

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn thuê đất để làm Trụ sở làm việc (cơ sở 2) tại khu phố 1, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn

## ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 211/QĐ-UBND ngày 20/01/2022 của UBND tỉnh về việc giao cơ sở nhà, đất là Trụ sở làm việc của Trung tâm Dân số – Kế hoạch hóa gia đình thị xã Hoài Nhơn cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn để bố trí làm Trụ sở làm việc;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 108/TTr-STNMT ngày 14/02/2023.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Đồng ý cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn thuê diện tích 303,5m<sup>2</sup> đất (đất trụ sở cơ quan) thuộc thửa đất số 42 (tờ bản đồ địa chính số 92), phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn để làm Trụ sở làm việc.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục), tỷ lệ 1/500, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định lập ngày 26/12/2022.

Thời hạn thuê đất: 50 năm kể từ ngày 25/02/2022 (ngày được bàn giao, tiếp nhận tài sản công). Hình thức thuê đất: thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: theo đơn giá đất cho thuê được UBND tỉnh phê duyệt.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Ký hợp đồng thuê đất và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính xác định hệ số điều chỉnh giá đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn theo quy định.

3. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND phường Bồng Sơn và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

**Nơi nhận**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**