

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất đã cho Công ty Bảo hiểm Bình Định thuê và cho Công ty Bảo Việt Bình Định thuê đất để làm Văn phòng làm việc tại phường Bình Định, thị xã An Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 945/QĐ-BTC ngày 07/3/2007 của Bộ Tài chính về việc phê duyệt phương án cổ phần hóa Tổng Công ty Bảo hiểm Việt Nam và thành lập Tập đoàn Bảo Việt;

Căn cứ Quyết định số 2855/QĐ-UB ngày 08/8/2002 của UBND tỉnh về việc cho Công ty Bảo hiểm Bình Định thuê đất để đầu tư xây dựng làm trụ sở Phòng bảo hiểm khu vực An Nhơn tại phường Bình Định, thị xã An Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 152/TTr-STNMT ngày 23/02/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 788m² đất, thuộc thửa đất số 258A (tờ bản đồ số 10), phường Bình Định, thị xã An Nhơn (UBND tỉnh đã cho Công ty Bảo hiểm Bình Định thuê đất tại Quyết định số 2855/QĐ-UB ngày 08/8/2002) và cho Công ty Bảo Việt Bình Định thuê diện tích đất nêu trên để làm Văn phòng làm việc.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính số TLVP: 301-2022, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 21/02/2022.

Thời hạn cho thuê đất: kể từ ngày UBND tỉnh cho thuê đất đến hết ngày 01/01/2036 (thời hạn thuê đất còn lại của Công ty Bảo hiểm Bình Định). Hình thức cho thuê đất: thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: theo đơn giá đất cho thuê được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Bảo Việt Bình Định theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính xác định hệ số điều chỉnh giá đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với Công ty Bảo Việt Bình Định theo quy định.

3. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Công ty Bảo Việt Bình Định theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND phường Bình Định, Giám đốc Công ty Bảo Việt Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh