

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Đình Phát thuê đất để khai thác đất
làm vật liệu san lấp tại xã Cát Tường, huyện Phù Cát (đợt 1)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 59/GP-UBND ngày 17/5/2022 của UBND tỉnh cho phép Công ty TNHH Đình Phát được khai thác đất làm vật liệu san lấp tại mỏ núi Hóc Giảng thuộc xã Cát Nhơn và xã Cát Tường, huyện Phù Cát;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 34/TTr-STNMT ngày 11/01/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho Công ty TNHH Đình Phát thuê 35.193,8 m² đất; bao gồm các thửa đất số: 1 (6.797,7m²), 2 (162,3m²), 4 (8.823,7m²), 5 (19.410,1m²) thuộc Mảnh trích đo bản đồ địa chính số 01-2022, xã Cát Tường, huyện Phù Cát để khai thác đất làm vật liệu san lấp.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính số 01-2022 do Công ty cổ phần tư vấn Đạt Phương thực hiện, được Sở Tài và Môi trường phê duyệt ngày 08/12/2022.

Thời hạn cho thuê đất: từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 17/5/2024 (ngày hết hiệu lực của Giấy phép khai thác khoáng sản số 59/GP-UBND ngày 17/5/2022 của UBND tỉnh).

Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Đình Phát theo quy định;
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Đình Phát theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.
- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất, trình Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh để trình UBND tỉnh xem xét quyết định, làm cơ sở để Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Đình Phát theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Đình Phát theo quy định.

3. Công ty TNHH Đình Phát có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ các nội dung cam kết theo Báo cáo Đánh giá tác động môi trường của dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt.
- Đối với phần diện tích còn lại trong khu vực được cấp phép khai thác, Công ty TNHH Đình Phát phải lập hồ sơ xin thuê đất sau khi hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định.
- Sau khi hết thời hạn cho thuê đất theo Quyết định cho thuê đất và hợp đồng thuê đất, Công ty TNHH Đình Phát phải san gạt mặt bằng và bàn giao đất lại cho địa phương để quản lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, Giám đốc Ban Quản lý dự án Giao thông tỉnh, Chủ tịch UBND xã Cát Tường, Giám đốc Công ty TNHH Đình Phát và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTH-CB;
- Lưu: VT, K4, K16

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh