ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2653 /UBND-KT	*Bình Định, ngày 27 tháng 04 năm 2023*
V/v quản lý, vận hành tòa nhà, nhà chung cư trên địa bàn TP.Quy Nhơn	

Kính gửi:
- Công an tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Quy Nhơn.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 1260/SXD-QLN&PTĐT ngày 24/4/2023 về việc đề xuất giao nhiệm vụ quản lý vận hành tòa nhà, nhà chung cư cao tầng trên địa bàn thành phố Quy Nhơn *(có văn bản kèm theo)*, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ thực hiện tốt quy định của Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư do Bộ Xây dựng ban hành tại Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016, Thông tư số 06/2019/TT-BXD ngày 31/10/2019 về Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư; Sở Xây dựng chịu trách nhiệm thông báo, hướng dẫn các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện theo quy định.

2. Công an tỉnh:

- Tổ chức thực hiện quản lý cư trú cư dân các tòa nhà có căn hộ du lịch, nhà chung cư theo quy định pháp luật về cư trú;

- Chỉ đạo Công an thành phố Quy Nhơn tăng cường công tác tuần tra, kiểm tra, xử lý những hành vi vi phạm đậu xe, đỗ xe trái quy định, gây ùn tắc giao thông theo quy định;

- Tăng cường thanh tra, kiểm tra, siết chặt công tác quản lý nhà nước về phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ; xử lý nghiêm các chủ đầu tư đưa công trình vào sử dụng khi chưa bảo đảm các điều kiện an toàn về phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ theo quy định.

3. UBND thành phố Quy Nhơn:

- Tiếp nhận công trình, hệ thống kết cấu hạ tầng theo nội dung dự án đã được phê duyệt và văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền;

- Thực hiện quản lý hành chính dân cư theo quy định của pháp luật;

- Tổ chức kiểm tra, thanh tra và xử lý vi phạm theo thẩm quyền hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý các vi phạm quy định về quản lý, sử dụng nhà chung cư, căn hộ du lịch trên địa bàn, đảm bảo an ninh và trật tự, an toàn xã hội theo quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo UBND các phường thực hiện tuyên truyền, vận động các tổ chức, cá nhân chấp hành quy định của Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư do Bộ Xây dựng ban hành; phối hợp với Ban quản trị nhà chung cư trên địa bàn, theo dõi, kiểm tra, giải quyết các vướng mắc phát sinh trong công tác quản lý, sử dụng nhà chung cư theo thẩm quyền; tổ chức hội nghị nhà chung cư và tham dự cuộc họp hội nghị nhà chung cư theo quy định của Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư do Bộ Xây dựng ban hành;

- Rà soát quỹ đất, quy hoạch chỗ đậu, đỗ xe; tránh tình trạng đậu, đỗ xe không đúng quy định, ùn tắc giao thông.

4. Giao Sở Xây dựng chủ trì, theo dõi, nắm bắt tình hình quản lý, vận hành tòa nhà, nhà chung cư trên địa bàn thành phố Quy Nhơn; kịp thời tổng hợp, tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K18, K14.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH

Nguyễn Tự Công Hoàng