

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trạm trộn bê tông  
thương phẩm Như Ý tại xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Quyết định số 1890/QĐ-UBND ngày 19/5/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương cho Công ty TNHH Sản xuất Thương mại và Dịch vụ Như Ý đầu tư dự án Trạm trộn bê tông thương phẩm Như Ý tại xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1979/QĐ-UBND ngày 14/5/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nêu trên;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 59/BC-SKHĐT ngày 20/02/2023, ý kiến của Sở Xây dựng tại Văn bản số 853/SXD-QHKT ngày 28/3/2023.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trạm trộn bê tông thương phẩm Như Ý tại xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn do Công ty TNHH Sản xuất Thương mại và Dịch vụ Như Ý làm chủ đầu tư, với nội dung như sau:

STT	Nội dung đã phê duyệt	Nội dung điều chỉnh
1.	<p>Thông tin nhà đầu tư</p> <p>+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thành lập số 4100755682 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 06/01/2019, thay đổi lần thứ 9 ngày 8/8/2019.</p> <p>+ Địa chỉ trụ sở chính: Tổ 5, khu vực 7, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.</p> <p>+ Người đại diện theo pháp luật:</p>	<p>Thông tin nhà đầu tư</p> <p>+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thành lập số 4100755682 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 06/01/2009, thay đổi lần thứ 10 ngày 03/11/2021.</p> <p>+ Địa chỉ trụ sở chính: Tổ 5, khu vực 7, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.</p>

	<p>Ông Phạm Tấn Toàn.</p> <p>+ Chức danh: Giám đốc.</p> <p>+ Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Tổ 5, khu vực 7, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.</p> <p>+ Chỗ ở hiện nay: Tổ 5, khu vực 7, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.</p>	<p>+ Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Tấn Toàn.</p> <p>+ Chức danh: Giám đốc.</p> <p>+ Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Tổ 9, khu vực 7, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.</p> <p>+ Chỗ ở hiện nay: Tổ 9, khu vực 7, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.</p>
2.	Địa điểm thực hiện: Xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn.	Địa điểm thực hiện: Tổ 8, khu vực 7, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn.
3.	Tên dự án: Trạm trộn bê tông thương phẩm Như Ý.	Tên dự án: Trạm trộn bê tông thương phẩm, nhà máy gạch không nung Như Ý.
4.	Diện tích đất dự kiến sử dụng: 5.026,2 m <sup>2</sup> .	Diện tích đất dự kiến sử dụng: 4,85ha
5.	Mục tiêu, quy mô: Đầu tư xây dựng trạm trộn bê tông thương phẩm.	Mục tiêu, quy mô: Bê tông thương phẩm và bê tông nhựa nóng; Cống BTLT các loại và cấu kiện bê tông đúc sẵn; Đá xây dựng các loại; Gạch không nung các loại.
6.	Vốn đầu tư thực hiện dự án: 30.000.000.000 đồng.	Vốn đầu tư thực hiện dự án: 79.986.000.000 đồng
7.	<p>Tiến độ thực hiện dự án:</p> <p>+ Từ quý II/2020 - quý IV/2021: Hoàn thành các bước chuẩn bị đầu tư, xin chuyển mục đích sử dụng đất, cấp phép xây dựng;</p> <p>+ Từ quý I/2022 - quý III/2022: Khởi công xây dựng và hoàn thành dự án đi vào hoạt động.</p>	<p>Tiến độ thực hiện dự án:</p> <p>+ Từ quý II/2020 - quý IV/2023: Hoàn thành thủ tục đầu tư, xin chuyển mục đích sử dụng đất, đánh giá tác động môi trường, PCCC, cấp phép xây dựng;</p> <p>+ Từ quý I/2024 - quý III/2026: Khởi công xây dựng công trình;</p> <p>+ Quý IV/2026: Hoàn thành dự án đi vào hoạt động.</p>

**Điều 2.** Yêu cầu Công ty TNHH Sản xuất thương mại và Dịch vụ Như Ý phải thực hiện thủ tục quy hoạch, cấp phép xây dựng theo quy định, thực hiện đánh giá tác động môi trường, đảm bảo khoảng cách an toàn về môi trường đối với khu vực xung quanh, thực hiện nghĩa vụ ký quỹ khi tăng tổng mức đầu tư, đẩy

nhanh tiến độ để sớm hoàn thành dự án và xây dựng dự án đúng quy hoạch được duyệt và nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm về tổng mức đầu tư thực hiện dự án phù hợp với quy mô xây dựng. Giao UBND thành phố Quy Nhơn đưa dự án nêu trên vào quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030, kế hoạch sử dụng đất hằng năm, tổ chức thực hiện công tác bồi thường, GPMB liên quan đến dự án Trạm trộn bê tông thương phẩm Như Ý theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1890/QĐ-UBND ngày 19/5/2020, Quyết định số 1979/QĐ-UBND ngày 14/5/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Công ty TNHH Sản xuất Thương mại và Dịch vụ Như Ý và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP VX;
- Lưu: VT, K1, K14.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**