

Số /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất đã cho Đại lý Hàng hải Việt Nam thuê và cho Công ty Cổ phần Đại lý Hàng hải Việt Nam thuê đất để làm Trụ sở làm việc tại Phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 5099/QĐ-BGTVT ngày 30/12/2005 của Bộ Giao thông Vận tải về việc phê duyệt phương án và chuyển Đại lý Hàng hải Việt Nam thành Công ty cổ phần;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 284/TTr-STNMT ngày 27/3/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý thu hồi 183,2m² đất, thuộc thửa đất số 26, tờ bản đồ số 03, Phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn (UBND tỉnh đã cho Đại lý Hàng hải Việt Nam thuê đất tại Quyết định số 2968/QĐ-UB ngày 27/10/1997) và cho Công ty Cổ phần Đại lý Hàng hải Việt Nam thuê diện tích đất nêu trên để tiếp tục làm Trụ sở làm việc.

Thời hạn thuê đất: kể từ ngày UBND tỉnh cho thuê đất đến hết ngày 01/01/2046 (theo thời hạn thuê đất còn lại của Đại lý Hàng hải Việt Nam).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00352 ngày 16/11/2005.

Hình thức thuê đất: thuê đất trả tiền thuê hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Đại lý Hàng hải Việt Nam;

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Đại lý Hàng hải Việt Nam sau khi nộp phí và lệ phí theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính;

- Thông báo cho Công ty Cổ phần Đại lý Hàng hải Việt Nam nộp lại toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất để quản lý, chỉnh lý theo quy định;

2. Giao Sở Tài chính xác định hệ số điều chỉnh giá đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần Đại lý Hàng hải Việt Nam.

3. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần Đại lý Hàng hải Việt Nam theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND Phường Lê Lợi, Giám đốc Công ty Cổ phần Đại lý Hàng hải Việt Nam và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh