

Số: 1869 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 28 tháng 05 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Khu dân cư và tái định cư Vĩnh Hội**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội, tỉnh Bình Định;*

*Quyết định số 41/2021/QĐ-UBND ngày 29/7/2021 của UBND tỉnh ban hành Quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu du lịch khách sạn nghỉ dưỡng Vĩnh Hội thuộc Khu kinh tế Nhơn Hội, tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 88/2020/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh ban hành sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 2395/QĐ-UBND ngày 16/6/2021 và Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 19/01/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để lập phương án bồi thường, GPMB dự án Khu dân cư và tái định cư Vĩnh Hội;*

*Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư các dự án trên địa bàn huyện Tuy Phước và huyện Phù Cát (trừ xã Cát Hải) tại Tờ trình số 21/TTr-HĐBT ngày 15/5/2023 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 563/TTr-STNMT ngày 23/5/2023.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Khu dân cư và tái định cư Vĩnh Hội, với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ, chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) và chi phí dự phòng tổ chức thực hiện cưỡng chế là **1.143.108.014 đồng** (Một tỷ, một trăm bốn mươi ba triệu, một trăm lẻ tám nghìn, không trăm mười bốn đồng), trong đó:

- Giá trị bồi thường, hỗ trợ bổ sung: 1.118.500.992 đồng.

- Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 22.370.020 đồng.

(Trong đó, chi phí thẩm định 0,2% là 2.237.000 đồng. Riêng chi phí thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường là 1.566.000 đồng).

- Kinh phí dự phòng cưỡng chế thu hồi đất: 2.237.002 đồng.

2. Nguồn vốn chi trả: Vốn ngân sách Nhà nước.

(Chi tiết như Phụ lục kèm theo Quyết định này)

**Điều 2.** Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 289/QĐ-UBND ngày 25/01/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Chủ tịch UBND huyện Phù Cát; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các hộ dân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT TT Nguyễn Tuấn Thanh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K6, K16.

*Tên*

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**

**Phụ lục**

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ BỔ SUNG CHO MỘT SỐ HỘ  
DÂN BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU DÂN CƯ VÀ  
TÁI ĐỊNH CƯ VĨNH HỘI**

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

<b>STT</b>	<b>Hộ dân</b>	<b>Địa chỉ</b>	<b>Giá trị bồi thường, hỗ trợ bổ sung (đồng)</b>
1	Đoàn Văn Năm	Thôn Vĩnh Hội, xã Cát Hải, huyện Phù Cát	510.687.072
2	Đoàn Thế, vợ Nguyễn Thị Kim Loan	Thôn Vĩnh Hội, xã Cát Hải, huyện Phù Cát	607.813.920
<b>I</b>	<b>Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ bổ sung</b>		<b>1.118.500.992</b>
<b>II</b>	<b>Chi phí phục vụ GPMB (I x 2%)</b>		<b>22.370.020</b>
<b>III</b>	<b>Chi phí dự phòng tổ chức thực hiện cưỡng chế (II x 10%)</b>		<b>2.237.002</b>
<b>IV</b>	<b>Tổng cộng (I+II+III)</b>		<b>1.143.108.014</b>