

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi một phần diện tích đất đã cho Công ty CP Cấp thoát nước
Bình Định thuê tại phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 420/QĐ-UBND ngày 23/7/2007 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Công ty Cấp thoát nước Bình Định (nay là Công ty CP Cấp thoát nước Bình Định) để đầu tư xây dựng Nhà máy xử lý nước cấp nước sinh hoạt cho nhân dân phường Bồng Sơn và phường Tam Quan tại phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 190/QĐ-UBND ngày 17/01/2019 của UBND tỉnh về việc cho Công ty CP Cấp thoát nước Bình Định chuyển từ hình thức giao đất không thu tiền sử dụng đất sang thuê đất;

Xét Đơn xin trả lại đất của Công ty CP Cấp thoát nước Bình Định.

Theo đề nghị của UBND thị xã Hoài Nhơn tại Tờ trình số 390/TTr-UBND ngày 17/10/2022 và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1143/TTr-STNMT ngày 27/12/2022.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi diện tích 6.469,8m² đất thuộc thửa đất số 48 (tờ bản đồ số 64), phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn (trong tổng số 15.366m² đất UBND tỉnh đã cho Công ty CP Cấp thoát nước Bình Định thuê tại phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn theo các Quyết định số 420/QĐ-UBND ngày 23/7/2007 và số 190/QĐ-UBND ngày 17/01/2019) và giao cho UBND thị xã Hoài Nhơn quản lý theo quy định.

Lý do thu hồi đất: Công ty CP Cấp thoát nước Bình Định xin trả lại đất (theo quy định tại Khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao UBND thị xã Hoài Nhơn thực hiện các công việc sau:

- Chỉ đạo các cơ quan liên quan tổ chức việc tiếp nhận diện tích thu hồi nêu trên và giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn để quản lý theo quy định;

- Rà soát hồ sơ bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích đất thu hồi nêu trên theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty CP Cấp thoát nước Bình Định thực hiện chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp và điều chỉnh Hợp đồng thuê đất theo quy định

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND phường Bồng Sơn, Giám đốc Công ty CP Cấp thoát nước Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh