

Số /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất của Công ty Bảo hiểm Bình Định và cho Công ty Bảo Việt Bình Định thuê đất để làm Văn phòng làm việc tại Phường Lý Thường Kiệt, thành phố Quy Nhơn

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 945/QĐ-BTC ngày 07/3/2007 của Bộ Tài chính về việc phê duyệt phương án chuyển Tổng Công ty Bảo hiểm Việt Nam thành Công ty cổ phần;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 123/TTr-STNMT ngày 15/02/2023.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Đồng ý thu hồi 886,7m<sup>2</sup> đất, thuộc thửa đất số 291, tờ bản đồ số 27, Phường Lý Thường Kiệt, thành phố Quy Nhơn (UBND tỉnh đã cho Công ty Bảo hiểm Bình Định thuê đất tại Quyết định số 1356/QĐ-CTUB ngày 03/6/2005) và cho Công ty Bảo Việt Bình Định thuê để tiếp tục làm Văn phòng làm việc.

Thời hạn thuê đất: kể từ ngày UBND tỉnh cho thuê đất đến hết ngày 01/01/2046 (thời hạn thuê đất còn lại của Công ty Bảo hiểm Bình Định).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất số 3211-2021, tỷ lệ 1/300 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 28/12/2021.

Hình thức thuê đất: thuê đất trả tiền thuê hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: theo đơn giá đất cho thuê được UBND tỉnh phê duyệt.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Bảo Việt Bình Định;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Bảo Việt Bình Định sau khi nộp phí và lệ phí theo quy định;
- Chinh lý hồ sơ địa chính;
- Thông báo cho Công ty Bảo Việt Bình Định nộp lại toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất để quản lý, chỉnh lý theo quy định;

2. Giao Sở Tài chính xác định hệ số điều chỉnh giá đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với Công ty Bảo Việt Bình Định.

3. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Công ty Bảo Việt Bình Định theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND Phường Lý Thường Kiệt, Giám đốc Công ty Bảo Việt Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

***Nơi nhận***

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**