		Dự án gặp khó khăn trong việc thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết vì chưa thống nhất được phương án.
7	Khu đô thị mới Nhơn Bình	Phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn	Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư HBC Sài Gòn Bình Định và Công ty cổ phần May – Diêm Sài Gòn (Doanh nghiệp dự án: Công ty TNHH	Đấu thầu (Quyết định số 3227/QĐ-UBND ngày 03/08/2021)	28,1	2.480,23	Quý II/2021 - II/2026	X		Dự án gặp khó khăn trong việc thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết vì chưa thống nhất được phương án.

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tên Nhà đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Diện tích (ha)	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ thực hiện	Kết quả thực hiện		Lý do, nguyên nhân
								Chậm triển khai	Chưa triển khai	
			Đầu tư Nhơn Bình)							
8	Khu dân cư số 2 phía Đông đường Nguyễn Văn Linh (dự án 1)	Phường Bình Định và Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn	Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển và Xây dựng Điện Bàn và Công ty cổ phần Chương Dương và Công ty cổ phần Xây dựng và Sản xuất Vật liệu Xây dựng (Doanh nghiệp dự án: Công ty TNHH Phát triển Đô thị BĐ)	Đấu thầu (Quyết định số 681/QĐ-UBND ngày 26/02/2021)	8,04	421,55	05 năm kể từ ngày 31/1/2021 (ngày Hợp đồng có hiệu lực)	X		- Nhà đầu tư chưa nộp giá trị (m <sub>3</sub> ) và có đề nghị không nộp giá trị (m <sub>3</sub> ). - Chưa có kế hoạch sử dụng đất năm 2023.
9	Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước	Xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước	Công ty cổ phần phát triển Bất động sản Phát Đạt	Đấu thầu (Quyết định số 3105/QĐ-UBND ngày 31/7/2020)	43,16	2.342,57	50 tháng kể từ ngày 01/11/2020 (ngày hợp đồng có hiệu lực)	X		Vướng mắc trong việc thực hiện công tác GPMB.
10	Khu đô thị xanh Đông Bắc Diêu Trì, huyện Tuy Phước	Thị trấn Tuy Phước và thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định	Liên danh Công ty CP Đầu tư và Thương mại Thủ Đô và Công ty CP Đầu tư nhà An Bình (Doanh nghiệp dự án: Công ty TNHH Đầu tư Ecocity)	Đấu thầu (Quyết định số 372/QĐ-UBND ngày 29/01/2021)	45	2.255,34	Quý I/2021 - I/2026	X		Khó khăn trong thủ tục chuyển đổi đất lúa (40,66 ha)

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tên Nhà đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Diện tích (ha)	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ thực hiện	Kết quả thực hiện		Lý do, nguyên nhân
								Chậm triển khai	Chưa triển khai	
11	Khu đô thị phía Nam Quốc lộ 19 tại thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn	Thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn	Công ty Cổ phần May - Diêm Sài Gòn	Đấu thầu (Quyết định số 235/QĐ-UBND ngày 20/01/2021)	28,6	796,68	56 tháng kể từ ngày 31/1/2021 (ngày Hợp đồng có hiệu lực)	X		Dự án đang gặp khó khăn trong thủ tục chuyển đổi đất lúa.
12	Khu đô thị mới phía Bắc KDC Phú Mỹ Lộc dọc Quốc lộ 1A cũ và Quốc lộ 1A mới	Nằm ở giữa Quốc lộ 1A cũ và Quốc lộ 1A mới thuộc phường Tam Quan và phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn	Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Phú Hưng TNV và Công ty cổ phần Đầu tư Đà Nẵng – Miền Trung (Doanh nghiệp dự án: Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng PHMT)	Đấu thầu (Quyết định số 3233/QĐ-UBND ngày 03/08/2021)	9,97	610	Quý III/2021 - I/2026	X		Chưa có quyết định giao đất, vướng GPMB; chưa thực hiện các thủ tục liên quan về tài chính như: giá trị m <sub>3</sub> , tiền sử dụng đất.
13	Khu dân cư Phúc Gia Tân	Phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn	Công ty TNHH Đầu tư Lê Gia Newland	Đấu thầu (Quyết định số 1981/QĐ-UBND ngày 14/5/2021)	4,2	248,24	Quý II/2021 - II/2024	X		Chưa có quyết định giao đất, vướng GPMB; chưa thực hiện các thủ tục liên quan về tài chính như: giá trị m <sub>3</sub> , tiền sử dụng đất.
14	Khu đô thị phía Nam cây xăng dầu Việt Hưng	Phường Tam Quan và phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn	Liên danh Công ty cổ phần Tasmania Bình Định và Công ty cổ phần Tổng Công ty MBLand (Doanh nghiệp dự án: Công ty TNHH Grand Việt Hưng)	Đấu thầu (Quyết định số 3064/QĐ-UBND ngày 21/7/2021)	9,90	793,37	Quý III/2021 - II/2024	X		Chưa có quyết định giao đất, vướng GPMB; chưa thực hiện các thủ tục liên quan về tài chính như: giá trị m <sub>3</sub> , tiền sử dụng đất.
15	Khu đô thị Khang Mỹ	Phường Tam Quan	Công ty TNHH MTV Xây dựng và	Đấu thầu (Quyết định số	15,96	648,97	Quý IV/2021 -	X		Chưa có quyết định giao đất, vướng GPMB; chưa thực hiện

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tên Nhà đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Diện tích (ha)	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ thực hiện	Kết quả thực hiện		Lý do, nguyên nhân
								Chậm triển khai	Chưa triển khai	
	Lộc, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn	Bắc, thị xã Hoài Nhơn	Thương mại Toàn Thịnh	4832/QĐ-UBND ngày 03/12/2021)			IV/2024			các thủ tục liên quan về tài chính như: giá trị m <sub>3</sub> , tiền sử dụng đất.
16	Khu phố thương mại - dịch vụ thuộc khu đô thị Phú Mỹ Tân	Phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn	Công ty cổ phần Đầu tư TCV	Đấu thầu (Quyết định số 5379/QĐ-UBND ngày 31/12/2021)	10,17	709,4	Quý I/2022 - IV/2024	X		Chưa có quyết định giao đất, vướng GPMB; chưa thực hiện các thủ tục liên quan về tài chính như: giá trị m <sub>3</sub> , tiền sử dụng đất.
17	Khu đô thị Trà Quang Nam, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ	Khu phố Trà Quang Nam, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ	Liên danh Công ty CP Bất động sản HANO-VID, Công ty CP Bất động sản Mỹ, Công ty CP Đầu tư và Phát triển hạ tầng Nam Quang (Doanh nghiệp dự án: Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Trà Quang Nam)	Đấu thầu (Quyết định số 3085/QĐ-UBND ngày 23/7/2021)	27,13	1.457	Quý II/2021 - II/2027	X		Hiện nay dự án gặp khó khăn trong việc lập phương án bồi thường, GPMB, do chờ thực hiện thủ tục chuyển đổi đất lúa của Thủ tướng phê duyệt.
18	Khu đô thị Bình Chương Nam, phường Hoài Đức, thị xã Hoài Nhơn	Phường Hoài Đức, thị xã Hoài Nhơn	Liên danh Công ty Cổ phần Bất động sản Mỹ, Công ty TNHH Bất động sản Quảng Bình, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển hạ tầng Nam Quang (Doanh nghiệp dự	Đấu thầu (Quyết định số 2603/QĐ-UBND ngày 16/8/2022)	29,86	1.646,5	Quý III/2022 - II/2028		X	Hiện nay dự án gặp khó khăn trong việc lập phương án bồi thường, GPMB, do chờ thực hiện thủ tục chuyển đổi đất lúa của Thủ tướng phê duyệt.

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tên Nhà đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Diện tích (ha)	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ thực hiện	Kết quả thực hiện		Lý do, nguyên nhân
								Chậm triển khai	Chưa triển khai	
			án: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Bình Chương Nam)							
19	Khu dân cư Phú Mỹ Lộc, huyện Hoài Nhơn	Khối 8, thị trấn Tam Quan, huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định	Công ty cổ phần Đầu tư TCV	Chủ trương đầu tư (Quyết định số 1396/QĐ-UBND ngày 26/4/2018, số 2079/QĐ-UBND ngày 29/5/2020)	12,97	512,09	Quý II/2018 – IV/2024	X		Vướng mắc trong việc thực hiện công tác GPMB.
20	Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị - Trung tâm thương mại dịch vụ đô thị Hoài Thanh Tây	Phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định	Liên danh Công ty Cổ phần Gem Holdings và Công ty Cổ phần Tri Việt Hội An (Doanh nghiệp dự án: Công ty TNHH Phát triển Nhà Hoài Nhơn)	Đấu thầu (Quyết định số 3310/QĐ-UBND ngày 11/10/2022)	5,81	367,2	Quý III/2022 - III/2025		X	Chưa có quyết định giao đất, đang thực hiện công tác đền bù, GPMB.
21	Khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe và dân cư khu vực suối nước nóng Hội Vân	Thôn Hội Vân, xã Cát Hiệp, huyện Phù Cát	Liên danh Công ty CP Năng lượng và Bất động sản Trường Thành và Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long (Doanh nghiệp dự án: Công ty TNHH Onsen Hội Vân)	Đấu thầu (Quyết định số 4622/QĐ-UBND ngày 19/11/2021)	17,75	726,91	Quý IV/2021 - IV/2026	X		Hiện nay dự án gặp khó khăn trong việc lập phương án bồi thường, GPMB.

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tên Nhà đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Diện tích (ha)	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ thực hiện	Kết quả thực hiện		Lý do, nguyên nhân
								Chậm triển khai	Chưa triển khai	
22	Khu đô thị mới khu vực Chợ Góc (CG-01)	Khu vực Chợ Góc, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn	Liên danh Công ty TNHH Dịch vụ du lịch Quốc Thắng và Công ty TNHH Phú Hiệp (Doanh nghiệp dự án: Công ty TNHH Phú Gia Riverside)	Đấu thầu (Quyết định số 03/QĐ-UBND ngày 02/01/2020)	62	1.777,652	60 tháng kể từ tháng 2/2020	X		- Nhà đầu tư đã được cho thuê đất đợt 1, 2/11 đợt với tổng diện tích khoảng 8,58 ha/27,82 ha diện tích đã phê duyệt phương án giải phóng mặt bằng, tiền sử dụng đất đã thu khoảng 362,44 tỷ đồng (phần diện tích này nằm bên phía Quốc lộ 19 mới). - Vướng giải phóng mặt bằng; chưa xây cầu Điện Biên Phủ nên chưa có đường để đưa các phương tiện cơ giới sang khu vực còn lại chưa cho thuê đất, chỉ có đường dân sinh đê đông rất nhỏ.
23	Dự án Trung tâm trí tuệ nhân tạo - Đô thị phụ trợ (Long Vân 1)	Phường Trần Quang Diệu - Bùi Thị Xuân TP Quy Nhơn	Liên danh FPT Quy Nhơn, bao gồm các thành viên: Công ty CP Đô thị FPT Đà Nẵng (đại diện liên danh); Công ty TNHH Đầu tư FPT; Công ty TNHH Phần mềm FPT.	Đấu thầu (Quyết định số 4922/QĐ-UBND ngày 30/11/2020)	93,24	4.362,31	89 tháng kể từ ngày 08/02/2021 (ngày Hợp đồng có hiệu lực)	X		Hiện nay, dự án gặp khó khăn trong vấn đề GPMB và bố trí quỹ đất tái định cư.
24	Khu đô thị mới Cẩm Vân, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn	Phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn	Công ty Cổ phần Bất động sản Hano - Vid	Đấu thầu (Quyết định số 236/QĐ-UBND ngày 20/11/2021)	42,5	871,9	05 năm kể từ ngày 31/01/2021 (ngày Hợp đồng có hiệu lực)	X		Dự án gặp khó khăn trong việc thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết vì chưa thống nhất được phương án.

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tên Nhà đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Diện tích (ha)	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ thực hiện	Kết quả thực hiện		Lý do, nguyên nhân
								Chậm triển khai	Chưa triển khai	
	Nhon									
25	Khu đô thị Bắc Bàng Châu, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn	Khu vực Bàng Châu, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn	Liên danh Công ty TNHH Đầu tư Đông Bàn Thành, Công ty TNHH Trainco Bình Định và Công ty cổ phần Xây lắp Thương mại Trường Hải (Doanh nghiệp dự án: Công ty cổ phần Đầu tư Tân Đại Thành)	Đấu thầu (Quyết định số 3304/QĐ-UBND ngày 30/8/2021)	10	424,53	Quý I/2022 - IV/2024	X		Dự án gặp khó khăn trong việc thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết vì chưa thống nhất được phương án.
26	Khu đô thị thương mại - dịch vụ phía Nam đường Đô Đốc Bảo, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn	Phường Đập Đá, thị xã An Nhơn	Liên danh Công ty cổ phần Địa ốc Nam Việt và Công ty cổ phần Xây dựng Sài Gòn	Đấu thầu (395/QĐ-UBND ngày 08/02/2022)	10	739,88	Quý III/2022 - III/2026	X		Nhà đầu tư đang thực hiện các thủ tục lập quy hoạch 1/500, bồi thường, GPMB, đất đai, xây dựng,...
27	Khu dân cư trung tâm xã Nhơn Thọ, thị xã An Nhơn	Xã Nhơn Thọ, thị xã An Nhơn	Liên danh Công ty TNHH Trainco Bình Định và Công ty TNHH Kỹ thuật Điện Quy Nhơn (Doanh nghiệp dự án: Công ty TNHH Đầu tư Tân Hưng Phát)	Đấu thầu (396/QĐ-UBND ngày 08/02/2022)	10,35	508,1	Quý III/2022 - III/2026	X		Nhà đầu tư đang thực hiện bồi thường, GPMB, đất đai, xây dựng,...
28	Khu đô thị	Thôn Diêm	Liên danh Công ty cổ	Đấu thầu	130	4.990	Quý	X		Nhà đầu tư đề nghị điều chỉnh

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tên Nhà đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Diện tích (ha)	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ thực hiện	Kết quả thực hiện		Lý do, nguyên nhân
								Chậm triển khai	Chưa triển khai	
	và du lịch sinh thái Diêm Vân	Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước	phần Đầu tư Du lịch Bình Định, Công ty TNHH Khách sạn Silk Path, Công ty TNHH Xuân Cầu (Doanh nghiệp dự án: Công ty CP Đầu tư Bờ Biển Vàng)	(3810/QĐ-UBND ngày 16/09/2020)			IV/2020 - IV/2025			lại quy hoạch 1/500, các hạng mục đầu tư trên đất để có cơ sở tính tiền thuê đất.
29	Khu đô thị dọc hai bên đường liên phường Bình Định đi Nhơn Hưng	Phường Nhơn Hưng và phường Bình Định, thị xã An Nhơn	Công ty TNHH Đầu tư Bình Định	Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (4507/QĐ-UBND ngày 06/12/2016)	36	1.375	Quý III/2016 - III/2023	X		Do vướng bồi thường, GPMB.
30	Khu Đô thị Chức năng FLC Lux City Quy Nhơn	Phân khu số 6, khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Bình Định	Quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của Luật đầu tư năm 2014	32,59	1.500	Quý II/2017 - I/2021	X		Nhà đầu tư gặp khó khăn về tài chính, chưa quyết tâm đẩy nhanh tiến độ (Đã triển khai xây dựng hạ tầng kỹ thuật nhưng chưa hoàn chỉnh; Đang triển khai xây dựng các công trình nhà ở).
31	Đầu tư phát triển đô thị tại Phân khu số 2	Phân khu số 2, khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội	Công ty cổ phần phát triển Bất động sản Phát Đạt	Đấu giá quyền sử dụng đất	36,09	7.130	Quý III/2019 – IV/2022	X		Nhà đầu tư chậm triển khai (Cơ bản hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật khung).

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tên Nhà đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Diện tích (ha)	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ thực hiện	Kết quả thực hiện		Lý do, nguyên nhân
								Chậm triển khai	Chưa triển khai	
32	Đầu tư phát triển đô thị tại Phân khu số 4	Phân khu số 4, khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội	Công ty cổ phần phát triển Bất động sản Phát Đạt	Đấu giá quyền sử dụng đất	34,15	7.494	Quý II/2019 – III/2023	X		Nhà đầu tư chậm triển khai (Cơ bản hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật khung).
33	Đầu tư phát triển đô thị tại Phân khu số 9	Phân khu số 9, khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội	Công ty cổ phần phát triển Bất động sản Phát Đạt	Đấu giá quyền sử dụng đất	45,93	8.550	Quý IV/2019 – Quý III/2024	X		Nhà đầu tư chậm triển khai (Cơ bản hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật khung).
34	Chuyển đổi sang đất ở đô thị trên một phần diện tích của Dự án Trung tâm Thương mại - Dịch vụ Du lịch Nhơn Hội	Phân khu 04, Khu kinh tế Nhơn Hội	Liên danh Công ty TNHH Dịch vụ du lịch Quốc Thắng và Công ty TNHH Phú Hiệp (Doanh nghiệp dự án: Công ty TNHH Phú Gia Seagate)	Chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư (trường hợp tổ chức quy trình đấu thầu nhưng có 01 nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu sơ bộ về năng lực kinh nghiệm)	38,83	1.952	Tháng 5/2021 – Tháng 5/2026			Nhà đầu tư chậm triển khai, do điều chỉnh quy hoạch (Dự án đang triển khai thực hiện thủ tục chuẩn bị đầu tư; Nhà đầu tư chậm thực hiện thủ tục điều chỉnh quy hoạch 1/500 mặc dù Ban quản lý khu kinh tế đã nhiều lần đôn đốc, nhắc nhở).

**BIỂU SỐ 02****DANH MỤC DỰ ÁN CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**

<b>STT</b>	<b>Tên dự án</b>	<b>Địa điểm thực hiện dự án</b>	<b>Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư</b>	<b>Hình thức lựa chọn nhà đầu tư</b>	<b>Mục tiêu đầu tư</b>	<b>Diện tích (ha)</b>	<b>Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)</b>	<b>Ghi chú</b>
<b>I</b>	<b>Nhà ở xã hội</b>							
1	Nhà ở xã hội Nhơn Phú 2, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn	Phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	Quyết định số 1927/QĐ-UBND ngày 01/06/2023	Đấu thầu (Chấp thuận nhà đầu tư vì chỉ có 01 nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm)	Đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội	3,81	726,98	Đã chấp thuận nhà đầu tư, công nhận doanh nghiệp dự án; hiện Công ty đang thực hiện các bước tiếp theo để triển khai dự án.
2	Nhà ở xã hội chung cư Phú Tài Lộc	Tổ 5, Khu vực 7, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	Quyết định số 761/QĐ-UBND ngày 15/03/2023	Chấp thuận chủ trương đồng thời chấp thuận nhà đầu tư	Đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội	0,47	358	Công ty cổ phần Xây lắp Công nghiệp Bình Định là Nhà đầu tư thực hiện dự án; hiện Công ty đang thực hiện các bước tiếp theo để triển khai dự án.
<b>II</b>	<b>Chung cư thương mại</b>							
1	Xây dựng nhà ở chung cư hỗn hợp tại khu đất số 72B, đường Tây Sơn, phường Ghènh Ráng, thành phố Quy Nhơn	Khu đất số 72B, đường Tây Sơn, phường Ghènh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh	Quyết định số 1729/QĐ-UBND ngày 19/05/2023, số 2068/QĐ-	Đấu giá	Đầu tư xây dựng nhà chung cư có mục đích sử dụng hỗn	0,70	2.249,54	Đang triển khai các bước tiếp theo để tổ chức đấu giá lựa chọn nhà đầu tư

		Bình Định	UBND ngày 09/06/2023		hợp			
--	--	-----------	-------------------------	--	-----	--	--	--

**BIỂU SỐ 03**

**KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT CÁC KHÓ KHĂN VƯỚNG MẮC CỦA DOANH NGHIỆP**

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tên Nhà đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Diện tích (ha)	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ thực hiện	Khó khăn, vướng mắc	Kết quả giải quyết
1	Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước	Xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước	Công ty cổ phần Phát triển bất động sản Phát Đạt	Đấu thầu (Quyết định số 3105/QĐ-UBND ngày 31/7/2020)	43,16	2.342,57	50 tháng kể từ ngày 01/11/2020 (ngày hợp đồng có hiệu lực)	Vướng mắc trong việc thực hiện công tác GPMB.	UBND tỉnh đã làm việc với Nhà đầu tư, theo đó đã ban hành Thông báo số 184/TB-UBND ngày 29/05/2023 chỉ đạo các cơ quan, đơn vị có liên quan khẩn trương, đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng để nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án (giai đoạn 01 trong tháng 08/2023).
2	Khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe và dân cư khu vực suối nước nóng Hội Vân	Thôn Hội Vân, xã Cát Hiệp, huyện Phù Cát	Liên danh Công ty CP Năng lượng và Bất động sản Trường Thành và Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long (Doanh nghiệp dự án: Công ty TNHH Onsen Hội Vân)	Đấu thầu (Quyết định số 4622/QĐ-UBND ngày 19/11/2021)	17,75	726,91	Quý IV/2021 - IV/2026	Hiện nay dự án gặp khó khăn trong việc lập phương án bồi thường, GPMB.	UBND tỉnh đã làm việc với Nhà đầu tư, theo đó đã ban hành Thông báo số 152/TB-UBND ngày 15/05/2023 chỉ đạo các cơ quan, đơn vị có liên quan khẩn trương, đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng để nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án.
3	Khu đô thị NĐT - 1 Tây đường Quốc	Phân khu NĐT 1, phường	Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát	Đấu thầu (Quyết định số 393/QĐ-	41	2.950	Quý I/2021 - IV/2028	- Dự án gặp khó khăn trong việc chuyển đổi đất lúa	- UBND tỉnh đã làm việc với Nhà đầu tư, theo đó đã ban hành Thông

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tên Nhà đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Diện tích (ha)	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ thực hiện	Khó khăn, vướng mắc	Kết quả giải quyết
	lộ 19 (mới)	Nhon Bình, thành phố Quy Nhơn	triển kho bãi Nhon Tân	UBND ngày 01/02/2021)				và phê duyệt quy hoạch chi tiết vì chưa thống nhất được phương án. - Khu vực thực hiện dự án chưa có hạ tầng khung để đảm bảo kết nối.	báo số 153/TB-UBND ngày 15/05/2023 chỉ đạo các cơ quan rà soát, hướng dẫn nhà đầu tư lập đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng của các dự án cho phù hợp; đối với nội dung gặp khó khăn trong việc chuyển đổi đất lúa thuộc thẩm quyền giải quyết của Chính phủ nên sẽ tổng hợp và báo cáo Chính phủ xem xét, giải quyết.
4	Khu đô thị NĐT - 2 Tây đường Quốc lộ 19 (mới)	Phân khu NĐT 2, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn	Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển kho bãi Nhon Tân	Đấu thầu (Quyết định số 392/QĐ-UBND ngày 01/02/2021)	32	3.010	Quý I/2021 - IV/2028	- Dự án gặp khó khăn trong việc chuyển đổi đất lúa và phê duyệt quy hoạch chi tiết vì chưa thống nhất được phương án. - Khu vực thực hiện dự án chưa có hạ tầng khung để đảm bảo kết nối.	- Về khó khăn trong việc chuyển đổi đất lúa: UBND tỉnh đã có Văn bản số 4122/UBND-KT ngày 20/06/2023 gửi Tổ công tác của Thủ tướng Chính phủ (Theo Quyết định số 1435/QĐ-TTg ngày 17/11/2022 của Thủ tướng Chính phủ) và Cục Quy hoạch và Phát triển tài nguyên đất có Văn bản số 1556/QHPTTND-PGĐCTĐ ngày 31/07/2023 trả lời về các nội dung có liên quan đến việc chuyển đổi đất lúa của dự án.
5	Khu đô thị Long Vân 3	Phường Bùi Thị Xuân,	Liên danh Công ty cổ phần Xây	Đấu thầu (Quyết định số 391/QĐ-	38	2.550	Quý I/2021 - IV/2028	Dự án gặp khó khăn trong việc chuyển đổi đất lúa và phê	UBND tỉnh đã làm việc với Nhà đầu tư, theo đó đã ban hành Thông

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tên Nhà đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Diện tích (ha)	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ thực hiện	Khó khăn, vướng mắc	Kết quả giải quyết
		thành phố Quy Nhơn	dựng TC Bình Định và Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển kho bãi Nhơn Tân (Doanh nghiệp dự án: Công ty TNHH Bất động sản Khu đô thị Long Vân 3)	UBND ngày 01/02/2021)				duyet quy hoạch chi tiết vì chưa thống nhất được phương án.	báo số 153/TB-UBND ngày 15/05/2023 chỉ đạo các cơ quan rà soát, hướng dẫn nhà đầu tư lập đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng của các dự án cho phù hợp; đối với nội dung gặp khó khăn trong việc chuyển đổi đất lúa thuộc thẩm quyền giải quyết của Chính phủ nên sẽ tổng hợp và báo cáo Chính phủ xem xét, giải quyết.
6	Khu đô thị Long Vân 4	Phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn	Liên danh Công ty cổ phần Phú Tài và Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển kho bãi Nhơn Tân (Doanh nghiệp dự án: Công ty TNHH Đầu tư Khu đô thị Long Vân 4)	Đấu thầu (Quyết định số 390/QĐ-UBND ngày 01/02/2021)	32	2.220	Quý I/2021 - IV/2028	Dự án gặp khó khăn trong việc chuyển đổi đất lúa và phê duyệt quy hoạch chi tiết vì chưa thống nhất được phương án.	- Về khó khăn trong việc chuyển đổi đất lúa: UBND tỉnh đã có Văn bản số 4122/UBND-KT ngày 20/06/2023 gửi Tổ công tác của Thủ tướng Chính phủ (Theo Quyết định số 1435/QĐ-TTg ngày 17/11/2022 của Thủ tướng Chính phủ) và Cục Quy hoạch và Phát triển tài nguyên đất có Văn bản số 1556/QHPTTND-PGĐCTĐ ngày 31/07/2023 trả lời về các nội dung có liên quan đến việc chuyển đổi đất lúa của dự án.
7	Khu nhà ở xã hội thuộc khu vực 1, phường	Khu vực 1, phường Đông Đa, thành phố	Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Phú Mỹ -	Đấu thầu (Quyết định số	1,87	359,02	Năm 2021 - 2023	Dự án gặp khó khăn trong việc thực hiện công tác GPMB do	UBND tỉnh đã làm việc với Nhà đầu tư, theo đó đã ban hành Thông báo số 130/TB-UBND ngày

