

Số /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng 01 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất, cho thuê đất (đợt 1) cho Công ty cổ phần Đầu tư Bờ Biển Vàng để thực hiện dự án Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2015 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1138/QĐ-UBND ngày 31/3/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 2972/QĐ-UBND ngày 24/7/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án có sử dụng đất để tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 371/QĐ-UBND ngày 29/01/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư; Quyết định số 2481/QĐ-UBND ngày 22/6/2021 của UBND tỉnh về việc công nhận doanh nghiệp dự án đối với dự án Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Nghị quyết số 29/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 của HĐND tỉnh về việc thông qua trong Danh mục công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng của tỉnh năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 2069/QĐ-UBND ngày 01/7/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Tuy Phước; Quyết định số 4231/QĐ-UBND ngày 16/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất huyện Tuy Phước thời kỳ 2021-2030;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1109/TTr-STNMT ngày 21/12/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất, cho thuê đất (đợt 1) cho Công ty cổ phần Đầu tư Bờ Biển Vàng để thực hiện dự án Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân với diện tích là 723.555 m² đất, bao gồm: 715.864,05 m² đất làm muối, đất nuôi trồng thủy sản và 7.690,95 m² đất giao thông, đất sông, suối thuộc 199 thửa đất của tờ bản đồ số: 20, 21, 27, 23, 31, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước, cụ thể như sau:

1. Khu đô thị: 290.142,9 m² đất, bao gồm:

- Đất ở khu đô thị (đất nhà ở biệt thự): 79.470,4 m². Hình thức (Nhà đầu tư được giao đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê): giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn giao đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

- Đất thương mại, dịch vụ (đất dịch vụ, bến tàu du lịch, đất mặt nước): 141.615 m². Hình thức: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê; thời hạn sử dụng đất: 50 năm (theo Quyết định số 2972/QĐ-UBND ngày 24/7/2020 của UBND tỉnh).

- Đất công trình công cộng, hạ tầng kỹ thuật (cây xanh, giao thông): 69.057,5 m². Hình thức: giao đất không thu tiền sử dụng đất. Công ty cổ phần Đầu tư Bờ Biển Vàng đầu tư xây dựng theo quy hoạch xây dựng chi tiết đã được UBND tỉnh phê duyệt, sau khi xây dựng xong bàn giao cho địa phương quản lý theo quy định tại Điểm b, Khoản 1, Điều 26 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ. Không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Khu du lịch sinh thái: 433.412,1 m². Hình thức: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê; thời hạn sử dụng đất: 50 năm (theo Quyết định số 2972/QĐ-UBND ngày 24/7/2020 của UBND tỉnh).

Diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính số TLVP số: 1872-2022, tỷ lệ 1/2.000 và Bản đồ địa chính số TLVP số: 1873-2022, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 12/9/2022, Bản đồ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1138/QĐ-UBND ngày 31/03/2020, Văn bản số 3052/UBND-TH ngày 14/05/2020 của UBND tỉnh .

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất, làm cơ sở để xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất để Công ty cổ phần Đầu tư Bờ Biển Vàng nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa sau khi Công ty cổ phần Đầu tư Bờ Biển Vàng hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần Đầu tư Bờ Biển Vàng sau khi thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với Công ty cổ phần Đầu tư Bờ Biển Vàng theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, Chủ tịch UBND xã Phước Thuận, Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư Bờ Biển Vàng và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh