

Số : 2449/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 05 tháng 07 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v cho Trung tâm đào tạo nghiệp vụ giao thông vận tải Bình Định thuê đất đang sử dụng để làm Nhà làm việc (Văn phòng giao dịch) tại Phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3708/QĐ-UBND ngày 14/10/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đất Trung tâm đào tạo nghiệp vụ Giao thông vận tải Bình Định và các khu vực liền kề, Phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3296/QĐ-UBND ngày 10/10/2022 của UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Cải tạo khu đất và Văn phòng giao dịch Trung tâm Đào tạo nghiệp vụ Giao thông vận tải Bình Định;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 736/TTr-STNMT ngày 26/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho Trung tâm đào tạo nghiệp vụ giao thông vận tải Bình Định thuê 2.977,7m² đất đang sử dụng, thuộc thửa đất số 05, tờ bản đồ số 22, Phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn để làm Nhà làm việc (Văn phòng giao dịch).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính số TĐVP 748-2023, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định lập ngày 12/6/2023.

Thời hạn cho thuê đất: 50 năm kể từ ngày 01/7/2014.

Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: theo đơn giá đất cho thuê được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Ký hợp đồng thuê đất với Trung tâm đào tạo nghiệp vụ giao thông vận tải Bình Định;

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trung tâm đào tạo nghiệp vụ giao thông vận tải Bình Định sau khi nộp phí và lệ phí theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính;

- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với Trung tâm đào tạo nghiệp vụ giao thông vận tải Bình Định

2. Giao Cục Thuế thông báo tiền thuê đất đối với Trung tâm đào tạo nghiệp vụ giao thông vận tải Bình Định theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Giao thông Vận tải; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND Phường Quang Trung, Giám đốc Trung tâm đào tạo nghiệp vụ giao thông vận tải Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu VT, K4, K16, K19.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh