

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Bình Định, ngày tháng 01 năm 2023

V/v kiến nghị quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng giao thông của các Khu tái định cư, phục vụ dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021- 2025, đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Định.

Kính gửi: Bộ Giao thông vận tải.

Theo Văn bản số 9774/BGTVT-CQLXD ngày 23/9/2022 của Bộ Giao thông vận tải, tại điểm 2, tiết 3 có nội dung: “Đối với khu tái định cư nằm ở khu vực nông thôn, chưa có định hướng quy hoạch đô thị, trong quá trình quy hoạch xây dựng cần áp dụng tiêu chuẩn theo quy hoạch xây dựng nông thôn, trong đó cần lưu ý đường nội bộ trong khu tái định cư cần tuân thủ Tiêu chuẩn TCVN 10380:2014 - Đường giao thông nông thôn - Yêu cầu thiết kế và Quyết định số 4927/QĐ-BGTVT ngày 25/12/2014 của Bộ GTVT”. Tuy nhiên, đối chiếu phạm vi áp dụng của TCVN 10380:2014 như sau: “Tiêu chuẩn này quy định các yêu cầu về thiết kế xây dựng mới, cải tạo và nâng cấp đường giao thông nông thôn (GTNT); Khi thiết kế đường giao thông nông thôn có liên quan đến các công trình khác, ngoài việc áp dụng theo tiêu chuẩn này cần phải tuân theo các quy định hiện hành về các công trình đó”, không quy định áp dụng đối với việc lập quy hoạch các khu dân cư, khu tái định cư thuộc khu vực nông thôn và các điểm dân cư nông thôn; đồng thời, nội dung Tiêu chuẩn TCVN 10380:2014 không có quy định về đường giao thông nội bộ trong khu dân cư, khu tái định cư. Do đó, đối với nội dung lưu ý của Bộ Giao thông vận tải về thiết kế quy hoạch hệ thống giao thông của các khu tái định cư chưa phù hợp với quy định của QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng, đề nghị không áp dụng tiêu chuẩn TCVN 10380:2014 đối với các đề án QHCT tỷ lệ 1/500 các dự án tái định cư phục vụ dự án tuyến đường bộ cao tốc.

Đối chiếu với các khu tái định cư đã và đang thực hiện trên địa bàn tỉnh Bình Định trong thời gian qua, cụ thể như: Các khu tái định cư phục vụ dự án mở rộng nâng cấp tuyến đường QL1; Khu tái định cư phục vụ dự án ĐT.639B và các dự án trên địa bàn xã Canh Vinh, huyện Vân Canh; Điểm tái định cư tại thôn Chánh Oai, xã Cát Hải, huyện Phù Cát phục vụ dự án đường ven biển ĐT.639, đoạn Cát Tiến - Đề Gi; Khu TĐC thôn An Quang, xã Cát Khánh, huyện Phù Cát phục vụ dự án đường ven biển ĐT.639 đoạn Cát Tiến - Đề Gi; Khu tái định cư phục vụ Dự án Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại; Khu tái định cư phường Nhơn Thành, thị xã An Nhơn phục vụ dự án Đường trục Khu kinh tế nối dài, đoạn Km4+00 - Km18+500; các khu tái định cư phục vụ dự án Tuyến đường tránh phía Nam thị trấn Phú Phong; Khu tái định cư phục vụ dự án Tuyến đường kết nối từ ĐT.638 đến ĐT.639 trên địa bàn các xã

thuộc huyện Phù Mỹ,... Việc xác định các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật, quy mô thiết kế các tuyến đường giao thông đối với các khu tái định cư nêu trên đều áp dụng theo quy định của Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng (QCVN 01:2021/BXD); quy mô mặt cắt ngang tối thiểu các tuyến đường giao thông là 13,0m; trong đó, bề rộng mặt đường tối thiểu 02 làn xe  $2 \times 3,5\text{m} = 7,0\text{m}$ , bề rộng vỉa hè tối thiểu 3,0m. Ngoài ra, trước khi phê duyệt quy hoạch chi tiết các khu tái định cư phục vụ dự án tuyến đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, các địa phương đã tổ chức lấy ý kiến thống nhất các Sở, ngành liên quan và có sự đồng thuận của cộng đồng dân cư bị ảnh hưởng dự án.

Theo thực tế, hiện trạng thửa đất của các hộ dân bị ảnh hưởng của dự án Đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021 – 2025, qua địa bàn tỉnh có diện tích lớn, bao gồm đất ở kết hợp với sân vườn trong cùng thửa đất. Tuy nhiên hiện nay việc bố trí tái định cư quy hoạch tập trung với các thửa đất có kích thước nhỏ, chiều dài thửa đất từ 20m - 30m, mặt tiền nhà tiếp xúc trực tiếp với đường giao thông nên việc thiết kế quy hoạch các khu tái định cư phải có vỉa hè để đảm bảo an toàn giao thông; bố trí hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ (*giao thông, cấp điện, cấp nước, thoát nước, ...*) để phục vụ các hộ dân tái định cư. Do đó, việc thiết kế quy hoạch, đầu tư xây dựng vỉa hè theo các đề án quy hoạch chi tiết do UBND các huyện, thị xã, thành phố có tuyến cao tốc đi qua phê duyệt là cần thiết và bề rộng vỉa hè tối thiểu phải đảm bảo không gian để bố trí các công trình hạ tầng kỹ thuật phục cho người dân chấp thuận di dời và nhận đất ở tại các khu tái định cư.

Theo định hướng chung của Chính phủ và UBND tỉnh về việc quy hoạch xây dựng các khu tái định cư phải đảm bảo chất lượng tốt hơn hoặc bằng các vị trí của các hộ dân bị ảnh hưởng trước đây nhằm tạo được sự đồng thuận của người dân, thuận lợi trong việc thực hiện công tác di dời, GPMB đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án. Trường hợp thực hiện quy mô mặt cắt các tuyến đường giao thông như yêu cầu của Bộ Giao thông vận tải, thì người dân sẽ có sự so sánh với dự án tái định cư đã triển khai thực hiện trên địa bàn, khó khăn trong việc tái định cư, ảnh hưởng đến việc triển khai thực hiện dự án đường bộ cao tốc.

Từ các vấn đề nêu trên, UBND tỉnh kính đề nghị Bộ Giao thông vận tải một số nội dung như sau:

- Về quy hoạch quy mô đầu tư xây dựng các khu tái định cư (*bao gồm quy mô mặt cắt các tuyến đường giao thông trong khu tái định cư*): Đề nghị thực hiện theo các quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt để tương đồng về cơ chế, chính sách, định hướng chung với các khu tái định cư đã triển khai trên địa bàn tỉnh, tránh việc so sánh, không đồng thuận của người dân để đảm bảo tính khả thi thực hiện dự án. Đề nghị Bộ Giao thông vận tải chỉ đạo các Chủ đầu tư thống nhất nội dung các đề án quy hoạch khu tái định cư đã được phê duyệt để triển khai đồng bộ chung trên địa bàn toàn tỉnh.

- Về kinh phí thực hiện dự án tái định cư:

- + Đối với các khu tái định cư chỉ phục vụ bố trí tái định cư cho dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021- 2025, có quy hoạch gắn

với quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn và khu vực nông thôn chưa có quy hoạch: Đề nghị đầu tư xây dựng toàn bộ dự án theo quy hoạch chi tiết được cấp thẩm quyền phê duyệt và được sử dụng kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021- 2025.

+ Đối với các khu tái định cư có kết hợp mở rộng để thực hiện dự án khu dân cư ở địa phương:

.Đối với phần khối lượng thuộc dự án tái định cư phục vụ dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021- 2025 thì thực hiện theo cơ chế quản lý đặc thù và sử dụng nguồn kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án;

.Đối với phần khối lượng của dự án khu dân cư kết hợp mở rộng thì địa phương thực hiện dự án theo quy định quản lý đầu tư xây dựng của Luật Đầu tư công và tự cân đối nguồn vốn cho phần đầu tư mở rộng, không sử dụng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025.

Kính đề nghị Bộ Giao thông vận tải quan tâm, xem xét chấp thuận để địa phương có cơ sở triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- VPCP (báo cáo);
- TT Tỉnh ủy (báo cáo);
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TNMT, XD, GTVT;
- Ban QLDA 2, 85;
- CVP, PVPTD;
- Lưu: VT, K19.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**