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tên Nhà đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Diện tích (ha)	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ thực hiện	Khó khăn, vướng mắc	Kết quả giải quyết
	Đông Đa, thành phố Quy Nhơn	Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	Quy Nhơn	3464/QĐ-UBND ngày 19/08/2021)				vướng mắc trong việc chuyển đổi mục đích đất rừng phòng hộ bị ảnh hưởng bởi dự án với diện tích 9.661,9m <sup>2</sup> do Công ty TNHH Lâm nghiệp Quy Nhơn quản lý.	29/05/2023 chỉ đạo các cơ quan, đơn vị có liên giải quyết các vướng mắc của nhà đầu tư.
8	Nhà ở xã hội PISICO	Tổ 6, Khu vực 7, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	Tổng Công ty PISICO Bình Định - Công ty cổ phần	Chấp thuận chủ trương đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (Quyết định số 3408/QĐ-UBND ngày 16/08/2021)	0,58	263,45	Quý II/2021 - I/2024	Vướng mắc về phương án thiết kế công trình theo quy định đối với quỹ đất 20% kinh doanh thương mại; chưa tiếp cận được nguồn vốn hỗ trợ theo Nghị định số 31/2022/NĐ-CP ngày 20/5/2022 của Chính phủ nên Nhà đầu tư phải vay vốn ngân hàng thương mại với lãi suất cao, đã làm chi phí xây dựng tăng ảnh hưởng đến hiệu quả	UBND tỉnh đã làm việc với Nhà đầu tư, theo đó đã ban hành Thông báo số 130/TB-UBND ngày 29/05/2023, Thông báo số 321/TB-UBND ngày 29/08/2023 chỉ đạo các cơ quan, đơn vị có liên giải quyết các vướng mắc của nhà đầu tư và yêu cầu nhà đầu tư khẩn trương báo cáo bảng kế hoạch chi tiết đảm bảo tiến độ, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp, theo dõi định kỳ hàng tuần báo cáo UBND tỉnh để xem xét chỉ đạo; đồng thời triển khai thực hiện các thủ tục có liên quan để sớm triển khai xây dựng dự án theo quy hoạch được duyệt, khởi công

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tên Nhà đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Diện tích (ha)	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ thực hiện	Khó khăn, vướng mắc	Kết quả giải quyết
								dự án của Nhà đầu tư.	trong năm 2023.
9	Nhà ở xã hội Hàng Hải Bình Định	Số 76 Trần Hưng Đạo, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	Công ty cổ phần Hàng Hải Bình Định	Chấp thuận chủ trương đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (Quyết định số 4335/QĐ-UBND ngày 29/10/2021)	0,50	1.075	Quý IV/2021 - III/2026	Vướng mắc về phương án thiết kế công trình theo quy định đối với quỹ đất 20% kinh doanh thương mại.	UBND tỉnh đã làm việc với Nhà đầu tư, theo đó đã ban hành Thông báo số 130/TB-UBND ngày 29/05/2023 chỉ đạo các cơ quan, đơn vị có liên giải quyết các vướng mắc của nhà đầu tư.
10	Nhà ở xã hội Long Vân	Phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	Liên danh Công ty cổ phần Địa Ốc Xanh Sài Gòn Thuận Phước – Công ty cổ phần Licogi13 (Doanh nghiệp dự án: Công ty TNHH Hai thành viên LICOGI13 Thuận Phước)	Đấu thầu (Quyết định số 612/QĐ-UBND ngày 28/02/2022)	2,03	860,15	Quý IV/2021 - III/2024	Vướng mắc trong việc thực hiện công tác GPMB.	UBND tỉnh đã làm việc với Nhà đầu tư, theo đó đã ban hành Thông báo số 130/TB-UBND ngày 29/05/2023 chỉ đạo các cơ quan, đơn vị có liên giải quyết các vướng mắc của nhà đầu tư.

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tên Nhà đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Diện tích (ha)	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ thực hiện	Khó khăn, vướng mắc	Kết quả giải quyết
11	Nhà ở xã hội Ecohome Nhơn Bình	Phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn	Công ty TNHH Ecohome Nhơn Bình	Đấu thầu (Quyết định số 3559/QĐ-BND ngày 02/10/2019)	4,6	1.402,1	Quý I/2019 - I/2023	Dự án Nhà ở xã hội tại Ecohome Nhơn Bình sau khi Kiểm toán Nhà nước kiểm tra và có kết luận thì có sự điều chỉnh. Vì vậy Chủ đầu tư đã tạm dừng thi công trên thực địa, đồng thời phối hợp với các Cơ quan ban ngành để thực hiện điều chỉnh theo đúng như các nội dung mà Kết luận Kiểm toán đã nêu ra	UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 2499/QĐ-UBND ngày 10/07/2023 điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án: Nhà ở xã hội Ecohome Nhơn Bình để khắc phục các nội dung theo kiến nghị của Kiểm toán Nhà nước.
12	Khu dân cư số 2 phía Đông đường Nguyễn Văn Linh (dự án 1)	Phường Bình Định và Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn	Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển và Xây dựng Điện Bàn và Công ty cổ phần Chương Dương và Công ty cổ phần Xây dựng và Sản xuất Vật liệu Xây dựng	Đấu thầu (Quyết định số 681/QĐ-UBND ngày 26/02/2021)	8,04	502	Quý IV/2020 - II/2023	Dự án chậm tiến độ do nhà đầu tư chưa nộp giá trị m <sub>3</sub> , chưa lập hồ sơ thuê đất.	UBND tỉnh đã đồng ý cho triển khai song song việc nộp ngân sách nhà nước giá trị m <sub>3</sub> và thủ tục giao đất, cho thuê đất. Đề nghị nhà đầu tư sớm nộp hồ sơ đề nghị giao đất, cho thuê đất và chuẩn bị tài chính để nộp ngân sách nhà nước

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tên Nhà đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Diện tích (ha)	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ thực hiện	Khó khăn, vướng mắc	Kết quả giải quyết
			(Doanh nghiệp dự án: Công ty TNHH Phát triển Đô thị BĐ)						
13	Khu Đô thị Chức năng FLC Lux City Quy Nhơn	Phân khu số 6, khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, KKT Nhơn Hội	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Bình Định	Quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của Luật đầu tư năm 2014	32,59	1.500	Quý II/2017 - I/2021	Nhà đầu tư gặp khó khăn về tài chính, chưa quyết tâm đẩy nhanh tiến độ	Ban Quản lý khu kinh tế đã tổ chức cuộc họp gồm các sở, ngành và đại diện Chủ đầu tư. Qua đó, đã có Văn bản số Văn bản số 971/BQL-QLQH XD đề nghị Chủ đầu tư nghiêm túc thực hiện các nội dung còn tồn tại của các dự án; tập hợp các kiến nghị, khó khăn, vướng mắc gửi về Ban Quản lý Khu kinh tế để phối hợp với các sở, ban ngành xem xét, báo cáo xin chủ trương của UBND tỉnh chỉ đạo thực hiện.
14	Đầu tư phát triển đô thị tại Phân khu số 2	Phân khu số 2, khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, KKT Nhơn Hội	Công ty cổ phần Phát triển bất động sản Phát Đạt	Đấu giá quyền sử dụng đất	36,09	7.130	Quý III/2019 – IV/2022	Nhà đầu tư chậm triển khai	UBND tỉnh đã làm việc với Nhà đầu tư, theo đó đã ban hành Thông báo số 184/TB-UBND ngày 29/05/2023 yêu cầu Nhà đầu tư khẩn trương đầu tư xây dựng các hạng mục còn lại của dự án đảm bảo theo quy định; tuân thủ đúng các tiêu chuẩn, quy

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tên Nhà đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Diện tích (ha)	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ thực hiện	Khó khăn, vướng mắc	Kết quả giải quyết
15	Đầu tư phát triển đô thị tại Phân khu số 4	Phân khu số 4, khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, KKT Nhơn Hội	Công ty cổ phần Phát triển bất động sản Phát Đạt	Đấu giá quyền sử dụng đất	34,15	7.494	Quý II/2019 – III/2023	Nhà đầu tư chậm triển khai	chuẩn, quy định của pháp luật Nhà nước; đồng thời phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế và các cơ quan liên quan nghiên cứu, đề xuất các giải pháp khắc phục những hạn chế, khó khăn của các dự án này
16	Đầu tư phát triển đô thị tại Phân khu số 9	Phân khu số 9, khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, KKT Nhơn Hội	Công ty cổ phần Phát triển bất động sản Phát Đạt	Đấu giá quyền sử dụng đất	45,93	8.550	Quý IV/2019 – Quý III/2024	Nhà đầu tư chậm triển khai	
17	Chuyển đổi sang đất ở đô thị trên một phần diện tích của Dự án Trung tâm Thương mại - Dịch vụ Du lịch Nhơn Hội	Phân khu 04, Khu kinh tế Nhơn Hội	Liên danh Công ty TNHH Dịch vụ du lịch Quốc Thắng và Công ty TNHH Phú Hiệp (Doanh nghiệp dự án: Công ty TNHH Phú Gia Seagate)	Chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư (trường hợp tổ chức quy trình đấu thầu nhưng có 01 NĐT	38,83	1.952	Tháng 5/2021 – Tháng 5/2026	Nhà đầu tư chậm triển khai, do điều chỉnh quy hoạch	Ban Quản lý khu kinh tế đã đơn đốc, nhắc nhở và đã báo cáo, đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì làm việc với Chủ đầu tư.

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tên Nhà đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Diện tích (ha)	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ thực hiện	Khó khăn, vướng mắc	Kết quả giải quyết
				đáp ứng yêu cầu sơ bộ về NLKN)					
18	Khu đô thị xanh Đông Bắc Diêu Trì, huyện Tuy Phước	Thị trấn Tuy Phước và thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định	Liên danh Công ty CP Đầu tư và Thương mại Thủ Đô và Công ty CP Đầu tư nhà An Bình (Doanh nghiệp dự án: Công ty TNHH Đầu tư Ecocity)	Đấu thầu (Quyết định số 372/QĐ-UBND ngày 29/01/2021)	45	2.255,34	Quý I/2021 - I/2026	Khó khăn trong thủ tục chuyển đổi đất lúa	Về khó khăn trong việc chuyển đổi đất lúa: UBND tỉnh đã có Văn bản số 4122/UBND-KT ngày 20/06/2023 gửi Tổ công tác của Thủ tướng Chính phủ (Theo Quyết định số 1435/QĐ-TTg ngày 17/11/2022 của Thủ tướng Chính phủ) và Cục Quy hoạch và Phát triển tài nguyên đất có Văn bản số 1556/QHPTTND-PGDCTĐ ngày 31/07/2023 trả lời về các nội dung có liên quan đến việc chuyển đổi đất lúa của dự án.
19	Khu đô thị mới Cẩm Văn, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn	Phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn	Công ty Cổ phần Bất động sản Hano - Vid	Đấu thầu (Quyết định số 236/QĐ-UBND ngày 20/11/2021)	42,5	871,9	05 năm kể từ ngày 31/01/2021 (ngày Hợp đồng có hiệu lực)	Khó khăn trong thủ tục chuyển đổi đất lúa	Về khó khăn trong việc chuyển đổi đất lúa: UBND tỉnh đã có Văn bản số 4122/UBND-KT ngày 20/06/2023 gửi Tổ công tác của Thủ tướng Chính phủ (Theo Quyết định số 1435/QĐ-TTg ngày 17/11/2022 của Thủ tướng Chính phủ) và Cục Quy hoạch và Phát triển tài nguyên đất có Văn bản số 1556/QHPTTND-PGDCTĐ ngày

