

QUYẾT ĐỊNH

V/v giải quyết khiếu nại của bà Vy Thị Phương
(Địa chỉ: Tổ 40, khu vực 5, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn)
(Lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét khiếu nại của bà Vy Thị Phương (Địa chỉ: Tổ 40, khu vực 5, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn).

Theo báo cáo của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 712/TTT-P3 ngày 29/9/2022 về việc báo cáo kết quả kiểm tra và đề xuất giải quyết khiếu nại của 12 hộ dân bị ảnh hưởng Dự án Khu Đô thị mới Chợ Góc (CG-01) - phần 2 (phần tuyến đường Điện Biên Phủ nối dài đến Khu Đô thị Diêm Vân), trong đó có trường hợp hộ bà Vy Thị Phương, Văn bản số 887/TTT-P3 ngày 08/11/2022 về việc báo cáo kết quả đối thoại với bà Vy Thị Phương, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Khiếu nại yêu cầu xác minh lại nguồn gốc và quá trình sử dụng đất và xây dựng nhà để xem xét bồi thường, hỗ trợ nhà cửa vật kiến trúc và cấp đất tái định cư cho hộ gia đình bà, do ảnh hưởng Dự án Khu đô thị mới khu vực Chợ Góc - phần 2 (phần tuyến đường Điện Biên Phủ nối dài đến Khu Đô thị Diêm Vân) phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Thửa đất số 129, TĐĐ số 17, diện tích 816m², loại đất vườn đã được UBND thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình ông Nguyễn Văn Mẫn vào ngày 09/7/1999. Tuy nhiên, thửa đất này có nguồn gốc là của vợ chồng bà Trần Thị Đào và ông Ung Xuân Phương (cha mẹ vợ ông Mẫn), vợ chồng bà Đào có 03 người con gồm: Ung Thị Kim Thoa, Ung Thị Diên và Ung Thị Tựu. Sau khi vợ chồng bà Đào chết, năm 2006 các con của bà Đào tự thỏa thuận chia nhau. Bà Ung Thị Diên nhận phần đất được chia rồi tặng lại cho con là ông Nguyễn Văn Sáng, sau khi nhận tặng cho, ông Sáng chuyển nhượng lại một phần diện tích đất cho hộ bà Vy Thị Phương vào năm 2016 bằng giấy viết tay, bà Phương xây dựng nhà ở và sử dụng đến nay.

Thực hiện giải phóng mặt bằng xây dựng Dự án Khu đô thị mới khu vực

Chợ Góc, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn (*phần tuyến đường Điện Biên Phủ nối dài đến Khu đô thị Diêm Vân*), hộ bà Vy Thị Phương có nhà bị ảnh hưởng. Ngày 14/5/2021, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh đã kiểm kê nhà cửa, vật kiến trúc bị ảnh hưởng của hộ bà Vy Thị Phương, theo biên bản kiểm kê thể hiện tổng diện tích nhà và mái hiên là 98,65m², trong đó:

- Nhà 2 tầng, tường xây gạch sơn nước có bả matit, nền lát gạch ceramic có điện nước, diện tích tầng 1 là 77,85m².

- Mái hiên lợp tole nền láng xi măng, diện tích 20,8m².

Trên cơ sở kết quả xác nhận nguồn gốc đất của UBND phường Nhơn Bình tại Văn bản số 37/UBND-ĐC ngày 03/3/2022, Hội đồng bồi thường nhận thấy việc bà Vy Thị Phương nhận chuyển nhượng một phần diện tích đất vào năm 2016 (*sau ngày 01/7/2014*) bằng giấy tờ viết tay, chưa được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền xác nhận là không đúng theo quy định tại Điều 188 của Luật Đất đai năm 2013. Do đó, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án đã sáp nhập hồ sơ bồi thường của hộ bà Vy Thị Phương vào hồ sơ bồi thường của hộ bà Trần Thị Đào (chết), con Ung Thị Diên đại diện kê khai được Chủ tịch UBND tỉnh thống nhất phê duyệt giá trị bồi thường tại Quyết định số 1203/QĐ-UBND ngày 14/4/2022, cụ thể:

Hộ bà Vy Thị Phương chỉ được bồi thường, hỗ trợ về cây cối, hoa màu với số tiền là 357.000 đồng; không bồi thường về tài sản nhà cửa, vật kiến trúc do xây dựng nhà sau ngày 01/7/2014;

Về đất, đã bồi thường 150m² đất ở cho hộ bà Trần Thị Đào (chết), con Ung Thị Diên đại diện kê khai, đối với phần diện tích đất vườn đã được UBND thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01698 QSDĐ/697/QĐ-UB ngày 09/7/1999 cho hộ ông Nguyễn Văn Mẫn không được bồi thường, hỗ trợ là vì hết thời hạn sử dụng đất, ngày 17/10/2017 Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Quy Nhơn đã ghi rõ không gia hạn do sử dụng sai mục đích.

Không đồng ý với kết quả tính toán bồi thường, hộ bà Vy Thị Phương có đơn đề nghị xem xét tính toán bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thỏa đáng cho hộ gia đình để ổn định cuộc sống.

Ngày 04/7/2022, Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh có Văn bản số 381/TTPTQĐ-GPMB về việc trả lời đơn của bà Vy Thị Phương: *Việc yêu cầu xem xét tính toán bồi thường, hỗ trợ và tái định cư là không có cơ sở giải quyết.*

Ngày 08/9/2022, UBND phường Nhơn Bình có Văn bản số 280/UBND-ĐC về việc xác nhận nguồn gốc đất, thời điểm xây dựng nhà, nội dung xác nhận như trước đây, không có tình tiết mới, đồng thời cùng ngày 08/9/2022, Công an phường Nhơn Bình có Văn bản số 124/CV-CAP xác nhận hộ bà Vy Thị Phương thực tế cư trú từ năm 2017 đến nay, tại tổ 40, khu phố 5, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

Trước đây, bà Vy Thị Phương là vợ của ông Trần Văn Chính (ly hôn 2009), bà Phương và ông Chính có nhà đất bị ảnh hưởng trong dự án Trường Quốc tế Việt

Nam - Singapore, dự án này triển khai giải phóng mặt bằng từ năm 2016; tại dự án này, bà Vy Thị Phương và ông Trần Văn Chính được Chủ tịch UBND tỉnh xét thống nhất giao 01 lô đất tái định cư (lô chính) tại Quyết định số 1261/QĐ-UBND ngày 16/4/2018, theo đó lô đất được giao có diện tích 120,7m², tại Khu tái định cư phục vụ dự án Khu đô thị thương mại Bắc sông Hà Thanh. Ngày 17/4/2018, Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh đã lập biên bản giao đất, bà Vy Thị Phương và ông Trần Văn Chính đã ký biên bản nhận đất.

Không đồng ý với nội dung trả lời của Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, bà Vy Thị Phương có đơn khiếu nại đến UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, đề xuất UBND tỉnh xem xét quyết định.

III. Kết quả đối thoại:

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Kết luận số 287/TB-UBND ngày 21/10/2022, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Tiếp công dân tỉnh, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với hộ bà Vy Thị Phương vào ngày 03/11/2022, kết quả như sau:

- Việc bà Vy Thị Phương nhận chuyển nhượng một phần diện tích đất vườn của ông Nguyễn Văn Sáng bằng giấy viết tay, chưa được cơ quan chức năng xác nhận và xây dựng nhà trên thửa đất vào năm 2016 là vi phạm pháp luật về đất đai.

- Căn cứ Điểm c Khoản 4 Điều 25 ban hành kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh thì nhà cửa, vật kiến trúc của bà Vy Thị Phương xây dựng sau ngày 01/7/2014 nên không được hỗ trợ, hộ phải tự tháo dỡ. Hội đồng bồi thường đã tính toán bồi thường cây cối, hoa màu cho hộ bà Vy Thị Phương với số tiền là 357.000 đồng là đúng quy định.

- Bà Vy Thị Phương có đơn khiếu nại yêu cầu xác minh nguồn gốc đất để xem xét, giải quyết bồi thường, hỗ trợ nhà cửa vật kiến trúc và cấp đất tái định cư cho gia đình bà là không có cơ sở giải quyết.

- Hộ bà Vy Thị Phương không đồng ý với kết quả đối thoại.

IV. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, kết quả đối thoại; đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận: Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Vy Thị Phương ở tổ 40, khu vực 5, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, yêu cầu xác minh lại nguồn gốc và quá trình sử dụng đất và xây dựng nhà để xem xét bồi thường, hỗ trợ nhà cửa vật kiến trúc và cấp đất tái định cư cho hộ gia đình bà, do ảnh hưởng Dự án Khu đô thị mới khu vực Chợ Góc - phần 2 (phần tuyến đường Điện Biên Phủ nối dài đến Khu Đô thị Diêm Vân) phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với hộ bà Trần Thị Đào (chết), con Ung Thị Diên ở tổ 40, khu vực 5, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn đại diện kê khai, do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án Khu đô thị mới khu vực Chợ Góc - phần 2 (*phần tuyến đường Điện Biên Phủ nối dài đến Khu Đô thị Diêm Vân*) phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

Điều 2. UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Vy Thị Phương trong thời hạn 03 ngày để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, bà Vy Thị Phương không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại đến Bộ Tài nguyên và Môi trường hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Vy Thị Phương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- UBND TP. Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh;
- CVP, PVP-TD;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng