

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: 1686 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 17 tháng 5 năm 2023

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá đất ở cụ thể (giá đất tái định cư và theo thị trường) tại khu tái định cư Tân Thuận, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước để tính thu tiền sử dụng đất tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng GPMB khu tái định cư Tân Thuận và dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến – Diêm Vân.**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc xác định giá đất cụ thể theo phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;*

*Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 3798/QĐ-UBND ngày 17/11/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư và kế hoạch lựa chọn nhà thầu Hạng mục Khu tái định cư xã Phước Thuận phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án: đường ven biển tỉnh Bình Định đoạn Cát Tiến – Diêm Vân;*

*Căn cứ Quyết định số 620/QĐ-UBND ngày 03/3/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất ở cụ thể để lập phương án bồi thường, GPMB khu tái định cư xã Phước Thuận phục vụ dự án đường ven biển tỉnh Bình Định đoạn Cát Tiến – Diêm Vân;*

*Căn cứ Quyết định số 2924/QĐ-UBND ngày 09/9/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất ở cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất ở tái định cư trên địa bàn xã Phước Sơn và xã Phước Thuận;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 530/TTr-STNMT ngày 16/5/2023.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất ở cụ thể ( giá đất tái định cư và theo thị trường) đối với các lô đất tiếp giáp với đường ĐS3, lộ giới 14m (trừ các lô góc) tại khu

tái định cư Tân Thuận, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước để bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng GPMB thực hiện dự án Khu tái định cư Tân Thuận và các hộ dân bị ảnh hưởng dự án đường ven biển đoạn Cát Tiến – Diêm Vân trên địa bàn xã Phước Thuận, cụ thể như sau:

- Giá đất cụ thể (*tái định cư*) để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư là 3.500.000đồng/m<sup>2</sup>;

- Giá đất cụ thể (*theo thị trường*) để thu tiền sử dụng đất là 6.000.000đồng/m<sup>2</sup>.

**Điều 2.** Ban QLDA Giao thông tỉnh phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng quy định hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Ban QLDA Giao thông tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, Giám đốc Kho bạc nhà nước tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /s/

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- PVP TD;
- Lưu: VT, K16, K19 (M.12b).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tự Công Hoàng**