

Số: 1638 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 16 tháng 05 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 23 lô đất ở tại Khu dân cư thuộc khu vực 7 – 8 phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn (đợt 8, năm 2023)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Quyết định số 1305/QĐ-UBND ngày 21/4/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ban hành Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 23 lô đất ở tại Khu dân cư thuộc khu vực 7 - 8 phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn (đợt 8, năm 2023);*

*Căn cứ Quyết định số 1410/QĐ-UBND ngày 27/4/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 23 lô đất ở tại Khu dân cư thuộc khu vực 7 - 8 phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn (đợt 8, năm 2023);*

*Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 213/TTr-STC ngày 12/5/2023 (kèm theo Biên bản họp Hội đồng thẩm định giá đất của tỉnh ngày 05/5/2023).*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt đơn giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 23 lô đất ở tại Khu dân cư thuộc khu vực 7 - 8 phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn (đợt 8, năm 2023); chi tiết như Phụ lục kèm theo.

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất đối với 23 lô đất ở nêu trên theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD;
- UBND TP Quy Nhơn;
- Lưu: VT, K16

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tự Công Hoàng**



**Phụ lục**  
**GIÁ KHỞI ĐIỂN CỦA 23 LÔ ĐẤT Ở TẠI KHU DÂN CƯ THUỘC KHU VỰC 7-8,**  
**PHƯỜNG NHƠN PHÚ, THÀNH PHỐ QUY NHƠN (ĐỢT 6, NĂM 2023)**  
(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Ký hiệu lô đất	Số lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tên đường	Lộ giới (m)	Đơn giá đất ở khởi điểm theo giá thị trường được phê duyệt (đồng/m <sup>2</sup> )	Ghi chú
<b>I</b>	<b>KHU BT1</b>	<b>6</b>	<b>1841</b>				
1	BT1-1	1	358	Đường ĐS8	12	12.000.000	
2	BT1-2	1	294	Đường ĐS8	12	12.000.000	
3	BT1-3	1	294	Đường ĐS8	12	12.000.000	
4	BT1-4	1	294	Đường ĐS8	12	12.000.000	
5	BT1-5	1	294	Đường ĐS8	12	12.000.000	
6	BT1-6	1	307	Đường ĐS2 Đường ĐS8	12 12	14.400.000	Lô góc (đã nhân hệ số 1,2)
<b>II</b>	<b>KHU BT2</b>	<b>8</b>	<b>2581</b>				
1	BT2-9	1	411	Đường ĐS2 Đường ĐS8	12 12	14.400.000	Lô góc (đã nhân hệ số 1,2)
2	BT2-10	1	297	Đường ĐS8	12	12.000.000	
3	BT2-11	1	297	Đường ĐS8	12	12.000.000	
4	BT2-12	1	297	Đường ĐS8	12	12.000.000	
5	BT2-13	1	297	Đường ĐS8	12	12.000.000	
6	BT2-14	1	297	Đường ĐS8	12	12.000.000	
7	BT2-15	1	297	Đường ĐS8	12	12.000.000	
8	BT2-16	1	388	Đường ĐS1 Đường ĐS8	12 12	14.400.000	Lô góc (đã nhân hệ số 1,2)

STT	Ký hiệu lô đất	Số lô	Diện tích (m2)	Tên đường	Lộ giới (m)	Đơn giá đất ở khởi điểm theo giá thị trường được phê duyệt (đồng/m2)	Ghi chú
<b>III</b>	<b>KHU BT3</b>	<b>9</b>	<b>2790</b>				
1	BT3-10	1	422	Đường ĐS3 Đường ĐS8	12 12	14.400.000	Lô góc (đã nhân hệ số 1,2)
2	BT3-11	1	297	Đường ĐS8	12	12.000.000	
3	BT3-12	1	297	Đường ĐS8	12	12.000.000	
4	BT3-13	1	297	Đường ĐS8	12	12.000.000	
5	BT3-14	1	297	Đường ĐS8	12	12.000.000	
6	BT3-15	1	297	Đường ĐS8	12	12.000.000	
7	BT3-16	1	297	Đường ĐS8	12	12.000.000	
8	BT3-17	1	297	Đường ĐS8	12	12.000.000	
9	BT3-18	1	289	Đường ĐS2 Đường ĐS8	12 12	14.400.000	Lô góc (đã nhân hệ số 1,2)
	<b>Cộng (I+II+III)</b>	<b>23</b>	<b>7212</b>				