

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Thương mại Xây dựng Tổng hợp Khánh Hưng thuê đất để khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường (cát tô) tại xã Cát Hải, huyện Phù Cát

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 116/GP-UBND ngày 22/6/2023 của UBND tỉnh cho phép cho Công ty TNHH Thương mại Xây dựng Tổng hợp Khánh Hưng để khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường (cát tô) tại xã Cát Hải, huyện Phù Cát;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1079/TTr-STNMT ngày 08/9/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho Công ty TNHH Thương mại Xây dựng Tổng hợp Khánh Hưng thuê 36.200m² đất tại xã Cát Hải, huyện Phù Cát để khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường (cát tô).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ khu vực khai thác khoáng sản, tỷ lệ 1:5.000 (kèm theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 116/GP-UBND ngày 22/6/2023 của UBND tỉnh) và Mảnh trích đo địa chính số: 01-2023 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 30/8/2023. Diện tích khu vực khai thác được giới hạn bởi các điểm góc có tọa độ sau:

Điểm	Hệ tọa độ VN -2000 (KTT 108 ⁰ 15, múi chiếu 3 ⁰)	
	X(m)	Y(m)
1	1.555.652,00	603.406,00
2	1.555.639,00	603.484,00

M1	1.555.591,53	603.486,67
M2	1.555.588,11	603.467,40
M3	1.555.552,81	603.465,82
M4	1.555.531,69	603.477,96
M5	1.555.518,87	603.475,12
M6	1.555.483,00	603.492,80
3	1.555.302,00	603.503,00
4	1.555.283,00	603.401,00
5	1.555.532,00	603.358,00
M7	1.555.576,43	603.375,78
M8	1.555.559,73	603.387,60
M9	1.555.575,62	603.397,36
M10	1.555.611,95	603.441,63
M11	1.555.620,13	603.415,75
Diện tích 36.200m²		

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Thời hạn cho thuê đất: Từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 22/06/2025 (ngày hết hiệu lực của Giấy phép khai thác khoáng sản số 116/GP-UBND ngày 22/6/2023 của UBND tỉnh).

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Thương mại Xây dựng Tổng hợp Khánh Hưng theo quy định;
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Thương mại Xây dựng Tổng hợp Khánh Hưng theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất; thông báo tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Thương mại Xây dựng Tổng hợp Khánh Hưng theo quy định.

3. Sau khi hết thời hạn thuê đất, Công ty TNHH Thương mại Xây dựng Tổng hợp Khánh Hưng có trách nhiệm lập hồ sơ trả lại diện tích đất nêu trên cho chính quyền địa phương quản lý theo quy định tại khoản 3 Điều 154 Luật Đất đai năm 2013. Giao UBND huyện Phù Cát chỉ đạo UBND xã Cát Hải theo dõi, quản lý quỹ đất nêu trên sau khi hết thời hạn thuê đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, Chủ tịch UBND xã Cát Hải, Giám đốc Công ty TNHH Thương mại Xây dựng Tổng hợp Khánh Hưng và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTH-CB;
- Lưu: VT, K4, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh