

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Bình Định, ngày tháng 01 năm 2023

V/v hướng dẫn xác định xã miền núi phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 qua địa bàn tỉnh Bình Định.

Kính gửi: Ủy ban Dân tộc.

Hiện nay Dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Định và một số dự án giao thông trọng điểm của tỉnh triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, xác định loại xã trong xây dựng bảng giá đất áp dụng theo quy định tại Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất (*sau đây gọi tắt là Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014*). Trong quá trình triển khai thực hiện, UBND tỉnh Bình Định có một số vướng mắc liên quan đến việc xác định xã miền núi và đồng bằng để tính toán lập phương án, cụ thể như sau:

Trên cơ sở Quyết định số 42/UB-QĐ ngày 23/5/1997 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Ủy ban Dân tộc và Miền núi về việc công nhận 3 khu vực miền núi, vùng cao); theo đó, các xã được xác định là xã miền núi, gồm: các xã Cát Sơn, Cát Hưng, Cát Tài và Cát Hải thuộc huyện Phù Cát; xã Hoài Sơn thuộc huyện Hoài Nhơn (nay là thị xã Hoài Nhơn); xã Mỹ Đức và xã Mỹ Châu thuộc huyện Phù Mỹ; các xã Ân Tường Đông, Ân Tường Tây, Ân Hào Đông, Ân Hào Tây, Ân Nghĩa và Ân Hữu thuộc huyện Hoài Ân; các xã Tây Phú, Bình Tân, Tây Thuận và Tây Giang thuộc huyện Tây Sơn; các xã Canh Vinh và Canh Hiến thuộc huyện Vân Canh; các xã An Hòa, An Tân và An Trung thuộc huyện An Lão; xã Phước Thành thuộc huyện Tuy Phước; phường Bùi Thị Xuân và xã Phước Mỹ thuộc thành phố Quy Nhơn.

Tuy nhiên, theo Quyết định số 861/QĐ-TTg ngày 04/6/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Danh sách các xã khu vực III, khu vực II, khu vực I thuộc vùng đồng bào DTTS&MN giai đoạn 2021 - 2025, thì các xã nêu trên không thuộc vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi.

Tại Điều 12 của Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 “Xác định loại xã trong xây dựng bảng giá đất” quy định:

1. Việc xác định loại xã trong xây dựng bảng giá đất đối với đất nông nghiệp; đất ở tại nông thôn; đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn; đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn được thực hiện theo 3 loại xã: đồng bằng, trung du, miền núi; mỗi loại xã có các đặc điểm cơ bản sau đây:

a) Xã đồng bằng là xã có địa hình thấp, tương đối bằng phẳng và có độ cao ngang với mặt nước biển; mật độ dân số đông, kết cấu hạ tầng và điều kiện sản xuất lưu thông hàng hóa thuận lợi hơn trung du, miền núi;

b) Xã trung du là xã có địa hình cao vừa phải (thấp hơn miền núi, cao hơn đồng bằng), bao gồm đại bộ phận diện tích là đồi; mật độ dân số thấp hơn đồng bằng, cao hơn miền núi, kết cấu hạ tầng và điều kiện sản xuất lưu thông hàng hóa kém thuận lợi hơn so với đồng bằng nhưng thuận lợi hơn miền núi;

c) Xã miền núi là xã có địa hình cao hơn xã trung du, bao gồm đại bộ phận diện tích là núi cao, địa hình phức tạp; mật độ dân số thấp, kết cấu hạ tầng và điều kiện sản xuất lưu thông hàng hóa kém thuận lợi hơn trung du.

Xã miền núi được xác định theo các đặc điểm quy định tại Điểm này và hướng dẫn của Ủy ban Dân tộc.

2. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh lập danh mục xã đồng bằng, xã trung du và xã miền núi trên địa bàn cấp tỉnh theo quy định tại Khoản 1 Điều này.

Ngoài ra, UBND tỉnh đã nhận được Văn bản số 13674/BGTVT-CQLXD ngày 22/12/2022 của Bộ Giao thông vận tải về việc triển khai công tác giải phóng mặt bằng các dự án thành phần thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 qua địa bàn tỉnh Bình Định, theo đó Bộ Giao thông vận tải có ý kiến: “Đối với việc phân loại xã miền núi và đồng bằng để phục vụ tính toán chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng: Đề nghị UBND tỉnh chủ động xin ý kiến của Ủy ban Dân tộc làm cơ sở triển khai thực hiện”.

Do đó, để có cơ sở tính toán chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Định, một số dự án giao thông trọng điểm của tỉnh và triển khai thực hiện các chính sách (giáo dục, công an, quân đội,...) đảm bảo tiến độ và đúng quy định; UBND tỉnh Bình Định kính đề nghị Ủy ban Dân tộc xem xét, hướng dẫn cụ thể về các xã, phường nêu trên có được xác định là xã miền núi hay không và áp dụng theo Quyết định nào (Quyết định số 42/UB-QĐ ngày 23/5/1997 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Ủy ban Dân tộc và Miền núi hay Quyết định số 861/QĐ-TTg ngày 04/6/2021 của Thủ tướng Chính phủ).

Kính đề nghị Ủy ban Dân tộc quan tâm, sớm có Văn bản hướng dẫn cụ thể để địa phương có cơ sở triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- VPCP (báo cáo);
- TT Tỉnh uỷ (báo cáo);
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TNMT, GTVT;
- Ban Dân tộc;
- CVP, PVPTD;
- Lưu: VT, K19.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**