

Số: 2592 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 14 tháng 07 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt bổ sung giá trị hỗ trợ cho một số hộ dân, tổ chức bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Mở rộng Trường Cao đẳng Kỹ thuật công nghệ Quy Nhơn, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 và Quyết định số 58/2019/QĐ-UBND ngày 09/12/2019 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3211/QĐ-UBND ngày 04/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để xây dựng dự án Mở rộng Trường Cao đẳng kỹ thuật Công nghệ Quy Nhơn, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 137/TTr-TTPTQĐ ngày 23/6/2023 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 824/TTr-STNMT ngày 10/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung giá trị hỗ trợ cho một số hộ dân, tổ chức bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Mở rộng Trường Cao đẳng Kỹ thuật công nghệ Quy Nhơn, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, với một số nội dung cụ thể như sau:

1. Tổng giá trị hỗ trợ và chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) là **204.173.000 đồng** (Hai trăm lẻ bốn triệu, một trăm bảy mươi ba nghìn đồng), trong đó:

- Giá trị hỗ trợ bổ sung: 200.169.600 đồng.
- Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 4.003.000 đồng.

(Trong đó, chi phí thẩm định 0,2% là 400.000 đồng. Riêng chi phí thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường là 280.000 đồng).

2. Nguồn vốn chi trả: Từ nguồn ngân sách tỉnh.

(Chi tiết như Phụ lục kèm theo Quyết định này)

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các hộ dân, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K20, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục

**BẢNG TỔNG HỢP BỔ SUNG GIÁ TRỊ HỖ TRỢ CHO 02 HỘ DÂN VÀ 01 TỔ CHỨC BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB
 ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN MỞ RỘNG TRƯỜNG CAO ĐẲNG KỸ THUẬT CÔNG NGHỆ QUY NHƠN,
 TẠI PHƯỜNG NHƠN PHÚ, THÀNH PHỐ QUY NHƠN**

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Hộ dân, tổ chức	Địa chỉ	Diện tích đất thu hồi (m ²)		Giá trị bồi thường, hỗ trợ					
			DT được BT, HT	DT không BT, HT	Bồi thường đất	Hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm	Cây cối, hoa màu	Vật kiến trúc	Hỗ trợ ổn định đời sống	Giá trị hỗ trợ (đồng)
1	Ông Nguyễn Phạm Hoàng Phương và bà Nguyễn Thị Minh Thuận	158/3 Lê Lợi, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn				164.457.600			13.392.000	177.850.000
2	Ông Phan Văn Bảy, vợ Nguyễn Thị Kim Hương	Tổ 4, KP 5, P. Nhơn Phú							22.320.000	22.320.000
3	UBND phường Nhơn Phú	Tổ 2, KP5, P. Nhơn Phú		2.644,6						0
A	Tổng giá trị hỗ trợ		0,0	2.644,6	0,0	164.457.600,0	0,0	0,0	35.712.000	200.170.000
B	Chi phí phục vụ GPMB (2%)									4.003.000
C	Tổng cộng (A)+(B)									204.173.000