

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Xây dựng Hà Oanh thuê đất để khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại sông Kôn, xã Tây Thuận, huyện Tây Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 50/GP-UBND ngày 21/8/2018 của UBND tỉnh cấp cho Công ty TNHH Xây dựng Hà Oanh; Giấy phép khai thác khoáng sản (gia hạn) số 35/GP-UBND ngày 17/3/2023 của UBND tỉnh cho Công ty TNHH Xây dựng Hà Oanh được tiếp tục khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại sông Kôn, xã Tây Thuận, huyện Tây Sơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 292/TTr-STNMT ngày 29/3/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho Công ty TNHH Xây dựng Hà Oanh thuê diện tích 30.000 m² đất tại sông Kôn, xã Tây Thuận, huyện Tây Sơn để khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường.

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ khu vực tiếp tục khai thác khoáng sản tỷ lệ 1:5000 (ban hành kèm theo Giấy phép khai thác khoáng sản (gia hạn) số 35/GP-UBND ngày 17/3/2023 của UBND tỉnh); được giới hạn bởi các điểm góc có tọa độ sau:

Điểm	Hệ tọa độ VN-2000 (KTT 108 ⁰ 15', múi chiếu 3 ⁰)	
	X(m)	Y(m)
1	1.545.798	564.390
2	1.545.652	564.379
3	1.545.573	564.334
4	1.545.495	564.225

5	1.545.523	564.139
6	1.545.602	564.231
7	1.545.697	564.303
8	1.545.801	564.317

Thời hạn cho thuê đất: kể từ ngày 17/3/2023 đến ngày 15/9/2024. Hàng năm, cho Công ty TNHH Xây dựng Hà Oanh sử dụng đất từ ngày 01 tháng 01 đến hết ngày 15 tháng 9 theo Giấy phép khai thác khoáng sản (gia hạn) số 35/GP-UBND ngày 17/3/2023 của UBND tỉnh.

Hình thức cho thuê đất: thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Xây dựng Hà Oanh theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Xây dựng Hà Oanh theo quy định.

3. Sau khi hết thời hạn thuê đất, Công ty TNHH Xây dựng Hà Oanh có trách nhiệm trả lại diện tích đất nêu trên theo quy định tại khoản 3 Điều 154 Luật Đất đai 2013.

4. Giao UBND huyện Tây Sơn chỉ đạo UBND xã Tây Thuận tiếp nhận, quản lý quỹ đất nêu trên sau khi hết thời hạn thuê đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Chủ tịch UBND xã Tây Thuận, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Hà Oanh và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu VP, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh