

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất huyện Phù Mỹ thời kỳ 2021-2030

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị quyết số 61/2022/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Quốc hội về tăng cường hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch và một số giải pháp tháo dỡ khó khăn, vướng mắc đẩy nhanh tiến độ lập và nâng cao chất lượng quy hoạch thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 148/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định, quy định chi tiết thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Theo đề nghị của UBND huyện Phù Mỹ tại Tờ trình số 270/TTr-UBND ngày 26/12/2022 và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 15/TTr-STNMT ngày 05/01/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất huyện Phù Mỹ thời kỳ 2021-2030 với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Nội dung phương án Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030

1.1. Diện tích, cơ cấu các loại đất

(theo Phụ lục I đính kèm)

1.2. Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất

(theo Phụ lục II đính kèm)

1.3. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích
(theo Phụ lục III đính kèm)

2. Vị trí, diện tích các khu vực đất phải chuyển mục đích sử dụng được xác định theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 tỷ lệ 1/25.000, Báo cáo thuyết minh tổng hợp quy hoạch sử dụng đất huyện Phù Mỹ thời kỳ 2021-2030.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, UBND huyện Phù Mỹ có trách nhiệm:

- Tổ chức công bố công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai; xây dựng Kế hoạch sử dụng đất hàng năm phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 đã phê duyệt.

- Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

- Trong thời gian Quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021-2030 chưa được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, UBND huyện Phù Mỹ chịu nhiệm vụ thực hiện các công trình, dự án phải đảm bảo tuân thủ các chỉ tiêu sử dụng đất UBND tỉnh đã phân bổ; sau khi Quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021-2030 được phê duyệt, UBND huyện Phù Mỹ rà soát điều chỉnh, bổ sung cho phù hợp với Quy hoạch tỉnh.

- Tổ chức kiểm tra việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013.

- Định kỳ hàng năm, báo cáo UBND tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp) kết quả thực hiện Quy hoạch sử dụng đất huyện Phù Mỹ thời kỳ 2021-2030.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục I
DIỆN TÍCH, CƠ CẤU CÁC LOẠI ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / / của UBND tỉnh Bình Định)

Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Hiện trạng năm 2020		Quy hoạch đến năm 2030	
			Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(8)=(6)+(7)	(9)
	Tổng diện tích tự nhiên		55.608,06	100,00	55.608,06	100,00
I	LOẠI ĐẤT					
1	Đất nông nghiệp	NNP	44.427,23	79,89	43.223,44	77,73
1.1	Đất trồng lúa	LUA	8.868,16	15,95	8.483,91	15,26
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>7.744,97</i>	<i>13,93</i>	<i>7.611,14</i>	<i>13,69</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	9.830,86	17,68	9.472,74	17,03
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	4.679,51	8,42	4.078,44	7,33
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	12.423,09	22,34	12.022,13	21,62
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD				
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	7.753,33	13,94	7.244,45	13,03
	<i>Trong đó: Đất có rừng SX là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN</i>	<i>256,68</i>	<i>0,46</i>	<i>256,68</i>	<i>0,46</i>
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	757,57	1,36	1.183,06	2,13
1.8	Đất làm muối	LMU	109,48	0,20	88,99	0,16
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	5,23	0,01	649,73	1,17
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	9.689,17	17,42	11.886,62	21,38
	<i>Trong đó:</i>					
2.1	Đất quốc phòng	CQP	99,24	0,18	157,00	0,28
2.2	Đất an ninh	CAN	1,15	0,002	7,00	0,01
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK				
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	102,24	0,18	398,40	0,72
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	13,58	0,02	574,81	1,03
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	493,97	0,89	429,30	0,77
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	38,43	0,07	131,82	0,24
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	50,68	0,09	184,17	0,33
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	4.010,87	7,21	5.010,34	9,01

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Hiện trạng năm 2020		Quy hoạch đến năm 2030	
			Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
	<i>Trong đó:</i>					
2.9.1	Đất giao thông	DGT	1.835,20	3,30	2.265,25	4,07
2.9.2	Đất thủy lợi	DTL	899,89	1,62	882,48	1,59
2.9.3	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	6,65	0,01	55,00	0,10
2.9.4	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	6,77	0,01	12,00	0,02
2.9.5	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	105,12	0,19	135,00	0,24
2.9.6	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	23,73	0,04	52,00	0,09
2.9.7	Đất công trình năng lượng	DNL	119,78	0,22	528,00	0,95
2.9.8	Đất công trình bưu chính viễn thông	DBV	1,05	0,00	1,14	0,002
2.9.9	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG				
2.9.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	11,60	0,02	21,00	0,04
2.9.11	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	8,88	0,02	49,00	0,09
2.9.12	Đất cơ sở tôn giáo	TON	24,99	0,04	25,58	0,05
2.9.13	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	951,25	1,71	959,98	1,73
2.9.14	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ	DKH				
2.9.15	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	0,04	0,0001	0,04	0,0001
2.9.16	Đất chợ	DCH	15,93	0,03	23,87	0,04
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL				
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	20,17	0,04	20,88	0,04
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	1,76	0,003	37,56	0,07
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	1.071,50	1,93	1.523,29	2,74
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	127,15	0,23	184,61	0,33
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	21,92	0,04	24,78	0,04
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	1,82	0,003	1,79	0,003
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG				
2.18	Đất tín ngưỡng	TIN	14,34	0,03	13,38	0,02
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	733,44	1,32	697,12	1,25
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	2.886,91	5,19	2.490,37	4,48
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK				
3	Đất chưa sử dụng	CSD	1.491,67	2,68	498,00	0,90

Phụ lục II
DIỆN TÍCH CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / / của UBND tỉnh Bình Định)

Đơn vị tính: ha

Số TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Diện tích phân theo đơn vị hành chính cấp xã (ha)								
				TT. Phù Mỹ	TT. Bình Dương	Mỹ Đức	Mỹ Châu	Mỹ Thắng	Mỹ Lộc	Mỹ Lợi	Mỹ An	Mỹ Phong
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...(23)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp		2.423,49	155,11	55,20	93,28	58,31	192,94	26,19	63,06	116,25	49,44
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	368,96	52,39	10,28	7,44	10,58	8,18	9,69	12,36	3,51	5,03
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	337,14	50,20	10,28	6,47	10,11	6,78	8,79	11,17	2,12	0,94
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	599,10	51,60	17,28	14,66	19,04	7,61	8,59	14,26	8,80	9,73
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	554,95	50,26	27,64	25,66	19,90	49,74	4,44	34,14	11,56	12,84
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	364,11			3,03	2,31	125,31		0,01	91,35	2,65
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN										
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	450,48			33,88	6,28	1,40	3,46	2,29	0,94	19,18
	<i>Trong đó: Đất có rừng SX là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN/PNN</i>										
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	65,36	0,86		8,56	0,20	0,70			0,07	
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN	20,49									
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	0,04			0,04						
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		389,59	0,24		22,30	47,26	0,31	24,74	16,03	2,26	22,76

Số TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Diện tích phân theo đơn vị hành chính cấp xã (ha)									
				TT. Phù Mỹ	TT. Bình Dương	Mỹ Đức	Mỹ Châu	Mỹ Thắng	Mỹ Lộc	Mỹ Lợi	Mỹ An	Mỹ Phong	
	<i>Trong đó:</i>												
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN											
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng	LUA/LNP											
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS											
2.4	Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối	LUA/LMU											
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS											
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối	HNK/LMU											
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR(a)	31,81			1,27	0,03	0,27	0,38		2,26	0,01	
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/NKR(a)											
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR(a)	71,37				30,00		19,90				
	<i>Trong đó: Đất có rừng SX là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN/NKR(a)</i>											
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	25,60	2,60	0,28	0,61	0,02	0,45	0,16	0,13	0,02	0,01	

Ghi chú: - (a) Gồm đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác.

- PKO là đất phi nông nghiệp không phải là đất ở.

Số TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính cấp xã (ha)									
			Mỹ Trinh	Mỹ Thọ	Mỹ Hòa	Mỹ Thành	Mỹ Chánh	Mỹ Quang	Mỹ Hiệp	Mỹ Tài	Mỹ Cát	Mỹ Chánh Tây
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS										
2.4	Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối	LUA/LMU										
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS										
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối	HNK/LMU										
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR(a)	4,11	3,83	10,72	0,60			8,33			
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/NKR(a)										
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR(a)	10,28			1,15	1,21			0,25	7,00	1,58
	<i>Trong đó: Đất có rừng SX là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN/NKR(a)</i>										
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT		0,09	1,59	13,50	2,49	2,00	0,19	0,82	0,18	0,48

Ghi chú: - (a) Gồm đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác.

- PKO là đất phi nông nghiệp không phải là đất ở.

Phụ lục III
DIỆN TÍCH ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG ĐƯA VÀO SỬ DỤNG
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / / của UBND tỉnh Bình Định)

Đơn vị tính: ha

Số TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Diện tích phân theo đơn vị hành chính cấp xã (ha)								
				TT. Phù Mỹ	TT. Bình Dương	Mỹ Đức	Mỹ Châu	Mỹ Thắng	Mỹ Lộc	Mỹ Lợi	Mỹ An	Mỹ Phong
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Đất nông nghiệp	NNP	750,58	11,71	6,10	18,57	9,60	88,05	27,40	29,05	94,50	26,55
1.1	Đất trồng lúa	LUA										
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>										
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	321,28	6,83	6,10	16,57	5,28	27,10	18,00	20,21	56,00	23,01
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	44,01	4,77		2,00	4,32	2,00	2,19	5,00	4,00	3,31
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	4,50								4,50	
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD										
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	3,42						3,42			
	<i>Trong đó: Đất có rừng SX là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN</i>										
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	113,15					50,00		3,15	30,00	
1.8	Đất làm muối	LMU										
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	264,23	0,12				8,95	3,79	0,69		0,23
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	243,09	1,65	6,23	18,11	0,19	7,30	0,03	0,93	25,00	1,75
2.1	Đất quốc phòng	CQP	1,00								1,00	
2.2	Đất an ninh	CAN	0,22					0,02				

Đơn vị tính: ha

Số TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính cấp xã (ha)									
			Mỹ Trinh	Mỹ Thọ	Mỹ Hòa	Mỹ Thành	Mỹ Chánh	Mỹ Quang	Mỹ Hiệp	Mỹ Tài	Mỹ Cát	Mỹ Chánh Tây
(1)	(2)	(3)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
1	Đất nông nghiệp	NNP	15,84	14,00	24,12	302,58	9,71	8,99	18,74	29,50	3,35	12,22
1.1	Đất trồng lúa	LUA										
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>										
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	12,72	12,00	19,00	21,73	9,64	8,99	14,04	28,50	3,34	12,22
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	3,12	2,00	4,58	2,00			4,70	0,02		
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH										
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD										
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX										
	<i>Trong đó: Đất có rừng SX là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN</i>										
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS				30,00						
1.8	Đất làm muối	LMU										
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH			0,54	248,85	0,07			0,98	0,01	
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	1,98	7,56	7,01	142,08	2,03	8,45	3,09	4,19	0,77	4,74
2.1	Đất quốc phòng	CQP										
2.2	Đất an ninh	CAN				0,20						
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK										
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN				8,77		3,08				1,72
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	0,00	6,08	0,13	93,27	0,01	0,01				

