

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH
Số: 2796 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Bình Định, ngày 27 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án bổ sung giá trị hỗ trợ về đất cho 01 hộ gia đình bị ảnh hưởng do GPMB dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu Cải táng thuộc Nghĩa trang nhân dân huyện Tuy Phước.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 21/2017/QĐ-UBND ngày 19/5/2017 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019, Quyết định số 58/2019/QĐ-UBND ngày 09/12/2019 và Quyết định số 09/2022/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 30/2023/QĐ-UBND ngày 29/6/2023 của UBND tỉnh bổ sung Khoản 10, Điều 40 của Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3513/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu Cải táng thuộc Nghĩa trang nhân dân huyện Tuy Phước;

Theo Quyết định số 1324/QĐ-UBND ngày 26/3/2021 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đồ án Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 Nghĩa trang nhân dân huyện Tuy Phước;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 886/TTr-STNMT ngày 24/7/2023 và đề nghị của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tại Văn bản số 105/TTr-HĐBT ngày 14/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bổ sung giá trị hỗ trợ về đất cho 01 hộ gia đình bị ảnh hưởng do GPMB dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu Cải táng thuộc Nghĩa trang nhân dân huyện Tuy Phước, với nội dung chính như sau:

1. Tổng giá trị hỗ trợ và chi phí phục vụ công tác bồi thường, GPMB (2%) là 90.525.000 đồng (Chín mươi triệu, năm trăm hai mươi lăm ngàn đồng). Trong đó:

- Giá trị hỗ trợ về đất: 88.750.000 đồng;
- Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 1.775.000 đồng.

2. Nguồn vốn thực hiện: Vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án nêu trên.

(Chi tiết có Phụ lục kèm theo và phương án chi tiết theo Văn bản số 886/TTr-STNMT ngày 24/7/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường).

Điều 2. Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, hộ gia đình, cá nhân có liên quan và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- PVP TD;
- Lưu: VT, K19. (M.12b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng

PHỤ LỤC

**BẢNG TỔNG HỢP BỔ SUNG GIÁ TRỊ HỖ TRỢ CHO HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB THỰC HIỆN
 DỰ ÁN HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHU CẢI TẠNG THUỘC NGHĨA TRANG NHÂN DÂN HUYỆN TUY PHƯỚC**

Địa điểm: Xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /7/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

Đơn vị tính: đồng

Họ và tên	Địa chỉ	Số liệu đo đạc phục vụ GPMB			DT thu hồi theo quy hoạch (m ²)	DT đã được hỗ trợ CĐN và TVL (m ²)	DT được hỗ trợ theo Khoản 10 Điều 40 QĐ số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 (m ²)	Loại đất	Tỷ lệ % thu hồi đất	Hạng đất	Vị trí	Giá trị hỗ trợ theo Khoản 10 Điều 40 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019	Tổng giá trị hỗ trợ
		Tờ bản đồ	Số thửa	Tổng DT thửa đất (m ²)									
Nguyễn Văn Huân	Phước Mỹ 2, Phước Lộc	1	1	6.853,6	5.946,4	2.466,0	3.480,4	RSX	6,4	3	1	88.750.200	88.750.200
Tổng giá trị hỗ trợ				6.853,6	5.946,4								88.750.000
Chi phí phục vụ GPMB (2%): (A) x 2%													1.775.000
Tổng cộng: (A)+(B)													90.525.000