

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Anh Tuấn
tại buổi làm việc với Lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế liên quan việc
xúc tiến thu hút đầu tư vào Khu công nghiệp, Khu kinh tế; tình hình
thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn Khu kinh tế**

Ngày 22/8/2023, tại trụ sở UBND tỉnh, đồng chí Phạm Anh Tuấn, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì buổi làm việc với Lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế về việc xúc tiến thu hút đầu tư vào các khu công nghiệp, khu kinh tế; tình hình thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn Khu kinh tế. Sau khi nghe Lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế báo cáo tình hình xúc tiến thu hút đầu tư 7 tháng đầu năm, nhiệm vụ, giải pháp trong thời gian đến và một số khó khăn, vướng mắc; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến kết luận chỉ đạo như sau:

Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện một số nhiệm vụ cụ thể như sau:

*** Về quản lý chủ đầu tư hạ tầng các khu công nghiệp:**

- Yêu cầu chủ đầu tư hạ tầng các Khu công nghiệp xây dựng kế hoạch, tiến độ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp, đảm bảo đồng bộ, hiện đại, thực hiện tốt công tác môi trường; xây dựng chương trình xúc tiến đầu tư từ nay đến cuối năm và những năm tiếp theo để tổ chức thực hiện, thu hút các doanh nghiệp thứ cấp đầu tư vào khu công nghiệp.

- Theo dõi, giám sát tiến độ thực hiện theo kế hoạch, cam kết của Nhà đầu tư; hướng dẫn, đôn đốc Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án đảm bảo theo quy định của pháp luật. Trường hợp Nhà đầu tư vi phạm tiến độ thực hiện Dự án, làm ảnh hưởng công tác xúc tiến thu hút đầu tư, hoạt động sản xuất của nhà đầu tư thứ cấp, Ban Quản lý Khu kinh tế thực hiện thủ tục xử lý vi phạm theo quy định của pháp luật.

- Đôn đốc Chủ đầu tư các dự án đẩy nhanh tiến độ triển khai đầu tư xây dựng, sớm đưa dự án đi vào hoạt động; xây dựng kế hoạch phát triển, mở rộng nâng công suất các dự án đang hoạt động, góp phần gia tăng giá trị sản xuất công nghiệp, xây dựng trên địa bàn.

- Phân công gắn trách nhiệm cụ thể từng lãnh đạo Ban để theo dõi, giám sát, hỗ trợ giải quyết kịp thời các khó khăn, vướng mắc của nhà đầu tư; thực hiện tạo điều kiện để các dự án sớm được đưa vào hoạt động.

- Tạo điều kiện cho doanh nghiệp đang hoạt động đầu tư mở rộng sản xuất kinh doanh; tập trung chỉ đạo chủ đầu tư triển khai hoàn thành dự án đã có chủ trương đầu tư và kể cả các dự án đã trúng đấu giá quyền sử dụng đất; chỉ đạo xây dựng kế hoạch, tiến độ cụ thể việc triển khai từng dự án.

- Không gia hạn tiến độ thực hiện đối với các dự án trên địa bàn đã được cấp chủ trương đầu tư nhưng chậm tiến độ mà không có lý do chính đáng; đối với những trường hợp cần thiết và có lý do chính đáng, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét cho ý kiến chỉ đạo.

*** Về Xúc tiến thu hút đầu tư:**

- Tăng cường công tác xúc tiến đầu tư, thu hút nhà đầu tư lớn có năng lực đầu tư vào các khu công nghiệp, khu kinh tế, với dự án lớn, động lực để tạo đà thu hút các dự án khác đạt hiệu quả cao; thực hiện quản lý chặt chẽ công tác môi trường theo đúng quy định, đảm bảo không phá hủy môi trường.

- Đổi mới hoạt động xúc tiến đầu tư, cùng với Sở Kế hoạch và Đầu tư, các sở, ngành liên quan và chủ đầu tư các Khu công nghiệp thống nhất cách thức tổ chức thu hút đầu tư mới theo tinh thần chủ động, mời gọi đầu tư; hỗ trợ hoạt động kinh doanh tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp, đặc biệt thường xuyên tổ chức gặp gỡ, đối thoại với các doanh nghiệp trên địa bàn để kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, tạo điều kiện để các doanh nghiệp hoạt động.

- Xây dựng nội dung, chương trình, kế hoạch cụ thể và cử cán bộ theo dõi, bám sát các nhà đầu tư tiềm năng sau mỗi đợt xúc tiến; kịp thời xử lý các vướng mắc phát sinh hoặc đề xuất cơ quan có thẩm quyền xử lý để việc thu hút đầu tư đạt hiệu quả cao.

*** Về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất:**

- Thực hiện rà soát các dự án khu dân cư, khu đô thị, khu đất đấu giá quyền sử dụng đất, khu đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đang triển khai trong năm 2023 để khẩn trương hoàn thiện các thủ tục về đất đai, đầu tư, quy hoạch, tài chính làm cơ sở triển khai; thường xuyên theo dõi, kiểm tra, đôn đốc và kịp thời báo cáo UBND tỉnh tình hình triển khai các dự án để chỉ đạo xử lý.

- Tăng cường phối hợp với cơ quan thuế tích cực đôn đốc các trường hợp còn nợ đọng tiền sử dụng đất, tiền thuê đất khẩn trương hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định, tổ chức các biện pháp hành chính theo quy định pháp luật có liên quan đối với các trường hợp cố tình chây ì, chậm nộp nghĩa vụ tài chính về đất đai vào ngân sách nhà nước.

- Tăng cường công tác phối hợp với các đơn vị, địa phương trong công tác giải phóng mặt bằng để thực hiện các dự án, khu đô thị, khu dân cư,... trên địa bàn

khu kinh tế, khu công nghiệp và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án theo kế hoạch được duyệt; tăng cường công tác quản lý, chủ động tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các chủ đầu tư để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án và có các biện pháp xử lý kịp thời đối với các hành vi vi phạm. Phối hợp chặt chẽ các cơ quan, đơn vị liên quan, rà soát xác định giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, xác định giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của từng dự án đảm bảo sát với giá thị trường và phù hợp với tình hình phát triển kinh tế xã hội của địa phương; trước mắt, khẩn trương thực hiện hoàn thành các vấn đề có liên quan đối với các dự án trong Khu kinh tế như: Dự án Chuyển đổi sang đất ở đô thị trên một phần diện tích của dự án Trung tâm Thương mại Dịch vụ du lịch Nhơn Hội; Khu đô thị Tây Nam xã Nhơn Lý; Khu dân cư 05 thuộc Điểm số 3 Quỹ đất dọc đường trục Khu kinh tế Nhơn Hội; các dự án Khu tái định cư – dân cư tại Khu công nghiệp Becamex Bình Định... để tạo nguồn thu tiền sử dụng đất trong năm 2023.

* Định kỳ hàng tuần, báo cáo tình hình triển khai các dự án trên địa bàn các khu công nghiệp, khu kinh tế cho Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp, theo dõi, báo cáo UBND tỉnh.

UBND tỉnh thông báo đề các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Zachair

Nơi nhận:

- CT UBND tỉnh (b/c);
- Các PCT UBND tỉnh (chỉ đạo);
- Ban Quản lý Khu kinh tế;
- Các Sở KH&ĐT, XD, TN&MT, NgV, CT, TC;
- Cục Thuế tỉnh;
- Chủ đầu tư các KCN;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K6.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Lê Huy Vũ

Lê Huy Vũ