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tên Nhà đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Diện tích (ha)	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ thực hiện	Khó khăn, vướng mắc	Kết quả giải quyết
									31/07/2023 trả lời về các nội dung có liên quan đến việc chuyển đổi đất lúa của dự án.
20	Khu đô thị phía Nam Quốc lộ 19 tại thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn	Thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn	Công ty Cổ phần May - Diêm Sài Gòn	Đấu thầu (Quyết định số 235/QĐ-UBND ngày 20/01/2021)	28,6	796,68	56 tháng kể từ ngày 31/1/2021 (ngày Hợp đồng có hiệu lực)	Khó khăn trong thủ tục chuyển đổi đất lúa	Về khó khăn trong việc chuyển đổi đất lúa: UBND tỉnh đã có Văn bản số 4122/UBND-KT ngày 20/06/2023 gửi Tổ công tác của Thủ tướng Chính phủ (Theo Quyết định số 1435/QĐ-TTg ngày 17/11/2022 của Thủ tướng Chính phủ) và Cục Quy hoạch và Phát triển tài nguyên đất có Văn bản số 1556/QHPTTND-PGDCTĐ ngày 31/07/2023 trả lời về các nội dung có liên quan đến việc chuyển đổi đất lúa của dự án.
21	Khu đô thị Trà Quang Nam, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ	Khu phố Trà Quang Nam, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ	Liên danh Công ty CP Bất động sản HANO-VID, Công ty CP Bất động sản Mỹ, Công ty CP Đầu tư và Phát triển hạ tầng Nam Quang (Doanh	Đấu thầu (Quyết định số 3085/QĐ-UBND ngày 23/7/2021)	27,13	1.457	Quý II/2021 - II/2027	Khó khăn trong thủ tục chuyển đổi đất lúa	Về khó khăn trong việc chuyển đổi đất lúa: UBND tỉnh đã có Văn bản số 4122/UBND-KT ngày 20/06/2023 gửi Tổ công tác của Thủ tướng Chính phủ (Theo Quyết định số 1435/QĐ-TTg ngày 17/11/2022 của Thủ tướng Chính phủ) và Cục Quy hoạch và Phát triển tài nguyên đất có Văn bản số 1556/QHPTTND-PGDCTĐ ngày

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tên Nhà đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Diện tích (ha)	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ thực hiện	Khó khăn, vướng mắc	Kết quả giải quyết
			nghiệp dự án: Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Trà Quang Nam)						31/07/2023 trả lời về các nội dung có liên quan đến việc chuyển đổi đất lúa của dự án.
22	Khu đô thị Bình Chương Nam, phường Hoài Đức, thị xã Hoài Nhơn	Phường Hoài Đức, thị xã Hoài Nhơn	Liên danh Công ty Cổ phần Bất động sản Mỹ, Công ty TNHH Bất động sản Quảng Bình, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển hạ tầng Nam Quang (Doanh nghiệp dự án: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Bình Chương Nam)	Đấu thầu (Quyết định số 2603/QĐ-UBND ngày 16/8/2022)	29,86	1.646,5	Quý III/2022 - II/2028	Khó khăn trong thủ tục chuyển đổi đất lúa	Về khó khăn trong việc chuyển đổi đất lúa: UBND tỉnh đã có Văn bản số 4122/UBND-KT ngày 20/06/2023 gửi Tổ công tác của Thủ tướng Chính phủ (Theo Quyết định số 1435/QĐ-TTg ngày 17/11/2022 của Thủ tướng Chính phủ) và Cục Quy hoạch và Phát triển tài nguyên đất có Văn bản số 1556/QHPTTNĐ-PGDCTĐ ngày 31/07/2023 trả lời về các nội dung có liên quan đến việc chuyển đổi đất lúa của dự án.
23	Khu đô thị mới Nhơn Bình	Phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn	Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư HBC Sài Gòn Bình Định và Công ty cổ	Đấu thầu (Quyết định số 3227/QĐ-UBND ngày	28,1	2.480,23	Quý II/2021 - II/2026	Khó khăn trong thủ tục chuyển đổi đất lúa	Về khó khăn trong việc chuyển đổi đất lúa: UBND tỉnh đã có Văn bản số 4122/UBND-KT ngày 20/06/2023 gửi Tổ công tác của Thủ tướng Chính phủ (Theo

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tên Nhà đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Diện tích (ha)	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ thực hiện	Khó khăn, vướng mắc	Kết quả giải quyết
			phần May – Diêm Sài Gòn (Doanh nghiệp dự án: Công ty TNHH Đầu tư Nhơn Bình)	03/08/2021)					Quyết định số 1435/QĐ-TTg ngày 17/11/2022 của Thủ tướng Chính phủ) và Cục Quy hoạch và Phát triển tài nguyên đất có Văn bản số 1556/QHPTTND-PGDCTĐ ngày 31/07/2023 trả lời về các nội dung có liên quan đến việc chuyển đổi đất lúa của dự án.
24	Khu dân cư Ánh Việt	Khu đất đường Tây Sơn, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn	Liên danh Công ty TNHH Thương mại Ánh Việt và Tổng Công ty Pisico Bình Định - Công ty Cổ phần (Doanh nghiệp dự án: Công ty TNHH Đầu tư An Việt Phát)	Đấu thầu (Quyết định số 373/QĐ-UBND ngày 29/01/2021)	3,2	1.359	Quý I/2021 - II/2025	Dự án gặp khó khăn trong việc thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết vì chưa thống nhất được phương án.	UBND tỉnh đã làm việc với Nhà đầu tư, theo đó đã ban hành Thông báo số 321/TB-UBND ngày 29/08/2023 giao Sở Xây dựng khẩn trương thẩm định quy hoạch chi tiết 1/500 và trình UBND tỉnh xem xét, báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy (hoàn thành trước ngày 15/9/2023) và Sở Xây dựng đã có Tờ trình số 243/TTr-SXD ngày 08/09/2023 trình UBND tỉnh phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Ánh Việt, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn.

