

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng, tại cuộc họp kiểm tra tình hình triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư các dự án: Xây dựng đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021- 2025 qua địa bàn thị xã Hoài Nhơn và huyện Hoài Ân và Tuyến đường kết nối đường Tây tỉnh (ĐT.638) đến đường ven biển (ĐT.639) trên địa bàn thị xã Hoài Nhơn.

Ngày 25/7/2023, tại Trụ sở UBND tỉnh Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã chủ trì cuộc họp về kiểm tra tình hình triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021- 2025 qua địa bàn thị xã Hoài Nhơn và huyện Hoài Ân và Tuyến đường kết nối đường Tây tỉnh (ĐT.638) đến đường ven biển (ĐT.639) trên địa bàn thị xã Hoài Nhơn. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT, Văn phòng UBND tỉnh, UBND huyện Hoài Ân, thị xã Hoài Nhơn, Ban QLDA 85, 2 và các đơn vị có liên quan. Sau khi nghe UBND huyện Hoài Ân, thị xã Hoài Nhơn, Sở Giao thông vận tải, Ban QLDA 85, 2 báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ được giao và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng có ý kiến kết luận như sau:

1. Dự án Đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025 qua địa bàn tỉnh

Đến nay, UBND huyện Hoài Ân, thị xã Hoài Nhơn đã có nhiều nỗ lực phấn đấu thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án, kết quả đạt được như sau:

- Thị xã Hoài Nhơn: phê duyệt phương án bồi thường, GPMB **294 đợt** cho **3.999 hộ**, số tiền **1.157,49 tỷ đồng**, với diện tích **249,95 ha** tuyến chính, đạt **98%** mặt bằng tuyến chính, bàn giao mặt bằng tuyến chính cho Chủ đầu tư khoảng **92%**, giao đất tái định cư được **143/163 hộ** phải bố trí tái định cư, đạt **87,7%**, đã giải ngân được **874,76 tỷ đồng** đạt tỷ lệ **61%** vốn cấp.

- Huyện Hoài Ân: phê duyệt phương án bồi thường, GPMB với **48 đợt**, cho **1.318 hộ**, số tiền **464,08 tỷ đồng**, đạt **100%**, bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư với diện tích **151,11/163,96 ha** tuyến chính bị ảnh hưởng, đạt **92,2%**; chiều dài tuyến chính được **18,4/19,4km** đạt **95%**, giao đất tái định cư được **121/143 hộ** phải bố trí tái định cư, đạt **84,6%**, đã giải ngân **309,66 tỷ đồng**, đạt **48,4%** vốn cấp.

Khối lượng giải phóng mặt bằng dự án của các địa phương đã thực hiện được là rất lớn, tuy nhiên phần khối lượng còn lại tương đối nhiều và có tính chất phức tạp, do vậy, yêu cầu UBND huyện Hoài Ân, thị xã Hoài Nhơn và các

đơn vị có liên quan tập trung chỉ đạo, điều hành, phối hợp giải quyết dứt điểm các vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư, với các nhiệm vụ cụ thể như sau:

a. Giao UBND thị xã Hoài Nhơn

- Nhìn chung kết quả thực hiện công tác giải phóng mặt bằng và bố trí tái định cư của UBND thị xã Hoài Nhơn chậm hơn so với nhiều địa phương khác trên địa bàn tỉnh, khối lượng còn lại phải thực hiện là rất lớn, trong khi thời gian theo yêu cầu tiến độ dự án rất khẩn trương, do đó, UBND thị xã Hoài Nhơn phải tập trung đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và bố trí tái định cư. Trong đó phê duyệt hoàn thành tất cả phương án bồi thường giải phóng mặt của dự án trước ngày 30/7/2023; tập trung di dời các mộ còn lại hoàn thành trước ngày 10/8/2023 và di dời hạ tầng kỹ thuật hoàn thành trước ngày 15/8/2023. Đảm bảo đến 30/8/2023 phải bàn giao toàn bộ mặt bằng sạch để triển khai thi công dự án.

- Tập trung đẩy nhanh việc giải ngân để đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án; đồng thời, phối hợp với Ban QLDA 2, 85 kiểm tra, rà soát lại toàn bộ kinh phí đã cấp phục vụ chi trả bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng để đề xuất điều chỉnh phù hợp, đảm bảo tiến độ và tỷ lệ giải ngân theo quy định.

- Chỉ đạo đơn vị thi công tập trung nhân lực, thiết bị tổ chức thi công phù hợp để đẩy nhanh tiến độ thi công để sớm hoàn thành xây dựng các khu tái định cư (*ưu tiên hoàn thành sớm cung cấp điện, nước*) để phục vụ bàn giao đất tái định cư ngoài thực địa cho các hộ dân tiến hành xây dựng nhà ở ổn định cuộc sống; phải thực hiện hoàn thành toàn bộ việc xét giao đất tái định cư cho các hộ dân chậm nhất đến 30/7/2023; bàn giao đất tái định cư ngoài thực địa hoàn thành trước ngày 15/8/2023.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tăng cường triển khai công tác tuyên truyền, vận động người dân chấp hành chủ trương, chính sách nhà nước, sớm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và bàn giao mặt bằng thi công; trường hợp các hộ dân có tình không chấp hành phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đã được cấp thẩm quyền phê duyệt thì củng cố hồ sơ, thủ tục, lập và triển khai kế hoạch cưỡng chế (*hoặc bảo vệ thi công*) để đảm bảo yêu cầu tiến độ dự án.

- Kiểm tra, rà soát và ban hành quyết định thu hồi đất, nhất là đối với các vị trí có khả năng phải tổ chức cưỡng chế thu hồi đất, để đảm bảo hồ sơ, thủ tục khi lập và triển khai kế hoạch cưỡng chế.

- Chủ động phối hợp với Ban QLDA 2 giải quyết các vướng mắc trong quá trình thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án; đồng thời, tập trung ưu tiên giải quyết 8 điểm Găng để đảm bảo tiến độ dự án (*chi tiết điểm Găng theo Báo cáo số 108/BC-BQLGA2-QNHN ngày 24/7/2023 của Ban QLDA 2*). Đồng thời, phối hợp với Ban QLDA 85 tập trung giải quyết dứt điểm vướng mắc tại điểm Găng đoạn Km4+450 – Km4+660 để đảm bảo tiến độ thi công dự án.

- Chủ động phối hợp với Sở Giao thông vận tải, Ban QLDA 2, 85 tiến hành kiểm tra, rà soát, xác định các vị trí cần xây dựng bổ sung đường gom, hệ thống hào, công kỹ thuật qua đường cao tốc để bố trí HTKT phục vụ dân sinh

như: cấp viễn thông, cấp nước sinh hoạt, cấp điện sinh hoạt, cấp nước PCCC, . . .

- Khẩn trương xây dựng kế hoạch tiến độ thực hiện cụ thể từng hạng mục công việc của công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư với các mốc thời gian cụ thể theo chỉ đạo của UBND tỉnh.

- Tích cực phối hợp, hỗ trợ Ban QLDA 2, 85 và các nhà thầu có liên quan để thoả thuận bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân trong khu vực khai thác mỏ vật liệu.

b. Giao UBND huyện Hoài Ân

- Huyện Hoài Ân đã hoàn thành phê duyệt 100% phương án bồi thường giải phóng mặt bằng, tuy nhiên tỷ lệ bàn giao mặt bằng (92,2%) và giải ngân vốn (48,4%) vẫn còn rất thấp. Trong thời gian đến, UBND huyện Hoài Ân phải tập trung giải quyết vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng để đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

- Tập trung di dời mỏ mả hoàn thành trước ngày 10/8/2023; khẩn trương đẩy nhanh việc khai thác tận thu gỗ hoàn thành trước ngày 30/7/2023 để bàn giao mặt bằng thi công; di dời hạ tầng kỹ thuật hoàn thành trước ngày 30/8/2023. Đảm bảo hoàn thành bàn giao toàn bộ mặt bằng chậm nhất đến ngày 30/8/2023.

- Tập trung đẩy nhanh tiến độ thi công để sớm hoàn thành xây dựng các khu tái định cư (*ưu tiên hoàn thành sớm cung cấp điện, nước*) để phục vụ bàn giao đất tái định cư ngoài thực địa cho các hộ dân tiến hành xây dựng nhà ở ổn định cuộc sống; phải thực hiện hoàn thành toàn bộ việc xét giao đất tái định cư cho các hộ dân trước ngày 30/7/2023 và hoàn thành bàn giao đất tái định cư ngoài thực địa trước ngày 15/8/2023.

- Tập trung đẩy nhanh việc giải ngân để đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án; đồng thời, kiểm tra, rà soát lại toàn bộ kinh phí đã cấp phục vụ chi trả bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đề xuất điều chỉnh, bổ sung phù hợp, để đảm bảo cho việc chi trả tiền bồi thường và tỷ lệ giải ngân theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tăng cường triển khai công tác tuyên truyền, vận động người dân chấp hành chủ trương, chính sách nhà nước, sớm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và bàn giao mặt bằng thi công, nhất là các trường hợp đang khiếu nại tại Khu tái định cư xã Ân Phong và thị trấn Tăng Bạt Hổ; nếu các hộ dân cố tình không chấp hành phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đã được cấp thẩm quyền phê duyệt thì củng cố hồ sơ, thủ tục, lập và triển khai kế hoạch cưỡng chế (*hoặc bảo vệ thi công*) để đảm bảo yêu cầu tiến độ dự án.

- Chủ động phối hợp với các Ban QLDA 85 giải quyết các vướng mắc trong quá trình thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án; đồng thời, tập trung ưu tiên giải quyết các điểm Găng để đảm bảo tiến độ dự án, cụ thể như sau:

+ Đoạn Km1+930 - Km2+30 (*xã Ân Mỹ*) và Km2+400 – Km2+830 (*xã Ân Thạnh*).

+ Km3+900 – Km4+450 (*xã Ân Thạnh*).

+ Đoạn Km20+870 - Km20+970 (*thuộc xã Ân Tường Đông*).

- Kiểm tra, rà soát và ban hành quyết định thu hồi đất, nhất là đối với các vị trí có khả năng phải tổ chức cưỡng chế thu hồi đất, để đảm bảo hồ sơ, thủ tục khi lập và triển khai kế hoạch cưỡng chế.

- Chủ động phối hợp với Sở Giao thông vận tải, Ban QLDA 85 tiến hành kiểm tra, rà soát, xác định các vị trí cần xây dựng bổ sung đường gom, hệ thống hào, công kỹ thuật qua đường cao tốc để bố trí HTKT phục vụ dân sinh như: cấp viễn thông, cấp nước sinh hoạt, cấp điện sinh hoạt, cấp nước PCCC, . . .

- Khẩn trương xây dựng kế hoạch tiến độ thực hiện cụ thể từng hạng mục công việc của công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư với các mốc thời gian cụ thể theo chỉ đạo của UBND tỉnh.

- Tích cực phối hợp, hỗ trợ Ban QLDA 85 và các nhà thầu có liên quan để thoả thuận bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân trong khu vực khai thác mỏ vật liệu.

- Tổng hợp các vướng mắc đối với đất khai hoang, báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường đề hướng dẫn thực hiện; trường hợp vượt quá thẩm quyền báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện.

b. Các sở, ngành có liên quan tập trung phối hợp, hỗ trợ các địa phương, đơn vị có liên quan giải quyết các công việc có liên quan đến dự án, theo lĩnh vực quản lý ngành và Tổ giải quyết vướng mắc kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc cho địa phương để tạo điều kiện cho các địa phương triển khai thực hiện; trường hợp vượt quá thẩm quyền kịp thời báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện.

c. Giao Sở Giao thông vận tải

- Tăng cường công tác phối hợp với địa phương, đơn vị có liên quan kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc theo thẩm quyền nhằm đẩy nhanh công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

- Kiểm tra đôn đốc, theo dõi nắm bắt tình hình triển khai công tác bồi thường giải phóng mặt bằng của địa phương, kịp thời tổng hợp báo cáo, đề xuất giải quyết các vướng mắc để đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng.

- Triển khai thực hiện Văn bản số 5195/UBND-KT ngày 25/7/2023 của UBND tỉnh, sớm báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện để giải quyết các vướng mắc cho các địa phương triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

d. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương triển khai thực hiện Văn bản số 5195/UBND-KT ngày 25/7/2023 và Văn bản số 5147/UBND-KT ngày 24/07/2023 của UBND tỉnh, sớm báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện để giải quyết các vướng mắc cho các địa phương triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

d. Yêu cầu Ban QLDA 2, 85

- Phối hợp làm việc với UBND huyện Hoài Ân, thị xã Hoài Nhơn để xác định cụ thể các điểm Găng cần ưu tiên triển khai để đảm bảo tiến độ dự án; kịp thời phối hợp giải quyết các vướng mắc để đẩy nhanh tiến độ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; đồng thời, phối hợp giải quyết dứt điểm các kiến nghị của địa phương liên quan đến việc đầu tư xây dựng các đường gom tuyến chính, hào kỹ thuật và đường hoàn trả phục vụ dân sinh.

- Khẩn trương phối hợp hoàn thiện hồ sơ chuyển đổi rừng để gửi cho Sở Nông nghiệp và PTNT thực hiện các thủ tục chuyển đổi theo quy định.

- Chỉ đạo các đơn vị liên quan thực hiện đầy đủ các biện pháp giảm thiểu tác động đến hệ thống đường địa phương (*đường tỉnh, đường huyện, đường GTNT...*) và phải khắc phục, sửa chữa kịp thời nếu bị ảnh hưởng hư hỏng trong quá trình thi công dự án Đường bộ cao tốc Bắc – Nam.

- Tăng cường công tác phối hợp với các sở, ngành, địa phương, đơn vị có liên quan trong quá trình triển khai dự án để kịp thời giải quyết các khó khăn vướng mắc phát sinh thuộc thẩm quyền; trường hợp vượt quá thẩm quyền báo cáo kiến nghị Bộ Giao thông vận tải, UBND tỉnh Bình Định để xem xét giải quyết theo quy định.

- Ban QLDA 2, 85 và các nhà thầu phải phối hợp làm việc với các địa phương thống nhất phương án giá bồi thường, hỗ trợ trước khi tổ chức thoả thuận với các hộ dân trong khu vực khai thác mỏ vật liệu.

- Ban QLDA 2, 85 phối hợp với UBND huyện Hoài Ân, thị xã Hoài Nhơn rà soát lại toàn bộ kinh phí đã cấp phục vụ chi trả bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng để điều chỉnh, bổ sung phù hợp đảm bảo cho việc chi trả tiền bồi thường.

- Ban QLDA 2 phối hợp UBND thị xã Hoài Nhơn kiểm tra, điều chỉnh cục bộ đoạn đường gom kết nối với đường ĐT.638 (*địa phận Hoài Châu Bắc*) và đường dân sinh hiện trạng; triển khai cắm lại mốc giới GPMB cho phù hợp nhằm hạn chế ảnh hưởng đất ở của các hộ dân trước đây đã đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện công tác kiểm kê, lập hồ sơ bồi thường GPMB đảm bảo tiến độ dự án.

2. Dự án Tuyến đường kết nối đường Tây tỉnh (ĐT.638) đến đường ven biển (ĐT.639), qua địa bàn thị xã Hoài Nhơn

a. Giao UBND thị xã Hoài Nhơn

- Qua 2 lần kiểm tra hiện trường và cam kết của UBND thị xã Hoài Nhơn đến nay các vướng mắc trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng của các hộ còn lại vẫn chưa được xử lý dứt điểm; số liệu báo cáo thiếu chính xác, có xu hướng gia tăng các trường hợp vướng mắc sau khi báo cáo, đề nghị UBND thị xã Hoài Nhơn khẩn trương khắc phục. Tập trung phê duyệt hoàn thành các phương án bồi thường giải phóng mặt bằng trước ngày 30/7/2023, đẩy nhanh công tác bồi thường giải phóng mặt bằng để hoàn thành dứt điểm và bàn giao toàn bộ mặt bằng sạch trước ngày 30/8/2023.

- Đối với các hộ ông Đỗ Thành Sự, Đặng Văn Phụng: tập trung phối hợp tuyên truyền vận động chấp hành phương án bồi thường giải phóng mặt bằng được duyệt, trường hợp hộ cố tình không chấp hành thì củng cố hồ sơ, thủ tục, lập và triển khai kế hoạch cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công hoàn thành trước ngày 20/8/2023.

- Đối với hộ ông Đào Duy Cường phối hợp làm việc vận động hộ gia đình thống nhất phương án nhận tiền hoặc gửi vào tài khoản tạm giữ tại Kho bạc Nhà nước chờ giải quyết nội bộ gia đình, sớm bàn giao mặt bằng thi công, trường hợp hộ cố tình không chấp hành thì củng cố hồ sơ, thủ tục, lập và triển khai kế hoạch cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công hoàn thành trước ngày 20/8/2023.

- Đối với các hộ đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thì tập trung tuyên truyền, vận động sớm bàn giao mặt bằng để tổ chức thi công đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tăng cường triển khai công tác tuyên truyền, vận động người dân chấp hành chủ trương, chính sách nhà nước, sớm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và bàn giao mặt bằng thi công; trường hợp các hộ dân cố tình không chấp hành phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư đã được cấp thẩm quyền phê duyệt thì củng cố hồ sơ, thủ tục, lập và triển khai kế hoạch cưỡng chế (*hoặc bảo vệ thi công*) để đảm bảo yêu cầu tiến độ dự án.

b. Giao Ban QLDA Giao thông tỉnh:

- Chỉ đạo nhà thầu thi công tập trung đầy đủ nhân lực, thiết bị để triển khai thi công đáp ứng yêu cầu tiến độ và chất lượng xây dựng dự án.

- Tăng cường công tác phối hợp với UBND thị xã Hoài Nhơn để kịp thời giải quyết các vướng mắc nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án.

UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thành phần dự họp;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- TCT của CT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K19.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Trần Trọng Triêm