

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn để đầu tư xây dựng công trình cầu Phụ Ngọc (cũ) tại xã Nhơn Phúc và xã Nhơn Khánh, thị xã An Nhơn

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 29/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2022 tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1953/QĐ-UBND ngày 20/6/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 31/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 của thị xã An Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 452/TTr-TNMT ngày 26/4/2023.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao diện tích 2.224,1m<sup>2</sup> đất thuộc xã Nhơn Phúc và xã Nhơn Khánh, thị xã An Nhơn cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn để đầu tư xây dựng công trình cầu Phụ Ngọc (cũ) tại xã Nhơn Phúc và xã Nhơn Khánh, thị xã An Nhơn, cụ thể như sau:

- Tại xã Nhơn Phúc với diện tích 571,5m<sup>2</sup> đất, bao gồm: 60m<sup>2</sup> đất cơ sở sản xuất kinh doanh, 347,3m<sup>2</sup> đất giao thông và 164,2m<sup>2</sup> đất bằng chưa sử dụng thuộc thửa đất số 878 (tờ bản đồ số 03), xã Nhơn Phúc, thị xã An Nhơn.

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục), tỷ lệ 1:2.000 do UBND xã Nhơn Khánh lập, được Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh thị xã An Nhơn ký ngày 04/4/2023.

- Tại xã Nhơn Khánh với diện tích 1.652,6m<sup>2</sup> đất, bao gồm: 170,6m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, 171,1m<sup>2</sup> đất bằng trồng lâu năm khác (cùng thửa đất ở) và 1.311,5m<sup>2</sup>

đất giao thông thuộc 18 thửa đất của tờ bản đồ số 01, xã Nhơn Khánh, thị xã An Nhơn.

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục), tỷ lệ 1:2.000 do UBND xã Nhơn Khánh lập, được Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh thị xã An Nhơn ký ngày 04/4/2023.

Giao đất không thu tiền sử dụng đất; thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn có trách nhiệm sử dụng đất để đầu tư xây dựng công trình cầu Phụ Ngọc (cũ) tại xã Nhơn Phúc và xã Nhơn Khánh, thị xã An Nhơn theo quy định.

2. Giao UBND thị xã An Nhơn thực hiện việc chỉnh lý biến động đất đai theo quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND xã Nhơn Phúc, Chủ tịch UBND xã Nhơn Khánh và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**