

Số /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất và giao đất bổ sung cho Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HUD 405 - Bình Định để thực hiện dự án Khu phức hợp căn hộ Quy Nhơn Seaview tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn (phần diện tích xây dựng công trình và giao thông, sân bãi, cây xanh)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2015 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2929/QĐ-UBND ngày 21/8/2019, Quyết định số 2499/QĐ-UBND ngày 24/6/2020, Quyết định số 3750/QĐ-UBND ngày 09/9/2021, Quyết định số 259/QĐ-UBND ngày 30/01/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 4028/QĐ-UBND ngày 31/10/2019, Quyết định số 1949/QĐ-UBND ngày 21/5/2020, Quyết định số 3600/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Khu phức hợp căn hộ Quy Nhơn Seaview;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quy Nhơn thời kỳ 2021 – 2030 được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 31/01/2023;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 124/TTr-STNMT ngày 16/02/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý thu hồi 278,4m² đất do Công ty CP Lâm nghiệp 19 đang sử dụng, thuộc thửa đất số 23, tờ bản đồ số 12, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn (Công ty CP Lâm nghiệp 19 đã có Văn bản số 21/LN19-TCHC ngày 18/01/2023 đề nghị trả lại đất) và giao bổ sung cho Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HUD 405 - Bình Định để triển khai thực hiện dự án Khu phức hợp căn hộ

Quy Nhơn Seaview theo quy hoạch xây dựng chi tiết đã được UBND tỉnh phê duyệt, cụ thể như sau:

- Đất ở xây dựng Nhà ở chung cư hỗn hợp: 212,7m² (bao gồm: đất xây dựng chung cư 12,9m²; đất giao thông, sân bãi, cây xanh 199,8m²). Hình thức: giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng đất: kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định đến ngày 26/6/2070 (cùng thời hạn theo Quyết định giao đất đợt 1), người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

- Đối với đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật (vía hè ngoài ranh giới thực hiện dự án): 65,7m² (đã được UBND tỉnh giao tại Quyết định số 2565/QĐ-UBND ngày 26/6/2020), Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HUD 405 - Bình Định có trách nhiệm đầu tư xây dựng theo quy hoạch xây dựng chi tiết đã được UBND tỉnh phê duyệt, không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, sau khi xây dựng xong bàn giao cho địa phương quản lý theo quy định tại điểm b Khoản 2 Điều 49 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính số CL 01-2020, tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH Dịch vụ Đo đạc Bình Phú lập tháng 5/2020; Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 22/6/2020 và Bản đồ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa sau khi Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HUD 405 - Bình Định hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HUD 405 - Bình Định sau khi thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất, làm cơ sở để xác định tiền sử dụng đất để Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HUD 405 - Bình Định nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền sử dụng đất đối với Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HUD 405 - Bình Định theo quy định.

3. Giao UBND thành phố Quy Nhơn bổ sung diện tích 278,4m² đất nêu trên vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 để trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định;

4. Công ty CP Lâm nghiệp 19 có trách nhiệm nộp lại toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất để Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND phường Ghềnh Ráng, Giám đốc Công ty CP Lâm nghiệp 19, Giám đốc Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HUD 405 - Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu VP, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh