

**BÁO CÁO**  
**Kết quả giải quyết các vụ việc công dân Bình Định**  
**đang khiếu nại tại thành phố Hà Nội**

Kính gửi: Thanh tra Chính phủ.

Thực hiện Văn bản số 1629/TTCP-C.II ngày 20/9/2022 của Thanh tra Chính phủ về việc báo cáo vụ việc của công dân đang khiếu nại tại Hà Nội. Sau khi kiểm tra, rà soát, Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định kính báo cáo quá trình giải quyết và kiến nghị xử lý từng trường hợp cụ thể như sau:

**1. Bà Phạm Thị Hòa ở thôn An Quang Tây, xã Cát Khánh, huyện Phù Cát**

**1.1. Nội dung khiếu nại:** Bà Phạm Thị Hoà khiếu nại yêu cầu công nhận hoặc bồi thường về quyền sử dụng đất đối với các thửa đất tại xã Cát Khánh, huyện Phù Cát do Nhà nước thu hồi, thực hiện quy hoạch xây dựng Khu dân cư mới và Trường Tiểu học số 1 xã Cát Khánh.

**1.2. Kết quả giải quyết:**

Việc khiếu nại của bà Phạm Thị Hòa, đã được Chủ tịch UBND huyện Phù Cát giải quyết tại Quyết định số 1136/QĐ-CTUBND ngày 21/5/2013 (Quyết định giải quyết lần đầu) và Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định giải quyết tại Quyết định số 3301/QĐ-UBND ngày 07/11/2013 (Quyết định giải quyết lần 2) đã có hiệu lực pháp luật, nhưng bà Phạm Thị Hòa không đồng ý, tiếp tục có đơn khiếu nại đến Thủ tướng Chính phủ và các cơ quan Bộ, ngành Trung ương. Thủ tướng Chính phủ giao Bộ Tài nguyên và Môi trường rà soát lại toàn bộ hồ sơ, đề xuất. Trên cơ sở rà soát và đề xuất của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 5231/BTNMT-TTr ngày 04/10/2017, Phó Thủ tướng Thường trực Trương Hòa Bình đồng ý tại Văn bản số 12233/VPCP-V.I ngày 15/11/2017, theo đó thống nhất với Quyết định số 3301/QĐ-UBND ngày 07/11/2013 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc giải quyết khiếu nại của bà Phạm Thị Hòa là đúng theo quy định của pháp luật; đồng thời, đề nghị UBND tỉnh Bình Định chỉ đạo UBND huyện Phù Cát xem xét, giải quyết giao cho gia đình bà 02 lô đất ở có thu tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ - Trương Hòa Bình, UBND tỉnh Bình Định ban hành Văn bản số 6549/UBND-TD ngày 30/11/2017 giao UBND huyện Phù Cát tổ chức thực hiện. UBND huyện Phù Cát đã chỉ đạo UBND xã Cát Khánh mời gia đình bà Hòa lên làm việc để hướng dẫn thủ tục giao đất, nhưng gia đình bà Hòa không đến làm việc. Tiếp đến, ngày 26/12/2017, Tổ công tác xã Cát Khánh đã trực tiếp đến nhà bà Phạm Thị Hòa để làm việc, nhưng không gặp bà Hòa. Do đó, đến nay chưa thể giải quyết giao 02 lô

đất ở cho gia đình bà Phan Thị Hòa do bà Hòa không hợp tác với chính quyền địa phương để thực hiện theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ.

Ngày 27/3/2018, PCT UBND tỉnh Bình Định - Trần Châu đã trực tiếp đối thoại với bà Phạm Thị Hòa tại Trụ sở UBND xã Cát Khánh để thông báo Kết luận của Thủ tướng CP và vận động bà Hòa làm thủ tục nhận 02 đất ở, nhưng bà Hòa không thống nhất, liên tục ra Hà Nội khiếu kiện dài ngày, gây mất an ninh trật tự.

Ngày 13/4/2021, tại Trụ sở Tiếp công dân của tỉnh Bình Định, Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định - Nguyễn Phi Long đã trực tiếp đối thoại, giải thích, vận động bà Hòa chấm dứt khiếu nại và có Thông báo số 59/TB-UBND ngày 27/4/2021: “Trường hợp bà Phạm Thị Hòa không đồng ý với kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND tỉnh, có quyền khởi kiện vụ án hành chính ra Tòa án để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật”.

### **1.3. Nhận xét và kiến nghị:**

Qua kiểm tra, rà soát cho thấy vụ việc của bà Phạm Thị Hoà đã được Chủ tịch UBND huyện Phù Cát xem xét, giải quyết khiếu nại lần đầu và Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định xem xét, giải quyết khiếu nại lần 2 theo thẩm quyền, đúng quy định pháp luật nhưng bà Phạm Thị Hoà tiếp tục gửi đơn đến các Bộ, ngành Trung ương yêu cầu giải quyết. Vụ việc khiếu nại của bà Phạm Thị Hoà đã được Bộ Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xác minh, báo cáo đề xuất và được Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ thống nhất chỉ đạo giải quyết nhưng bà Phạm Thị Hoà không chấp hành. Mặc dù đã được Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định đối thoại nhiều lần và chỉ đạo các ngành, địa phương kiểm tra, rà soát, vận dụng chính sách để giải quyết; đồng thời tăng cường vận động, thuyết phục bà Phạm Thị Hoà chấp hành ý kiến kết luận của Thủ tướng Chính phủ nhưng bà Phạm Thị Hoà không chấp hành.

Do vậy, UBND tỉnh Bình Định kiến nghị Thanh tra Chính phủ chỉ đạo Ban Tiếp công dân Trung ương chủ trì, phối hợp với UBND tỉnh Bình Định giải thích, vận động, thuyết phục bà Phạm Thị Hoà chấp hành ý kiến kết luận của Thủ tướng Chính phủ và trở về địa phương chấm dứt khiếu nại.

## **2. Bà Nguyễn Thị Hồng (chồng là ông Đào Văn Bẩy) ở thôn Phú Hậu, xã Cát Tiến, huyện Phù Cát**

**2.1. Nội dung khiếu nại:** Bà Nguyễn Thị Hồng khiếu nại yêu cầu được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình bà đối với 2.632,2 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 474, tờ bản đồ số 7 tại thôn Phú Hậu, xã Cát Tiến, huyện Phù Cát có nguồn gốc của gia đình bà.

### **2.2. Kết quả giải quyết:**

Việc khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hồng đã được Chủ tịch UBND huyện Phù Cát giải quyết lần đầu tại Quyết định số 2257/QĐ-CTUBND ngày 05/11/2015 và Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định giải quyết lần 2 tại Quyết định số 941/QĐ-UBND ngày 25/3/2016 không công nhận nội dung khiếu nại của bà. Bà Nguyễn Thị Hồng không đồng ý và tiếp tục có đơn khiếu nại đến Thủ tướng Chính phủ và các cơ quan Trung ương. Bộ Tài nguyên và Môi trường đã kiểm tra, rà soát và báo cáo Thủ

tướng Chính phủ về kết quả kiểm tra, rà soát vụ việc tại Văn bản số 5231/BTNMT-TTr ngày 04/10/2017. Phó Thủ tướng Thường trực Trương Hòa Bình có ý kiến đồng ý tại Văn bản số 12233/VPCP-V.I ngày 15/11/2017, với nội dung: “*Công nhận kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định đối với khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hồng là phù hợp với quy định của pháp luật; trường hợp gia đình bà Hồng thực sự có nhu cầu sử dụng đất để sản xuất nông nghiệp thì Ủy ban nhân dân huyện Phù Cát xem xét giao cho gia đình một phần trong diện tích đất còn lại sau khi mở đường nêu trên (kể cả phần đất nằm trong hành lang an toàn giao thông đường bộ) để sản xuất nông nghiệp theo quy định của pháp luật*”.

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định tại Văn bản số 6549/UBND-TD ngày 30/11/2017, UBND huyện Phù Cát đã thành lập Tổ Công tác và UBND xã Cát Tiến tổ chức làm việc với gia đình bà Hồng vào ngày 08/01/2018 để thông báo ý kiến kết luận của Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ và hướng dẫn làm thủ tục giao đất, nhưng gia đình bà Hồng không đồng ý việc giao đất, bà cho rằng đây là đất tư do cha mẹ để lại nên Nhà nước có trách nhiệm trả lại phần đất này cho gia đình bà sử dụng, với diện tích 2.632,3m<sup>2</sup>. Ngày 19/01/2018, Tổ công tác của UBND huyện Phù Cát phối hợp với UBND xã Cát Tiến tiếp tục làm việc với bà Nguyễn Thị Hồng để xác định vị trí, diện tích đất sản xuất nông nghiệp để giao đất. Tuy nhiên, bà Hồng khẳng định gia đình bà yêu cầu trả lại đất cũ của gia đình (*toàn bộ thửa đất do Bộ TN&MT đã đo với diện tích 2.632,3m<sup>2</sup>*), ngoài ra gia đình bà không yêu cầu giao đất nào khác để sản xuất nông nghiệp.

Ngày 27/3/2018, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định - Trần Châu đã trực tiếp đối thoại với bà Hồng tại Trụ sở UBND xã Cát Khánh, theo đó giao cho UBND huyện chỉ đạo thực hiện việc đo đạc phần đất còn lại để làm thủ tục công nhận quyền sử dụng đất cho bà Hồng. UBND huyện Phù Cát đã tiến hành khảo sát, đo đạc lại phần diện tích còn lại dự kiến giao cho bà Hồng để sản xuất nông nghiệp (kể cả đất hành lang đường bộ Quốc lộ 19B) thuộc thửa đất số 217 và một phần thửa đất số 233, TĐĐ số 34 - VLAP xã Cát Tiến, tổng diện tích 829,7m<sup>2</sup> để làm thủ tục giao đất cho hộ gia đình bà Hồng.

Sau khi đo đạc, xác định lại diện tích còn lại dự kiến giao cho hộ bà Hồng, ngày 25/5/2018 UBND huyện huyện Phù Cát đã tổ chức mời gia đình bà Hồng để đối thoại giải quyết, nhưng vợ chồng bà Hồng không đến tham dự.

Ngày 06/3/2019 UBND tỉnh Bình Định có Văn bản số 1006/UBND-TD giao UBND huyện Phù Cát vận động bà Hồng nhận phần diện tích 829,7m<sup>2</sup> đất nông nghiệp theo ý kiến chỉ đạo giải quyết khiếu nại của Thủ tướng Chính phủ, báo cáo UBND tỉnh Bình Định. Đối với phần diện tích 1.382,3 m<sup>2</sup> đất liền kề phần diện tích đất trên (nội dung khiếu nại phát sinh mới), giao UBND huyện Phù Cát giải quyết khiếu nại của bà Hồng theo quy định. Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh Bình Định về kiểm tra xác minh giải quyết khiếu nại của bà Hồng đòi công nhận và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, UBND huyện Phù Cát đã ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 2416/QĐ-UBND ngày 04/9/2019 không chấp nhận nội dung khiếu nại, bà Hồng tiếp tục gửi đơn đến tỉnh và UBND tỉnh Bình Định đã ban hành Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 06/01/2020 giải quyết khiếu nại lần hai,

công nhận kết quả giải quyết khiếu nại của UBND huyện Phù Cát vì bà Hồng không có giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Ngày 13/4/2021, tại Trụ sở Tiếp công dân của tỉnh Bình Định, Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định - Nguyễn Phi Long đã trực tiếp đối thoại, giải thích, vận động bà Hồng chấm dứt khiếu nại và có Thông báo số 59/TB-UBND ngày 27/4/2021, Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định yêu cầu: Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Phù Cát và các cơ quan chức năng liên quan kiểm tra, đo đạc xác định lại diện tích thực tế còn lại sau khi mở đường (có mời bà Nguyễn Thị Hồng tham gia và chứng kiến), thống nhất diện tích đất giao cho gia đình bà Hồng, báo cáo kết quả để UBND tỉnh Bình Định xem xét, chỉ đạo giải quyết theo quy định.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Bình Định, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường đã giao Thanh tra Sở chủ trì phối hợp thực hiện. Ngày 07/5/2021, Thanh tra Sở đã phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phù Cát và UBND xã Cát Tiến kiểm tra, đo đạc xác định diện tích thực tế, việc đo đạc có mời bà Nguyễn Thị Hồng chứng kiến. Kết quả kiểm tra đo đạc, phần đất còn lại sau mở đường để xem xét giao cho gia đình bà Nguyễn Thị Hồng sản xuất nông nghiệp (theo giới cận do tổ công tác xác định nêu trên) có diện tích là  $808,3m^2$ , trong đó có  $417,4m^2$  thuộc một phần thửa đất số 217 và  $390,9m^2$  thuộc một phần thửa đất số 233. Giữa hai thửa đất có đường đi từ nhà ông Võ Tấn Luyện ra Quốc lộ 19B. Diện tích khu đất theo kết quả đo đạc của Tổ công tác chênh lệch giảm  $21,4m^2$  ( $808,3m^2 - 829,7m^2$ ) so với kết quả trước đây của UBND xã Cát Tiến là do sai số trong đo đạc và do sử dụng phương pháp đo đạc khác nhau.

Tuy nhiên, tại buổi làm việc, bà Nguyễn Thị Hồng không thống nhất với kết quả đo đạc do Tổ công tác xác định nêu trên, mà yêu cầu đo đạc giao đất cho gia đình bà phần đất với diện tích  $2.632,3m^2$  (diện tích này bao gồm nhà và đất ông Võ Tấn Luyện đang sử dụng) và bà Hồng cho biết trước đây UBND huyện Phù Cát và UBND xã Cát Tiến đã tiến hành đo đạc và mời gia đình bà để giao diện tích  $829,7m^2$  (tương ứng với ranh giới Tổ công tác đã xác định nêu trên) nhưng gia đình không thống nhất. Bà Nguyễn Thị Hồng yêu cầu giao đủ diện tích  $2.632,3m^2$  cho gia đình thì mới thống nhất nhận đất. Bà Hồng không thống nhất ký biên bản làm việc ngày 07/5/2021 với Tổ công tác.

Ngày 12/7/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 1635/STNMT-TTRA báo cáo kết quả đo đạc và đề nghị UBND tỉnh Bình Định giao UBND huyện Phù Cát tổ chức làm việc giao diện tích đất  $808,3m^2$  cho gia đình bà Nguyễn Thị Hồng để sản xuất nông nghiệp. Ngày 21/7/2021, Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định có Văn bản số 4369/UBND-TD giao Ủy ban nhân dân huyện Phù Cát tổ chức làm việc để giải thích và vận động bà Nguyễn Thị Hồng thống nhất nhận phần diện tích  $808,3m^2$  đất sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp, chấm dứt khiếu nại. Ngày 08/10/2021, UBND huyện Phù Cát mời bà Nguyễn Thị Hồng làm việc; tuy nhiên, bà Nguyễn Thị Hồng vẫn khẳng định gia đình đòi lại đất tư, đề nghị Nhà nước trả lại đất, không phải xin đất của Nhà nước, gia đình bà không nhận phần đất  $808,3m^2$

như ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh. Do đó, đến nay việc giao đất cho gia đình bà Nguyễn Thị Hồng chưa thực hiện, do gia đình bà Hồng không có đơn yêu cầu giao đất sản xuất cho gia đình bà theo báo cáo số 204/BC-UBND ngày 07/07/2022 của UBND huyện Phù Cát.

### **2.3. Nhận xét và kiến nghị:**

Qua kiểm tra, rà soát cho thấy vụ việc của bà Nguyễn Thị Hồng đã được Chủ tịch UBND huyện Phù Cát xem xét, giải quyết khiếu nại lần đầu và Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định xem xét, giải quyết khiếu nại lần 2 theo thẩm quyền, đúng quy định pháp luật, sau đó bà Nguyễn Thị Hồng tiếp tục gửi đơn đến các Bộ, ngành Trung ương yêu cầu giải quyết. Vụ việc khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hồng đã được Bộ Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xác minh, báo cáo đề xuất và được Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ thống nhất chỉ đạo giải quyết nhưng bà Nguyễn Thị Hồng không chấp hành. Mặc dù đã được Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định đối thoại nhiều lần và chỉ đạo các ngành, địa phương kiểm tra, rà soát, vận dụng chính sách để giải quyết; đồng thời tăng cường vận động, thuyết phục bà Nguyễn Thị Hồng chấp hành ý kiến kết luận của Thủ tướng Chính phủ, nhưng bà Nguyễn Thị Hồng vẫn tiếp tục khiếu nại.

Do vậy, UBND tỉnh Bình Định kiến nghị Thanh tra Chính phủ chỉ đạo Ban Tiếp công dân Trung ương chủ trì, phối hợp với UBND tỉnh Bình Định giải thích, vận động, thuyết phục bà Nguyễn Thị Hồng chấp hành ý kiến kết luận của Thủ tướng Chính phủ và trở về địa phương chấm dứt khiếu nại.

## **3. Bà Cao Thị Hạnh ở thôn Hải Giang, xã Nhơn Hải, TP Quy Nhơn**

**3.1. Nội dung khiếu nại:** Bà Cao Thị Hạnh khiếu nại yêu cầu được bồi thường diện tích 1.619 m<sup>2</sup> đất thu hồi của gia đình bà theo loại đất ở, đồng thời bồi thường bổ sung diện tích 1.381 m<sup>2</sup> đất vườn do đo đạc thiếu và đề nghị cấp 03 lô đất tái định cư cho 03 chị em (Cao Thị Hạnh, Cao Vô Kỳ, Cao Hữu Kiên) do bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng khi thực hiện Dự án Vinpearl Quy Nhơn.

### **3.2. Kết quả giải quyết:**

Thực hiện Dự án Khu du lịch Vinpearl Quy Nhơn, hộ bà Cao Thị Hạnh bị thu hồi 02 thửa đất, gồm: Thửa đất số 61, TĐĐ số 06, diện tích 1.619 m<sup>2</sup>, loại đất ở và thửa đất số 59, tờ bản đồ 06, diện tích 271,5 m<sup>2</sup>, loại đất LNK, hạng 5 đã được UBND xã Nhơn Hội xác nhận nguồn gốc đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số 61, TĐĐ 06, diện tích 1.619 m<sup>2</sup> có nguồn gốc của bà Cao Thị Năm ở thôn Hải Giang, xã Nhơn Hải được Nhà nước bố trí đất ở thuộc diện vùng kinh tế mới năm 1984, bà Năm xây dựng nhà ở trước ngày 15/10/1993, sử dụng ổn định không tranh chấp. Đến năm 1999, bà Năm cho bà Cao Thị Hạnh là cháu được thừa hưởng nhà cửa, đất đai và hộ bà Hạnh sử dụng ổn định. Trong quá trình kê khai thực hiện GPMB, bà Hạnh tự tách hồ sơ kiểm kê cho em ruột là ông Cao Vô Kỳ và Cao Hữu Kiên. Bà Hạnh có hộ khẩu thường trú tại thôn Hải Đông và có sổ tạm trú tại thôn Hải Giang từ năm 2009 với 02 nhân khẩu là bà Hạnh và con là Cao Đức Nhiên; hộ ông Cao Vô Kỳ ở cùng bà Hạnh có hộ khẩu thường trú tại thôn Hải

Giang với 04 nhân khẩu, gồm vợ chồng ông Kỳ và 02 người con; ông Cao Hữu Kiên không ở cùng bà Hạnh mà có hộ khẩu thường trú và sống chung với mẹ đẻ là bà Nguyễn Thị Lại tại thôn Hải Đông, xã Nhơn Hải.

- Thừa đất số 59, TĐĐ số 06, diện tích 271,5 m<sup>2</sup> có nguồn gốc do hộ bà Cao Thị Hạnh khai hoang sử dụng ổn định liên tục từ trước ngày 15/10/1993, không ai tranh chấp, đất chưa giao quyền sử dụng. Loại đất LNK, hạng 5. Hộ thu hồi 100% đất nông nghiệp, hộ trực tiếp sản xuất đất nông nghiệp.

Trên cơ sở đó, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư đã tính toán và trình UBND tỉnh Bình Định xem xét ban hành Quyết định số 3219/QĐ-UBND ngày 25/9/2014 phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Cao Thị Hạnh, ông Cao Vô Kỳ và Cao Hữu Kiên với tổng số tiền 541.761.378 đồng. Đồng thời, bà Cao Thị Hạnh được giao 200 m<sup>2</sup> đất tái định cư, phải nộp tiền sử dụng đất là 44.000.000 đồng và ông Cao Vô Kỳ được giao 150 m<sup>2</sup> đất tái định cư, phải nộp tiền sử dụng đất là 29.000.000 đồng.

Căn cứ quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định và theo đề nghị của Ban Bồi thường, GPMB và tái định cư Khu kinh tế và Trường phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, ngày 15/10/2014 Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 7229/QĐ-UBND về việc thu hồi 1.619 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 61, tờ bản đồ 6 và 271,5 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 59, tờ bản đồ số 6 của hộ bà Cao Thị Hạnh để xây dựng Dự án Khu du lịch Vinpearl Quy Nhơn.

Bà Cao Thị Hạnh không đồng ý với giá trị bồi thường, hỗ trợ nêu trên nên có đơn khiếu nại đến Ban Quản lý Khu kinh tế yêu cầu đo đạc lại diện tích của thửa đất số 61, tờ bản đồ 06 vì theo bà thực tế có diện tích trên 3.000 m<sup>2</sup>; bồi thường thửa đất số 59, tờ bản đồ 06 theo loại đất ở; tính toán bồi thường nhà riêng, các khoản hỗ trợ chỗ ở và bố trí tái định cư cho bà Cao Thị Năm và ông Cao Hữu Kiên; xem xét lại việc bồi thường cây điều và giếng nước.

Ngày 16/12/2014, Ban Quản lý Khu kinh tế có Văn bản số 2367/BQL-GPMB trả lời theo hướng không công nhận nội dung đơn khiếu nại của bà Cao Thị Hạnh, vì việc Hội đồng bồi thường đã tính toán và trình Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ đất, nhà cửa và tài sản có trên đất, giao đất tái định cư cho hộ gia đình bà Cao Thị Hạnh là đúng quy định pháp luật.

Không đồng ý nội dung văn bản nêu trên, bà Cao Thị Hạnh tiếp tục khiếu nại đến UBND tỉnh Bình Định. Ngày 26/6/2015, Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định ban hành Quyết định số 2208/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của bà Cao Thị Hạnh, với nội dung:

- Không công nhận các nội dung khiếu nại của bà:

+ Yêu cầu đo đạc lại diện tích đất, vì bà cho rằng thửa đất của bà diện tích khoảng 3.000 m<sup>2</sup>: Qua kết quả kiểm tra, thửa đất số 61, tờ bản đồ số 6, diện tích 1.619 m<sup>2</sup>, loại đất chữ T có nguồn gốc của bà Cao Thị Năm xây dựng nhà ở trước ngày 15/10/1993, sử dụng ổn định không ai tranh chấp. Đến năm 1999, bà Năm cho

cháu là bà Cao Thị Hạnh được hưởng nhà cửa, đất đai. Theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất ngày 25/5/2010, thể hiện diện tích thửa đất số 61, tờ bản đồ số 6 là 1.619 m<sup>2</sup>, phù hợp với diện tích được thể hiện tại Bảng thống kê diện tích, loại đất, chủ sử dụng theo hiện trạng Bản đồ địa chính đo đạc 2002, được bà Hạnh ký xác nhận. Do đó, việc bà yêu cầu là không có cơ sở.

+ Yêu cầu xác định lại mã hiệu nhà phụ của hộ ông Cao Hữu Kiên (*em bà Hạnh*): Nhà phụ 01 tầng, mái ngói, không trần, tường xây gạch không trát, nền láng xi măng, chiều dày tường bao che 10 cm, chiều cao thông thủy 1,8 m, Hội đồng bồi thường tính toán bồi thường nhà phụ N9 là đúng quy định. Do đó, việc bà yêu cầu là không có cơ sở.

+ Về áp dụng đơn giá bồi thường cây cối cho hộ gia đình bà thấp, chưa thỏa đáng: Đơn giá bồi thường cây cối đã được Hội đồng bồi thường áp dụng đúng theo quy định tại Quyết định số 40/2013/QĐ-UBND ngày 16/12/2013 và Văn bản 785/UBND-TH ngày 07/3/2014 của UBND tỉnh về việc mức hỗ trợ đối với cây trồng vượt mật độ quy định trong Khu du lịch Hải Giang. Do đó, việc bà yêu cầu là không có cơ sở.

+Yêu cầu cấp 03 lô đất cho 3 chị em Cao Thị Hạnh, Cao Vô Ky và Cao Hữu Kiên (*mỗi lô 250 m<sup>2</sup>*): Theo phương án bồi thường đã xét giao 02 lô đất tái định cư cho bà Cao Thị Hạnh và ông Cao Vô Ky. Trường hợp ông Cao Hữu Kiên theo xác nhận của UBND xã Nhơn Hải, ông Kiên chưa đăng ký kết hôn và có hộ khẩu thường trú tại thôn Hải Đông, xã Nhơn Hải nên việc bà yêu cầu cấp đất tái định cư cho ông Cao Hữu Kiên là không có cơ sở.

- Công nhận nội dung bà Cao Thị Hạnh khiếu nại yêu cầu xác định lại mã hiệu nhà chính của hộ ông Cao Hữu Kiên. Qua xem xét kết quả kiểm tra, nhà chính 01 tầng, mái tole, không trần, tường xây gạch không quét vôi, nền láng xi măng, chiều dày tường bao che 20cm, chiều cao thông thủy 3,04m. Do đó, giao Hội đồng bồi thường điều chỉnh bồi thường nhà chính từ mã hiệu N8 thành N6 cho hộ ông Cao Hữu Kiên theo đúng thực tế.

Không đồng ý nội dung quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định, bà Cao Thị Hạnh tiếp tục có đơn gửi đến Bộ Tài nguyên và Môi trường khiếu nại việc thu hồi đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho gia đình bà để thực hiện Dự án xây dựng Khu du lịch Vinpearl Quy Nhơn là không đúng quy định pháp luật. Bà Hạnh yêu cầu bồi thường 1.619 m<sup>2</sup> đất thu hồi của gia đình bà theo loại đất ở, đồng thời bồi thường bổ sung diện tích 1.381 m<sup>2</sup> đất vườn đo đạc thiếu và đề nghị cấp 03 lô đất tái định cư cho 03 chị em Cao Thị Hạnh, Cao Vô Ky, Cao Hữu Kiên (*mỗi lô 250 m<sup>2</sup>*).

Ngày 13/9/2017, Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành Quyết định số 2207/QĐ-BTNMT về việc giải quyết khiếu nại của bà Cao Thị Hạnh, với nội dung: Công nhận Quyết định số 2208/QĐ-UBND ngày 26/6/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Cao Thị Hạnh là đúng quy định pháp luật.

Ngày 13/4/2021, tại Trụ sở Tiếp công dân của tỉnh Bình Định, Chủ tịch

UBND tỉnh Bình Định - Nguyễn Phi Long đã trực tiếp đối thoại, giải thích, vận động bà Hạnh chấm dứt khiếu nại và có Thông báo số 59/TB-UBND ngày 27/4/2021: “*Trường hợp bà Cao Thị Hạnh không đồng ý với kết quả giải quyết nêu trên có quyền khởi kiện vụ án hành chính ra Tòa án theo quy định của pháp luật*”.

### **3.3. Nhận xét và kiến nghị:**

Qua kiểm tra, rà soát cho thấy vụ việc của bà Cao Thị Hạnh đã được Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định xem xét, giải quyết khiếu nại lần đầu và Bộ Tài nguyên và Môi trường xem xét, giải quyết khiếu nại lần 2 theo thẩm quyền, đúng quy định pháp luật nhưng bà Cao Thị Hạnh không chấp hành, tiếp tục gửi đơn đến các Bộ, ngành Trung ương yêu cầu giải quyết. Mặc dù đã được Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định đối thoại nhiều lần và chỉ đạo các ngành, địa phương kiểm tra, rà soát, vận dụng chính sách để giải quyết; đồng thời tăng cường vận động, thuyết phục bà Cao Thị Hạnh chấp hành Quyết định giải quyết khiếu nại lần 2 của Bộ Tài nguyên và Môi trường nhưng bà Cao Thị Hạnh không chấp hành, vẫn tiếp tục khiếu nại.

Do vậy, UBND tỉnh Bình Định kiến nghị Thanh tra Chính phủ chỉ đạo Ban Tiếp công dân Trung ương chủ trì, phối hợp với UBND tỉnh Bình Định giải thích, vận động, thuyết phục bà Cao Thị Hạnh trở về địa phương chấm dứt khiếu nại.

## **4. Bà Bùi Thị Thuận (chồng là Đào Kim Tùng) ở thôn Hoà Nghĩa, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ**

### **4.1. Nội dung khiếu nại:**

- Bà Bùi Thị Thuận khiếu nại yêu cầu công nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất có tục danh Rừng Dầu tại thôn Hòa Nghĩa, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

- Bà Bùi Thị Thuận khiếu nại yêu cầu công nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất có tục danh Gò Căng tại thôn Hòa Nghĩa, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

### **4.2. Kết quả giải quyết:**

- Đối với nội dung đơn của bà Bùi Thị Thuận khiếu nại yêu cầu công nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất có tục danh Rừng Dầu tại thôn Hòa Nghĩa, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định, đã được Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ giải quyết tại Quyết định số 1068/QĐ-UBND ngày 06/02/2013 (*Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu*) và Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định giải quyết tại Quyết định số 2715/QĐ-UBND ngày 04/8/2015 (*Quyết định giải quyết khiếu nại lần 2*) đã có hiệu lực pháp luật. Do đó, Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định không đặt vấn đề xem xét lại nội dung khiếu nại này của vợ chồng ông Đào Kim Tùng và bà Bùi Thị Thuận.

- Đối với nội dung của bà Bùi Thị Thuận khiếu nại yêu cầu công nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất có tục danh Gò Căng tại thôn Hòa Nghĩa, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ, đã được Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ giải quyết tại Quyết định số 6992/QĐ-UBND ngày 25/7/2017 (*Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu*) và Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định giải quyết tại Quyết định số 16/QĐ-UBND ngày

04/01/2018 (*Quyết định giải quyết lần 2*) đã có hiệu lực pháp luật. Do đó, Chủ tịch UBND tỉnh không đặt vấn đề xem xét lại nội dung khiếu nại này của vợ chồng ông Đào Kim Tùng và bà Bùi Thị Thuận.

Ngày 13/4/2021, tại Trụ sở Tiếp công dân của tỉnh Bình Định, Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định - Nguyễn Phi Long đã trực tiếp đối thoại, giải thích, vận động bà Thuận chấm dứt khiếu nại và có Thông báo số 59/TB-UBND ngày 27/4/2021: “Trường hợp bà Bùi Thị Thuận không đồng ý với kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định, có quyền khởi kiện vụ án hành chính ra Tòa án để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật”.

#### **4.3. Nhận xét và kiến nghị:**

Qua kiểm tra, rà soát cho thấy vụ việc của bà Bùi Thị Thuận đã được Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ xem xét, giải quyết khiếu nại lần đầu và Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định xem xét, giải quyết khiếu nại lần 2 theo thẩm quyền, đúng quy định pháp luật, sau đó bà Bùi Thị Thuận tiếp tục gửi đơn đến các Bộ, ngành Trung ương yêu cầu giải quyết. Mặc dù đã được Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định đối thoại nhiều lần và chỉ đạo các ngành, địa phương kiểm tra, rà soát, vận dụng chính sách để giải quyết; đồng thời tăng cường vận động, thuyết phục bà Bùi Thị Thuận chấp hành ý kiến, kết quả giải quyết khiếu nại của UBND tỉnh Bình Định, nhưng bà Bùi Thị Thuận vẫn tiếp tục khiếu nại.

Do vậy, UBND tỉnh Bình Định kiến nghị Thanh tra Chính phủ xem xét có ý kiến trả lời khiếu nại của bà Bùi Thị Thuận để sớm chấm dứt vụ việc khiếu nại; đồng thời, chỉ đạo Ban Tiếp công dân Trung ương chủ trì, phối hợp với UBND tỉnh Bình Định giải thích, vận động, thuyết phục bà Bùi Thị Thuận trở về địa phương chấm dứt khiếu nại.

### **5. Bà Nguyễn Thị Thu ở thôn Hải Đông, xã Nhơn Hải, TP Quy Nhơn**

**5.1. Nội dung khiếu nại:** Bà Nguyễn Thị Thu khiếu nại việc UBND xã Nhơn Hải xác nhận nguồn gốc đất của hộ bà liên quan đến Dự án Vinpearl Quy Nhơn.

#### **5.2. Kết quả giải quyết:**

Năm 2012, thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu du lịch Vinpearl Quy Nhơn, ông Đỗ Văn Oai cho rằng thửa đất số 12, TĐĐ 05, diện tích 6.017 m<sup>2</sup>, loại đất AO.t tại thôn Hải Giang, xã Nhơn Hải có nguồn gốc chia lại hợp đồng với ông Huỳnh Tấn Hưng tại Khu vực vùng đất Vũng tre không có liên quan đến diện tích Đầm nước lợ thôn Hải Giang nên đề nghị hỗ trợ công bồi trúc, khai hoang cải tạo phần diện tích 4.017 m<sup>2</sup> cho gia đình ông, đã được UBND xã Nhơn Hải xác nhận nguồn gốc đất tại Văn bản 19/UBND-NC ngày 25/5/2015, với nội dung:

*“Qua kiểm tra hồ sơ do UBND xã Nhơn Hải quản lý thì trường hợp ông Huỳnh Tấn Hưng không có hồ sơ trúng thầu nuôi trồng thủy sản tại Đầm nước lợ thôn Hải Giang, xã Nhơn Hải, ông Oai cũng không cung cấp chứng minh được hợp đồng chia lại đất của ông Hưng cũng như thủ tục giấy tờ có liên quan được cơ quan có thẩm quyền cho phép về cải tạo, nâng cấp, mở rộng diện tích nuôi trồng thủy sản. Thửa đất 12, TĐĐ 5, diện tích 6.017 m<sup>2</sup>, loại đất Ao.t được đo đạc bản đồ địa chính*

năm 2002 do ông Đỗ Văn Oai kê khai tại thời điểm đo đạc là phần diện tích tục danh gọi là Vũng tre nằm trong phạm vi diện tích đất do UBND xã quản lý và cho tổ chức đấu giá nuôi trồng thủy sản. Đồng thời, căn cứ hồ sơ đấu thầu thuê diện tích mặt nước Đầm nước lợ thôn Hải Giang năm 1997 - 2007 và các năm tiếp theo thì diện tích nói trên do UBND xã quản lý. Ông Đỗ Văn Oai không sử dụng canh tác, nuôi trồng tại diện tích thửa đất số 12, TĐĐ 05 từ năm 2008 cho đến nay”.

Căn cứ vào xác nhận của UBND xã Nhơn Hải, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư đã tiến hành kiểm kê, trình và được UBND tỉnh Bình Định thống nhất ban hành Quyết định số 2411/QĐ-UBND ngày 08/7/2015 phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với thửa đất số 12, TĐĐ 05, diện tích 6.017 m<sup>2</sup> cho UBND xã Nhơn Hải (nhưng không tính hỗ trợ cho UBND xã Nhơn Hải vì thửa đất này nằm ngoài quỹ đất công ích của xã).

Sau đó, ông Đỗ Văn Oai và bà Nguyễn Thị Thu có đơn khiếu nại đề nghị UBND xã Nhơn Hải xem xét, giải quyết phần diện tích đất mà gia đình ông khai vỡ, mở rộng thêm diện tích 4.017 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 12, TĐĐ 05.

Ngày 08/6/2016, Chủ tịch UBND xã Nhơn Hải ban hành Quyết định số 103/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Đỗ Văn Oai và bà Nguyễn Thị Thu (Quyết định giải quyết lần đầu), với nội dung: Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của ông Đỗ Văn Oai và bà Nguyễn Thị Thu đề nghị UBND xã xem xét, giải quyết phần diện tích mà gia đình ông khai vỡ mở rộng thêm phần diện tích 4.017 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 12, TĐĐ 05, diện tích 6.017 m<sup>2</sup> liên quan đến việc giải phóng mặt bằng, thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu du lịch Vinpearl Quy Nhơn, vì: Sau khi kiểm tra, xem xét hồ sơ và kết quả đối thoại thì trường hợp ông Huỳnh Tấn Hưng không có hồ sơ trúng thầu nuôi trồng thủy sản tại Đầm nước lợ thôn Hải Giang, xã Nhơn Hải. Đồng thời, gia đình ông Oai không cung cấp, chứng minh được hợp đồng chia lại đất của ông Hưng cũng như thủ tục giấy tờ có liên quan được cơ quan có thẩm quyền cho phép. Theo đó, Hội đồng xét duyệt và xử lý nhà đất của xã thông qua nguồn gốc thửa đất số 12, TĐĐ 05, diện tích 6.017 m<sup>2</sup> có nguồn gốc do Nhà nước quản lý là đúng theo quy định pháp luật.

Bà Nguyễn Thị Thu không đồng ý với Quyết định giải quyết nêu trên và tiếp tục có đơn khiếu nại đến UBND thành phố Quy Nhơn.

Ngày 18/8/2017, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 6045/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thu (Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai), với nội dung:

- Không công nhận nội dung đơn của bà Nguyễn Thị Thu khiếu nại yêu cầu xác nhận phần diện tích đất 6.017 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 12, TĐĐ 5 đo đạc năm 2002 tại thôn Hải Giang, xã Nhơn Hải là của hộ bà Nguyễn Thị Thu, vì:

+ Diện tích đất 6.017 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 12, TĐĐ 5 lập năm 2002 tại thôn Hải Giang, xã Nhơn Hải là đất có nguồn gốc do Nhà nước quản lý. Từ năm 1997 đến năm 2011, thửa đất này Nhà nước tổ chức đấu thầu sử dụng đất. Trong 02 Hợp đồng đấu thầu gần nhất từ năm 1997 đến năm 2007 và các lần tiếp theo là năm 2007, 2008, 2009, 2010, 2011 giữa UBND xã Nhơn Hải và các công dân trúng

thầu, không có tên của ông Huỳnh Tấn Hưng hay bà Nguyễn Thị Thu và ông Đỗ Văn Oai. Ông Huỳnh Tấn Hưng không tham gia đấu thầu, trúng thầu, không phải là chủ sử dụng đất. Đất ông Hưng cho ông Oai, bà Thu thuê lại là đất do ông Hưng sang nhượng lại của những người trúng thầu khi UBND xã Nhơn Hải tổ chức đấu thầu. Diện tích đất bà Thu, ông Oai cho rằng đã nhận chuyển nhượng của ông Hưng là đất của UBND xã Nhơn Hải quản lý.

+ Tại thời điểm năm 2002, bà Thu là người trực tiếp sử dụng đất do vậy cơ quan thống kê, đo đạc đã xác lập tên của ông Oai vào danh sách.

+ Từ năm 2008, UBND xã Nhơn Hải tiếp tục cho đấu thầu hàng năm và ông Oai, bà Thu không sử dụng và đã hết hạn sang nhượng đất do đó khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án thì bà Thu, ông Oai không phải là người sử dụng đất mà diện tích đất này được Nhà nước cho một số công dân đấu thầu sử dụng theo từng năm.

+ Việc bà Nguyễn Thị Thu cho rằng: Trước năm 2000, bà mua đất của ông Huỳnh Tấn Hưng với diện tích 2.000 m<sup>2</sup>, sau khi mua đất bà khai hoang thêm diện tích là 4.017 m<sup>2</sup> và sử dụng để nuôi tôm sú là không có cơ sở. Vì bà Thu không cung cấp tài liệu chứng minh từ năm 2002 trở về trước bà mua và sử dụng 2.000 m<sup>2</sup> đất tại đầm Vũng Tre. Đến năm 2002, Nhà nước đo vẽ bản đồ xác định diện tích đầm Vũng Tre là 6.017 m<sup>2</sup>.

Công nhận Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 08/6/2016 của Chủ tịch UBND xã Nhơn Hải về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thu là đúng quy định pháp luật.

Không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, bà Nguyễn Thị Thu có đơn khiếu nại đến UBND tỉnh.

Ngày 26/10/2017, Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định có Văn bản số 5823/UBND-TD trả lời đơn của bà Nguyễn Thị Thu, với nội dung: Việc khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thu đã được Chủ tịch UBND xã Nhơn Hải giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 08/6/2016 và Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn giải quyết khiếu nại lần 2 tại Quyết định số 6045/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 có hiệu lực pháp luật. Căn cứ Khoản 7, Điều 11 Luật Khiếu nại năm 2011 quy định các khiếu nại không được thụ lý giải quyết: "Khiếu nại đã có quyết định giải quyết khiếu nại lần hai", Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định không thụ lý giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thu. Trường hợp bà Nguyễn Thị Thu không đồng ý với Quyết định số 6045/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn giải quyết khiếu nại lần 2 đối với bà thì có quyền khởi kiện ra Tòa án nhân dân để được xem xét, thụ lý giải quyết theo trình tự, thủ tục quy định của Luật Tố tụng Hành chính năm 2015.

Không đồng ý kết quả trả lời của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định, bà Nguyễn Thị Thu gửi đơn khiếu nại đến nhiều cơ quan từ trung ương đến địa phương. Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định giao Thanh tra tỉnh Bình Định kiểm tra, rà soát lại toàn bộ hồ sơ vụ việc, báo cáo kết quả cho UBND tỉnh để chỉ đạo giải quyết dứt điểm.

Ngày 08/6/2021, Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định có Văn bản số 3321/UBND-TD về việc trả lời đơn của bà Nguyễn Thị Thu, với nội dung:

Việc bà Nguyễn Thị Thu khiếu nại yêu cầu xác lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ đối với thửa đất số 12, tờ bản đồ số 05 tại thôn Hải Giang, xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn cho hộ gia đình bà, thực chất là khiếu nại liên quan đến việc xác nhận nguồn gốc đất của UBND xã Nhơn Hải đối với thửa đất số 12, tờ bản đồ số 05, đã được Chủ tịch UBND xã Nhơn Hải giải quyết tại Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2016 (lần đầu) và Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn giải quyết tại Quyết định số 6045/QĐ-UBND ngày 18 tháng 8 năm 2017 (lần 2) đã có hiệu lực pháp luật. Căn cứ Khoản 7 Điều 11 Luật Khiếu nại năm 2011 quy định: "*Các khiếu nại không được thụ lý giải quyết: ...7. Khiếu nại đã có quyết định lần hai...*" thì việc khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thu, Chủ tịch UBND tỉnh không thụ lý giải quyết. Trường hợp bà Nguyễn Thị Thu không đồng ý kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật.

### **5.3. Nhận xét và kiến nghị:**

Qua kiểm tra, rà soát cho thấy vụ việc của bà Nguyễn Thị Thu đã được Chủ tịch UBND xã Nhơn Hải xem xét, giải quyết khiếu nại lần đầu và Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn xem xét, giải quyết khiếu nại lần 2 theo thẩm quyền, đúng quy định pháp luật. Sau đó, bà Nguyễn Thị Thu tiếp tục có đơn khiếu nại và đã được UBND tỉnh Bình Định nhiều lần tổ chức kiểm tra, rà soát và trả lời đơn theo quy định, nhưng bà Nguyễn Thị Thu vẫn không đồng ý và tiếp tục gửi đơn đến các Bộ, ngành Trung ương yêu cầu giải quyết.

Do vậy, UBND tỉnh Bình Định kiến nghị Thanh tra Chính phủ xem xét có ý kiến trả lời khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thu để sớm chấm dứt vụ việc khiếu nại; đồng thời chỉ đạo Ban Tiếp công dân Trung ương chủ trì, phối hợp với UBND tỉnh Bình Định giải thích, vận động, thuyết phục bà Nguyễn Thị Thu trở về địa phương chấm dứt khiếu nại.

## **6. Bà Nguyễn Thị Hai ở thôn Hải Bắc, xã Nhơn Hải, TP Quy Nhơn**

**6.1. Nội dung khiếu nại:** Bà Nguyễn Thị Hai khiếu nại yêu cầu bồi thường toàn bộ 2.046,7 m<sup>2</sup> đất bị thu hồi; yêu cầu nâng giá bồi thường đất nông nghiệp; hỗ trợ ổn định đời sống, chuyển đổi nghề, tạo việc làm và giao đất tái định cư cho gia đình bà do Nhà nước thu hồi phần diện tích đất của gia đình bà ở xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn để thực hiện dự án Khu du lịch Dviews Resort.

### **6.2. Kết quả giải quyết:**

Thực hiện Dự án Khu du lịch Dviews Resort - Khu Kinh tế Nhơn Hội, hộ ông Đoàn Văn Ca bị thu hồi diện tích 2.046,7 m<sup>2</sup> trong tổng diện tích 3.468,9 m<sup>2</sup> của thửa đất số 10, TĐĐ dc-03-2015, đã được UBND xã Nhơn Hải xác nhận nguồn gốc đất tại Văn bản số 11/UBND-ĐC ngày 04/3/2016 và Văn bản số 15/UBND-ĐC ngày 24/3/2016, với nội dung:

- Nguồn gốc đất chưa giao quyền sử dụng, loại đất BHK (đất bằng trồng cây hàng năm khác), hạng 5. Trong diện tích 2.046,7 m<sup>2</sup> bị ảnh hưởng, gồm:

+ Diện tích 1.650 m<sup>2</sup> do hộ tự khai hoang sử dụng ổn định liên tục từ năm 1999 để trồng keo lai, bạch đàn và một số cây trồng khác cho đến nay, không tranh chấp, khi thực hiện khai hoang không xin phép, không bị lập biên bản. Phần diện tích đất này trước đây bị ảnh hưởng GPMB làm Khu dân cư Bắc xã Nhơn Hải, đã được Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định 23/QĐ-CTUBND ngày 08/01/2007 phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Đoàn Văn Ca với số tiền là 6.230.000 đồng, nhưng hộ không nhận tiền và UBND xã Nhơn Hải đã giao trả lại cấp trên qua Kho bạc Nhà nước (Dự án này chưa triển khai thực hiện vì không có kinh phí).

+ Diện tích 396,7 m<sup>2</sup> hộ tự lấn chiếm từ đất đồi núi do UBND xã quản lý sau ngày 01/7/2004 để trồng keo lai, bạch đàn và một số loại cây khác.

+ Hộ sử dụng đất nông nghiệp không vượt hạn mức. Hộ không trực tiếp sản xuất nông nghiệp. Hộ thu hồi 100% đất nông nghiệp đang sử dụng. Hộ gồm 13 nhân khẩu, 03 cặp vợ chồng.

+ Đối với công trình xây dựng bị UBND xã lập biên bản vi phạm ngày 24/7/2012 và Quyết định đình chỉ 24/QĐ-CTUBND ngày 25/7/2012 của UBND xã, chuồng nuôi gia súc bị UBND xã lập biên bản vi phạm hành chính ngày 31/5/2011 được xây dựng trên phần đất diện tích 1.650 m<sup>2</sup> và hình thành trước khi Tổ công tác kiểm kê. Mặc dù, ông Đoàn Văn Ca xây dựng bị lập biên bản vi phạm và có quyết định đình chỉ của UBND xã nhưng toàn bộ diện tích công trình, vật kiến trúc, chuồng nuôi gia súc của ông xây dựng với mục đích để trông coi phục vụ sản xuất, chăn nuôi theo hình thức trang trại trên phần đất khai hoang.

- Đối với phần diện tích đất còn lại sau thu hồi 1.422,2 m<sup>2</sup> có nguồn gốc hộ tự lấn chiếm sau ngày 01/7/2004 từ đất đồi núi, do đó để đảm bảo cho việc quản lý sử dụng, UBND xã Nhơn Hải kiến nghị Hội đồng bồi thường xem xét kiểm kê và thu hồi để Nhà nước quản lý.

Căn cứ xác nhận nguồn gốc đất của UBND xã Nhơn Hải, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư (viết tắt là Hội đồng bồi thường) đã tính toán bồi thường, hỗ trợ và trình Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Đoàn Văn Ca tại Quyết định số 1425/QĐ-UBND ngày 29/4/2016 với tổng số tiền là **271.506.955 đồng**, gồm:

- Bồi thường 1.650 m<sup>2</sup> đất loại BHK: 62.700.000 đồng;
- Hỗ trợ 100% nhà cửa, vật kiến trúc khác: 160.213.505 đồng;
- Bồi thường cây trồng: 44.593.450 đồng;
- Hỗ trợ di chuyển heo, gà: 4.000.000 đồng.

(Hội đồng bồi thường không tính bồi thường diện tích 396,7 m<sup>2</sup> mà ông Đoàn Văn Ca lấn chiếm đất do UBND xã quản lý sau ngày 01/7/2004. Hộ ông Đoàn Văn Ca xây dựng bị lập biên bản vi phạm và có quyết định đình chỉ của UBND xã nhưng công trình, vật kiến trúc, chuồng nuôi gia súc của ông xây dựng với mục đích

trông coi phục vụ sản xuất trên phần đất khai hoang, nên Hội đồng bồi thường thống nhất vận Khoản 2, Điều 24, Quyết định số Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 12/11/2015 của UBND tỉnh đề hỗ trợ 100% giá trị công trình xây dựng cho hộ ông. Việc UBND xã Nhơn Hải đề nghị thu hồi phần diện tích 1.422,2 m<sup>2</sup> đất còn lại của thửa đất số 10, TĐĐ dc-03-2015, nhưng hộ không yêu cầu nên Hội đồng bồi thường không thống nhất thu hồi theo quy định tại Khoản 1, Điều 19, Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 12/11/2015).

Không đồng ý với giá trị bồi thường, hỗ trợ nêu trên, ông Đoàn Văn Ca có đơn khiếu nại đến Ban Quản lý Khu kinh tế yêu cầu xem xét lại đơn giá bồi thường đất và tài sản vì cho rằng còn thấp; giải quyết giao đất tái định cư vì gia đình ông còn khó khăn về chỗ ở; xem xét bồi thường diện tích 396,7 m<sup>2</sup> đất bị ảnh hưởng dự án nhưng không được bồi thường, hỗ trợ; yêu cầu tính hỗ trợ ổn định đời sống; hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm cho hộ gia đình ông.

Ngày 17/6/2016, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định có Văn bản số 1158/BQL-GPMB trả lời đơn khiếu nại của ông Đoàn Văn Ca với nội dung:

- Đơn giá tính bồi thường, hỗ trợ được thực hiện đúng quy định tại thời điểm, cụ thể: Về đất được bồi thường theo đơn giá đất cụ thể gồm loại đất, hạng đất theo vị trí tương ứng đơn giá quy định tại Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh nhân với hệ số điều chỉnh giá đất tại Quyết định số 476/QĐ-UBND ngày 23/2/2016; nhà, công trình xây dựng trên đất được hỗ trợ theo đơn giá quy định tại Quyết định số 41/2003/QĐ-UBND ngày 16/12/2013 của UBND tỉnh; cây cối, hoa màu được bồi thường, hỗ trợ theo đơn giá quy định tại Quyết định số 40/2013/QĐ-UBND ngày 16/12/2013 của UBND tỉnh. Do đó, việc ông Đoàn Văn Ca khiếu nại yêu cầu xem xét lại đơn giá bồi thường đất và tài sản vì cho rằng còn thấp là không có cơ sở.

- Hộ ông Đoàn Văn Ca có đất bị thu hồi nhưng không đủ điều kiện bồi thường về đất ở và đã có chỗ ở khác trên địa bàn xã Nhơn Hải nên không thuộc đối tượng được giao đất tái định cư theo quy định tại Điều 42 Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 12/11/2015 của UBND tỉnh Bình Định. Do đó, việc ông Đoàn Văn Ca yêu cầu giao đất tái định cư là không có cơ sở.

- Nguồn gốc diện tích 396,7 m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 10, TĐĐ dc-03-2015 đã được UBND xã Nhơn Hải xác nhận: "*Diện tích 396,7 m<sup>2</sup> đất hộ tự lấn chiếm từ đất đồi núi do UBND xã quản lý sau ngày 01/7/2004 để trồng keo lai, bạch đàn và một số loại cây trồng khác*". Theo đó, diện tích 396,7 m<sup>2</sup> không đủ điều kiện để được bồi thường về đất và không được bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại như quy định tại Điều 5 và Điều 8 Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 12/11/2015 của UBND tỉnh Bình Định. Do đó, việc ông Đoàn Văn Ca khiếu nại yêu cầu bồi thường, hỗ trợ diện tích 396,7 m<sup>2</sup> đất nêu trên là không có cơ sở.

- Hộ ông Đoàn Văn Ca không thuộc đối tượng được hưởng các khoản hỗ trợ ổn định đời sống; hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm theo quy định tại Điều 34 và Điều 36 Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 12/11/2015 của

UBND tỉnh. Do đó, việc ông Đoàn Văn Ca khiếu nại yêu cầu tính hỗ trợ ổn định đời sống; chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm là không có cơ sở.

Không đồng ý kết quả trả lời của của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định, bà Nguyễn Thị Hai có đơn khiếu nại đến UBND tỉnh Bình Định.

Ngày 25/4/2017, Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định ban hành Quyết định số 1440/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu), không công nhận nội dung đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hai. Ngày 14/11/2017, Bộ Tài nguyên và Môi trường có Quyết định số 2844/QĐ-BTNMT về việc giải quyết khiếu nại (lần hai), không công nhận nội dung đơn khiếu nại của bà Hai.

Ngày 31/3/2020, UBND tỉnh Bình Định có Văn bản số 76/TB-UBND thông báo v/v chấm dứt thụ lý giải quyết khiếu nại đối với bà Nguyễn Thị Hai; bà Hai không đồng ý, liên tục ra Hà Nội khiếu kiện dài ngày, gây mất an ninh trật tự.

Ngày 13/4/2021, tại Trụ sở Tiếp công dân của tỉnh Bình Định, Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định - Nguyễn Phi Long đã trực tiếp đối thoại, giải thích, vận động bà Hai chấm dứt khiếu nại và có Thông báo số 59/TB-UBND ngày 27/4/2021: “Trường hợp bà Nguyễn Thị Hai không đồng ý với kết quả giải quyết nêu trên có quyền khởi kiện vụ án hành chính ra Tòa án theo quy định của pháp luật”.

### **6.3. Nhận xét và kiến nghị:**

Qua kiểm tra, rà soát cho thấy vụ việc của bà Nguyễn Thị Hai đã được Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định xem xét, giải quyết khiếu nại lần đầu và Bộ Tài nguyên và Môi trường xem xét, giải quyết khiếu nại 2 theo thẩm quyền, đúng quy định pháp luật, nhưng bà Nguyễn Thị Hai không chấp hành, tiếp tục gửi đơn đến các Bộ, ngành Trung ương yêu cầu giải quyết. Mặc dù đã được Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định đối thoại nhiều lần và chỉ đạo các ngành, địa phương kiểm tra, rà soát, vận dụng chính sách để giải quyết; đồng thời tăng cường vận động, thuyết phục bà Nguyễn Thị Hai chấp hành Quyết định giải quyết khiếu nại lần 2 của Bộ Tài nguyên và Môi trường nhưng bà Nguyễn Thị Hai không chấp hành, vẫn tiếp tục khiếu nại.

Do vậy, UBND tỉnh Bình Định kiến nghị Thanh tra Chính phủ chỉ đạo Ban Tiếp công dân Trung ương chủ trì, phối hợp với UBND tỉnh Bình Định giải thích, vận động, thuyết phục bà Nguyễn Thị Hai trở về địa phương chấm dứt khiếu nại.

## **7. Bà Nguyễn Thị Hiền ở thôn Đại Lợi, xã Cát Minh, huyện Phù Cát**

**7.1. Nội dung khiếu nại:** Bà Nguyễn Thị Hiền khiếu nại liên quan đến việc thuyên chuyển công tác và chế độ tiền lương của bà trong thời gian làm giáo viên tại tỉnh Bình Định và tỉnh Tây Ninh. Trong thời gian từ tháng 9/1995 đến tháng 2/2010 bà là giáo viên dạy hợp đồng của Trường Phổ thông trung học cấp 3 Cát Hưng, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định, có tham gia đóng bảo hiểm xã hội nhưng chỉ được đóng bảo hiểm tương ứng với mức lương tối thiểu và không được tăng lương trong suốt thời gian dạy hợp đồng. Bà về hưu vào tháng 3/2010, yêu cầu điều chỉnh tiền lương đã lao động và nghỉ hưu.

### **7.2. Kết quả giải quyết:**

Vụ việc của bà đã được Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định giao cho các cơ quan, đơn vị chức năng của tỉnh kiểm tra, đề xuất. Ngày 11/10/2019, Chủ tịch UBND tỉnh trả lời cụ thể tại Văn bản số 6127/UBND-TD, với nội dung như sau: *“Từ năm 1982 đến ngày 11/9/1989, bà Nguyễn Thị Hiền công tác tại ngành Giáo dục tỉnh Tây Ninh sau đó bà Hiền tự ý nghỉ việc. Năm 1995 đến năm 2010 bà Nguyễn Thị Hiền trực tiếp ký hợp đồng làm việc với Hiệu trưởng Trường THPT Phù Cát 3, huyện Phù Cát, không có quyết định chuyển công tác và cũng không có Quyết định tiếp nhận về tỉnh Bình Định. Việc ký hợp đồng làm việc giữa bà với Hiệu trưởng Trường THPT Phù Cát 3 diễn ra không liên tục, chỉ làm việc theo hợp đồng dạy học với nhà trường, hợp đồng làm việc có nội dung thỏa thuận về công việc, mức lương và mức đóng, hưởng Bảo hiểm xã hội (Theo bảng kê quá trình đóng Bảo hiểm xã hội, mức đóng, hưởng bảo hiểm xã hội của bà tương ứng với mức lương khởi điểm (bậc 1 giáo viên PTH). Bà Hiền thuộc đối tượng quản lý trực tiếp của Ban Giám hiệu nhà trường nên không thuộc biên chế ngành Giáo dục của tỉnh, không phải là viên chức, không thuộc đối tượng để điều chỉnh và hưởng chính sách như viên chức của Nhà nước.*

*Mặt khác, khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hiền đã hết thời hiệu theo quy định của Luật Khiếu nại năm 2011, người khiếu nại không cung cấp được hồ sơ, tài liệu để chứng minh có tình tiết, sự việc mới phát sinh nên không có cơ sở để xem xét giải quyết. Trường hợp bà Hiền không đồng ý thì có quyền khởi kiện tại Tòa án nhân dân để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.”*

Bà Hiền không đồng ý với trả lời của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định, không khởi kiện tại Tòa án mà tiếp tục gửi đơn đến các Bộ, ngành Trung ương, tập trung khiếu nại tại Hà Nội.

Ngày 28/8/2020, UBND tỉnh Bình Định nhận được Văn bản số 4325/BNV-CCVC ngày 19/8/2020 của Bộ Nội vụ về việc chuyển đơn của bà Nguyễn Thị Hiền với nội dung yêu cầu như trước đây. Ngày 10/9/2020, Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định có Văn bản số 6114/UBND-TD trả lời cho bà Hiền như sau: *“Việc khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hiền đã được Chủ tịch UBND tỉnh giao cho các cơ quan, đơn vị chức năng của tỉnh kiểm tra, đề xuất. Trên cơ sở đề xuất của các cơ quan chức năng của tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết, trả lời cụ thể tại Văn bản số 6127/UBND-TD ngày 11/10/2019 (photo hồ sơ gửi kèm theo). Nay, bà Nguyễn Thị Hiền tiếp tục khiếu nại với nội dung đã được giải quyết, không có tình tiết mới; do đó, Chủ tịch UBND tỉnh không đặt vấn đề xem xét lại nội dung đơn của bà.”*

### **7.3. Nhận xét và kiến nghị:**

Qua kiểm tra, rà soát cho thấy vụ việc của bà Nguyễn Thị Hiền đã được Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định giao cho các cơ quan, đơn vị chức năng của tỉnh kiểm tra, đề xuất. Trên cơ sở đề xuất của các cơ quan chức năng của tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định xem xét, giải quyết khiếu nại theo thẩm quyền, đúng quy định pháp luật nhưng bà Nguyễn Thị Hiền không chấp hành, tiếp tục gửi đơn đến các Bộ, ngành Trung ương yêu cầu giải quyết.

Do vậy, UBND tỉnh Bình Định kiến nghị Thanh tra Chính phủ xem xét có ý

kiến trả lời khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hiền để sớm chất dứt vụ việc khiếu nại; đồng thời chỉ đạo Ban Tiếp công dân Trung ương chủ trì, phối hợp với UBND tỉnh Bình Định giải thích, vận động, thuyết phục bà Nguyễn Thị Hiền trở về địa phương chấm dứt khiếu nại.

## **8. Bà Ngô Thị Kim Tuyền ở thôn Hải Bắc, xã Nhơn Hải, TP. Quy Nhơn**

**8.1. Nội dung khiếu nại:** Bà Ngô Thị Kim Tuyền Khiếu nại UBND thành phố Quy Nhơn thu hồi đất và cưỡng chế thu hồi 02 thửa đất của gia đình bà tại xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn là không đúng quy định pháp luật.

### **8.2. Kết quả giải quyết:**

#### a) Thửa thứ nhất

Thực hiện dự án xây dựng Khu tái định cư vùng thiên tai xã Nhơn Hải (mở rộng), ông Đoàn Văn Minh và bà Ngô Thị Kim Tuyền bị thu hồi toàn bộ thửa đất số 38, diện tích 231,1m<sup>2</sup> - Bản đồ trích đo địa chính để thực hiện dự án tại xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn.

Theo xác nhận của UBND xã Nhơn Hải tại Văn bản số 38/UBND-ĐC ngày 28/7/2016, thửa đất số 38 nêu trên là đất đồi núi do gia đình ông Minh tự khai hoang sau ngày 01/7/2004 và sử dụng cho đến thời điểm thu hồi đất để thực hiện dự án, trong khuôn viên đất có trồng cây ổi, cây trướng cá. Đất chưa giao quyền sử dụng đất, hộ không trực tiếp sản xuất nông nghiệp.

Ngày 23/01/2017, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành các Quyết định số 563/QĐ-UBND về việc thu hồi toàn phần thửa đất 38, diện tích 231,1m<sup>2</sup> - Bản đồ trích đo địa chính để thực hiện dự án tại xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn do ông Đoàn Văn Minh và bà Ngô Thị Kim Tuyền đang sử dụng; Quyết định số 538/QĐ-UBND về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án Khu tái định cư vùng thiên tai xã Nhơn Hải (mở rộng), hộ ông Minh, bà Tuyền không được bồi thường, hỗ trợ về đất, chỉ được bồi thường về cây cối với số tiền là 262.850 đồng. Ông Minh, bà Tuyền không đồng ý nhận tiền bồi thường và không giao trả mặt bằng.

Ngày 18/7/2019, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 4528/QĐ-UBND về việc cưỡng chế thu hồi đất thửa đất nêu trên. Ngày 10/9/2019, UBND thành phố Quy Nhơn đã tiến hành cưỡng chế thu hồi thửa đất số 38 đối với hộ ông Minh, bà Tuyền.

Sau khi UBND thành phố Quy Nhơn thực hiện cưỡng chế thu hồi đất, ngày 07/9/2019, bà Tuyền có đơn tố cáo ông Nguyễn Công Vịnh - Phó Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn có hành vi lợi dụng chức vụ, quyền hạn của người thực hiện nhiệm vụ, công vụ làm những việc sai trái về quản lý đất đai để chiếm đất đai, tài sản của gia đình bà: Ban hành Quyết định số 563/QĐ-UBND ngày 23/01/2017 về việc thu hồi đất của bà nhưng không bồi thường và thực hiện việc cưỡng chế thu hồi đất sai quy định pháp luật. Đồng thời, bà Tuyền cho rằng gia đình Bà khai hoang đất từ trước năm 1975, sử dụng ổn định, không tranh chấp, không lấn chiếm, không vi phạm nên căn cứ các quy định của pháp luật đất đai thì gia đình Bà đủ điều kiện

để được cấp Giấy chứng nhận QSD đất.

Ngày 14/02/2020, UBND thành phố Quy Nhơn có Văn bản số 366/UBND-TN về việc trả lời nội dung đơn của bà Ngô Thị Kim Tuyền là không có cơ sở xem xét giải quyết.

Ngày 08/01/2020, bà Tuyền tiếp tục có đơn yêu cầu UBND thành phố xem xét giao cho Bà một lô đất tái định cư vì gia đình bà có đất bị thu hồi trong dự án Khu Tái định cư vùng thiên tai xã Nhơn Hải (mở rộng). Ngày 06/3/2020, UBND thành phố Quy Nhơn có Văn bản số 598/UBND-ĐT về việc trả lời đơn cho bà Ngô Thị Kim Tuyền có nội dung: *“Căn cứ nguồn gốc sử dụng đất được UBND xã Nhơn Hải xác nhận thì không có cơ sở xem xét, đề xuất giao đất ở tái định cư cho hộ bà Tuyền khi thu hồi đất khai hoang không đủ điều kiện bồi thường và trên đất không có nhà ở”*.

#### b) Thừa đất thứ 2

Năm 2017, bà Ngô Thị Kim Tuyền tiếp tục xây dựng công trình không có giấy phép của cơ quan có thẩm quyền tại một vị trí khác tại thôn Hải Bắc, xã Nhơn Hải nên UBND xã Nhơn Hải đã lập Biên bản vi phạm hành chính số 12/BB-VPHC ngày 10/10/2017, ban hành Quyết định số 118/QĐ-UBND ngày 10/10/2017 về việc đình chỉ thi công công trình vi phạm trật tự xây dựng đối với bà Tuyền và Quyết định số 119/QĐ-UBND ngày 11/10/2017 về việc cưỡng chế phá dỡ công trình vi phạm trên đất đối với bà Tuyền. Tuy nhiên, UBND xã Nhơn Hải chưa thực hiện việc tháo dỡ trên thực tế.

Ngày 22/10/2018, UBND xã Nhơn Hải tiếp tục lập Biên bản vi phạm hành chính số 30/BB-VPHC về việc xây dựng công trình sai quy định trên đất đối với bà Tuyền, ban hành Quyết định số 26/QĐ-KPHQ ngày 02/11/2018 về việc áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả do hành vi vi phạm hành chính gây ra trong lĩnh vực đất đai đối với bà Tuyền và Quyết định số 51/QĐ-CCXP ngày 12/11/2018 về việc cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với bà Tuyền và đã tổ chức thực hiện việc cưỡng chế tháo dỡ xong công trình vi phạm do bà Tuyền xây dựng.

Bà Tuyền có đơn khiếu nại việc UBND xã Nhơn Hải cưỡng chế nhà ở của Bà nên UBND xã Nhơn Hải đã ban hành Quyết định số 139/QĐ-UBND ngày 20/12/2017 về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) với nội dung không công nhận nội dung đơn khiếu nại của bà Tuyền.

Không đồng ý với kết quả giải quyết của UBND xã Nhơn Hải, bà Tuyền gửi đơn đến Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn với nội dung tố cáo ông Ngô Đức Tình - Chủ tịch UBND xã Nhơn Hải lợi dụng chức vụ, quyền hạn của người thực hiện công vụ thực hiện không đúng các quy định của nhà nước về quản lý đất đai, ban hành quyết định cưỡng chế trái pháp luật làm ảnh hưởng đất đai, tài sản của gia đình Bà. Qua xem xét nội dung đơn, căn cứ Điều 17 Thông tư 07/2014/TT-TTCT ngày 31/10/2014 của Thanh tra Chính phủ: *“Đối với đơn tố cáo xuất phát từ việc khiếu nại không đạt được mục đích, công dân chuyển sang tố cáo đối với người giải quyết khiếu nại nhưng không cung cấp được thông tin, tài liệu, chứng cứ để chứng*

*minh cho việc tố cáo của mình thì cơ quan, người có thẩm quyền không thụ lý giải quyết nội dung tố cáo”, UBND thành phố Quy Nhơn đã có Thông báo số 321/TB-UBND ngày 24/4/2019 về việc không thụ lý giải quyết tố cáo của bà Tuyền theo quy định nêu trên.*

Năm 2020, bà Ngô Thị Kim Tuyền tiếp tục xây dựng công trình không có giấy phép của cơ quan có thẩm quyền tại thửa đất trên nên UBND xã Nhơn Hải tiến hành lập Biên bản vi phạm hành chính số 01/BB-VPHC ngày 13/4/2020, ban hành Quyết định số 92/QĐ-XPVPHC ngày 15/4/2020 về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với bà Tuyền.

Bà Tuyền khiếu nại Quyết định số 92/QĐ-XPVPHC ngày 15/4/2020 của UBND xã Nhơn Hải về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với bà. Ngày 14/5/2020, UBND xã Nhơn Hải đã ban hành Quyết định số 107/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) với nội dung không công nhận nội dung đơn khiếu nại của bà Ngô Thị Kim Tuyền.

Ngày 14/5/2020, UBND xã Nhơn Hải ban hành Quyết định số 108/QĐ-CCXP về việc cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với bà Tuyền và đã thực hiện việc cưỡng chế tháo dỡ xong công trình vi phạm do bà Tuyền xây dựng trên thửa đất tại thôn Hải Bắc, xã Nhơn Hải.

Bà Ngô Thị Kim Tuyền không đồng ý với Quyết định số 107/QĐ-UBND ngày 14/5/2020 và Quyết định số 108/QĐ-CCXP ngày 14/5/2020 của UBND xã Nhơn Hải nên tiếp tục khiếu nại đến UBND thành phố Quy Nhơn. Đồng thời, bà Tuyền có đơn đề ngày 15/5/2020 tố cáo ông Lê Công Trình - Chủ tịch UBND xã Nhơn Hải lợi dụng chức vụ, quyền hạn của người thực hiện công vụ thực hiện không đúng các quy định của nhà nước về quản lý đất đai; ban hành quyết định cưỡng chế trái pháp luật làm ảnh hưởng đến quyền lợi của gia đình Bà.

Qua xem xét nội dung đơn, căn cứ Điều 17 Thông tư 07/2014/TT-TTCP ngày 31/10/2014 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh: *“Đối với đơn tố cáo xuất phát từ việc khiếu nại không đạt được mục đích, công dân chuyển sang tố cáo đối với người giải quyết khiếu nại nhưng không cung cấp được thông tin, tài liệu, chứng cứ để chứng minh cho việc tố cáo của mình thì cơ quan, người có thẩm quyền không thụ lý giải quyết nội dung tố cáo”,* UBND thành phố Quy Nhơn đã có Văn bản số 1904/UBND-ĐT ngày 19/6/2020 trả lời cho bà Ngô Thị Kim Tuyền về việc không đặt vấn đề thụ lý giải quyết đơn tố cáo của bà.

Ngày 10/8/2020, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 5377/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại (lần hai) của bà Ngô Thị Kim Tuyền với nội dung không công nhận nội dung đơn của bà Tuyền.

### **8.3. Nhận xét và kiến nghị:**

Qua kiểm tra, rà soát cho thấy vụ việc của bà Ngô Thị Kim Tuyền đã được Chủ tịch UBND xã Nhơn Hải giải quyết khiếu nại lần đầu và Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn xem xét, giải quyết khiếu nại lần 2 theo thẩm quyền, đúng quy định

pháp luật nhưng bà Ngô Thị Kim Tuyền không đồng ý, tiếp tục gửi đơn đến các Bộ, ngành Trung ương yêu cầu giải quyết.

Để giải quyết dứt điểm vụ việc khiếu nại của bà Ngô Thị Kim Tuyền, UBND tỉnh Bình Định sẽ chỉ đạo Thanh tra tỉnh Bình Định chủ trì, phối hợp với các sở, ngành phối hợp với địa phương tổ chức kiểm tra, rà soát lại, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét, trả lời đơn của bà Ngô Thị Kim Tuyền; đồng thời báo cáo kết quả Thanh tra Chính phủ.

Để đảm bảo an ninh trật tự trên địa bàn thành phố Hà Nội, UBND tỉnh Bình Định kiến nghị Thanh tra Chính phủ chỉ đạo Ban Tiếp công dân Trung ương chủ trì, phối hợp với UBND tỉnh Bình Định giải thích, vận động, thuyết phục bà Ngô Thị Kim Tuyền trở về địa phương trong quá trình chờ kết quả kiểm tra, rà soát của UBND tỉnh Bình Định.

## **9. Bà Nguyễn Thị Hương ở thôn Vĩnh Lợi 2, xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ**

### **9.1. Nội dung khiếu nại:**

Bà Nguyễn Thị Hương khiếu nại Quyết định số 03/QĐ-CCXP ngày 29/3/2022 của Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ về việc tháo dỡ nhà của hộ gia đình bà tại xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ, làm ảnh hưởng đến quyền lợi của hộ gia đình bà. Đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hương được Văn phòng Chính phủ chuyển đến tại Văn bản số 4104/VPCP-V.I ngày 02 tháng 7 năm 2022.

### **9.2. Kết quả giải quyết:**

Khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hương đã được Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định - Nguyễn Tuấn Thanh giao Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ xem xét, giải quyết, trả lời cho công dân theo thẩm quyền báo cáo kết quả cho Ủy ban nhân dân tỉnh trong tháng 8 năm 2022 tại Văn bản số 199/PC-BTCD ngày 15/7/2022.

### **9.3. Nhận xét và kiến nghị:**

Qua kiểm tra, rà soát cho thấy vụ việc khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hương đang được các cấp chính quyền huyện Phù Mỹ tổ chức kiểm tra, xác minh; UBND tỉnh Bình Định sẽ tiếp tục đôn đốc, yêu cầu Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ khẩn trương giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hương theo quy định; đồng thời báo cáo kết quả cho UBND tỉnh Bình Định, Thanh tra Chính phủ và Văn phòng Chính phủ.

Để đảm bảo an ninh trật tự trên địa bàn thành phố Hà Nội, UBND tỉnh Bình Định kiến nghị Thanh tra Chính phủ chỉ đạo Ban Tiếp công dân Trung ương chủ trì, phối hợp với UBND tỉnh Bình Định giải thích, vận động, thuyết phục bà Nguyễn Thị Hương trở về địa phương trong quá trình chờ kết quả giải quyết của các cấp, các ngành tỉnh Bình Định.

## **10. Bà Nguyễn Thị Cúc ở thôn Vĩnh Lợi 2, xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ**

### **10.1. Nội dung khiếu nại:**

Bà Nguyễn Thị Cúc khiếu nại Quyết định số 03/QĐ-CCXP ngày 29/3/2022

của Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ về việc tháo dỡ nhà của hộ gia đình bà tại xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ, làm ảnh hưởng đến quyền lợi của hộ gia đình bà. Đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Cúc được Văn phòng Chính phủ chuyển đến tại Văn bản số 4565/VPCP-V.I ngày 21 tháng 7 năm 2022.

### **10.2. Kết quả giải quyết:**

Khiếu nại của bà Nguyễn Thị Cúc đã được Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định - Nguyễn Tuấn Thanh giao Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ xem xét, giải quyết, trả lời cho công dân theo thẩm quyền báo cáo kết quả cho Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 20 tháng 9 năm 2022 tại Văn bản số 236/PC-BTCD ngày 15/8/2022.

### **10.3. Nhận xét và kiến nghị:**

Qua kiểm tra, rà soát cho thấy vụ việc khiếu nại của bà Nguyễn Thị Cúc đang được các cấp chính quyền huyện Phù Mỹ tổ chức kiểm tra, xác minh; UBND tỉnh Bình Định sẽ tiếp tục đôn đốc, yêu cầu Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ khẩn trương giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Cúc theo quy định; đồng thời báo cáo kết quả cho UBND tỉnh Bình Định, Thanh tra Chính phủ và Văn phòng Chính phủ.

Để đảm bảo an ninh trật tự trên địa bàn thành phố Hà Nội, UBND tỉnh Bình Định kiến nghị Thanh tra Chính phủ chỉ đạo Ban Tiếp công dân Trung ương chủ trì, phối hợp với UBND tỉnh Bình Định giải thích, vận động, thuyết phục bà Nguyễn Thị Cúc trở về địa phương trong quá trình chờ kết quả giải quyết của các cấp, các ngành tỉnh Bình Định.

## **11. Bà Võ Thị Trường ở thôn Thiện Chánh 2, xã Tam Quan Bắc, huyện Hoài Nhơn**

### **11.1. Nội dung khiếu nại:**

Bà Võ Thị Trường khiếu nại đòi công nhận quyền sử dụng ở thôn Công Thạnh, xã Tam Quan Bắc, huyện Hoài Nhơn có nguồn gốc của cha, mẹ bà Trường.

### **11.2. Kết quả giải quyết:**

Phần diện tích đất mà hiện nay bà Nguyễn Thị Trường khiếu nại đòi công nhận quyền sử dụng ở thôn Công Thạnh, xã Tam Quan Bắc, huyện Hoài Nhơn có nguồn gốc của cha, mẹ bà Trường. Năm 1966 đến năm 1975 do chiến tranh, toàn bộ nhà cửa, cây cối của các hộ dân tại khu vực này; trong đó, có nhà và đất của gia đình bà Trường bị địch san ủi thành bãi đất trống. Gia đình bà Trường chuyển vào sống tại Vũng Tàu; chị bà Trường là bà Võ Thị Thái theo chồng về xóm 5, thôn Công Thạnh, xã Tam Quan Bắc; còn bà Trường theo chồng về ở thôn Thiện Chánh 2, xã Tam Quan Bắc. Sau năm 1975, theo xác nhận của UBND xã và một số hộ dân, thì phần diện tích đất này gia đình bà Trường không sử dụng và bỏ hoang; trên phần đất này, có 16 ngôi mộ của tộc họ Võ. Theo bản đồ lập năm 1985, phần diện tích đất này thuộc thửa số 127 và một phần thuộc các thửa 128 và 129, TBĐ số 3; theo bản đồ lập năm 2004, các thửa đất này được đo đạc, chỉnh lý thành một phần thửa đất số 549, TBĐ số 12 xã Tam Quan Bắc, huyện Hoài Nhơn.

Năm 1985, thực hiện Chỉ thị số 299/TTg của Thủ tướng Chính phủ, bà Võ Thị Trường chỉ kê khai đăng ký thửa đất số 295, TĐĐ số 7 tại thôn Thiện Chánh 2, xã Tam Quan Bắc và đã được UBND huyện Hoài Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào năm 1995; đối với các thửa đất bà Trường khiếu nại, thì bà không kê khai, đăng ký. Theo hồ sơ địa chính của xã, thửa đất số 127 là loại đất màu do HTX Nông nghiệp Tam Quan Bắc quản lý sử dụng, thửa đất số 128 loại đất thổ mộ và thửa đất số 129 loại đất hoang do UBND xã Tam Quan Bắc quản lý.

Năm 2005, bà Nguyễn Thị Trường tự ý trồng 10 cây dừa trên một phần diện tích đất của thửa số 128 và 129 tờ bản đồ số 3 tại thôn Công Thạnh (nguyên là đất cũ của cha mẹ bà Trường); UBND xã Tam Quan Bắc đã lập biên bản yêu cầu bà Nguyễn Thị Trường phải nhổ dọn do trồng dừa trái phép trên đất do UBND xã quản lý, nhưng bà Nguyễn Thị Trường không chấp hành. Sau đó, bà Võ Thị Trường có đơn xin được giao 5000m<sup>2</sup> đất và xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc thửa 128, 129 Tờ bản đồ số 3 tại xã Tam Quan Bắc, để gia đình bà xây dựng từ đường thờ cúng ông bà. Ngày 17/6/2005, UBND huyện Hoài Nhơn có Văn bản số 246/CV-UB trả lời việc xin giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Trường là không có cơ sở, không phù hợp với quy định của pháp luật, nhưng bà Võ Thị Trường không chấp hành và tiếp tục trồng cây bao quanh khu đất.

Ngày 21/9/2005, Chủ tịch UBND huyện Hoài Nhơn có Quyết định số 1621/QĐ-XPHC về việc xử phạt vi phạm hành chính đối với bà Võ Thị Trường, vì đã có hành vi lấn chiếm đất. Không đồng ý với quyết định xử phạt hành chính nêu trên của Chủ tịch UBND huyện Hoài Nhơn, bà Võ Thị Trường có đơn khiếu nại đến UBND huyện Hoài Nhơn. Ngày 24/11/2005, Chủ tịch UBND huyện Hoài Nhơn có Quyết định số 2340/QĐ-CTUBND giải quyết không công nhận nội dung đơn khiếu nại của bà Võ Thị Trường.

Không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại nêu trên của Chủ tịch UBND huyện Hoài Nhơn, bà Võ Thị Trường tiếp tục có đơn gửi và được Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, đề xuất. Trên cơ sở báo cáo đề xuất của Thanh tra tỉnh, ngày 10/02/2006 Chủ tịch UBND tỉnh đã tổ chức đối thoại tiếp dân; trong đó, có trường hợp khiếu nại của bà Võ Thị Trường. Ngày 17/2/2006, Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định đã ban hành Quyết định số 288/QĐ-CTUBND v/v không chấp nhận đơn khiếu nại của bà Võ Thị Trường và công nhận quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Hoài Nhơn là đúng quy định của pháp luật.

Không đồng ý với kết quả giải quyết của UBND huyện Hoài Nhơn và UBND tỉnh Bình Định, bà Võ Thị Trường liên tục có đơn gửi đến Thủ tướng Chính phủ khiếu nại đòi quyền sử dụng 3.178m<sup>2</sup> đất nêu trên. Thủ tướng Chính phủ đã giao Bộ Tài Nguyên và Môi trường kiểm tra, đề xuất giải quyết khiếu nại của bà Võ Thị Trường. Ngày 05/5/2008, Bộ Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 80/BC-BTNMT báo cáo kết quả kiểm tra khiếu nại của bà Võ Thị Trường, với nội dung: *"Căn cứ khoản 2 Điều 10 Luật Đất đai 2003, việc bà Võ Thị Trường đòi quyền sử dụng 3.178m<sup>2</sup> là không có cơ sở pháp luật để xem xét, giải quyết; Đề nghị UBND tỉnh Bình Định xem xét, chỉ đạo Ủy ban nhân dân huyện Hoài Nhơn giao cho bà Trường 01 lô đất ở, trong diện tích đất Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định đã quyết*

*định thu hồi giao cho Ủy ban nhân dân huyện Hoài Nhơn xây dựng khu dân cư nông thôn, xem xét áp dụng chính sách miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công theo quy định hiện hành”.*

Ngày 23/6/2008, Văn phòng Chính phủ có Văn bản số 4125/VPCP-KNTN thông báo ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ v/v giải quyết khiếu nại của bà Võ Thị Trường, với nội dung: “*Đồng ý với báo cáo kết luận của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 80/BC-BTNMT ngày 05/5/2008; giao Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định khẩn trương xem xét để có biện pháp giải quyết cụ thể, có lý, có tình nhằm xử lý dứt điểm khiếu nại của bà Võ Thị Trường”.*

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định chỉ đạo cơ quan chức năng xem xét giải quyết lập thủ tục giao cho gia đình bà Nguyễn Thị Trường 01 lô đất ở trong khu quy hoạch dân cư nông thôn tại xóm 5, thôn Công Thạnh, có xem xét áp dụng chính sách miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công theo quy định hiện hành của Nhà nước, nhưng gia đình bà Nguyễn Thị Trường vẫn không đồng ý mà tiếp tục khiếu nại đòi công nhận quyền sử dụng 3.178m<sup>2</sup> đất tại thôn Công Thạnh, xã Tam Quan Bắc, huyện Hoài Nhơn.

Hành vi vi phạm lấn chiếm đất, trồng cây trên diện tích đất do Nhà nước quản lý của bà Nguyễn Thị Trường đã được Chủ tịch UBND huyện Hoài Nhơn xử lý, cưỡng chế tháo dỡ vào năm 2006 nhưng sau đó gia đình bà Nguyễn Thị Trường tiếp tục tái phạm (chiếm đất vào năm 2007). Ngày 12/11/2010, UBND xã Tam Quan Bắc lập biên bản vi phạm hành chính đối với bà Nguyễn Thị Trường về hành vi lấn chiếm đất. Ngày 28/02/2011, UBND huyện Hoài Nhơn ban hành Quyết định số 609/QĐ-KPHQ về việc áp dụng các biện pháp khắc phục hậu, buộc bà Nguyễn Thị Trường phải tự khôi phục lại tình trạng của đất như trước khi vi phạm.

Không đồng ý với quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả, bà Nguyễn Thị Trường tiếp tục có đơn khiếu nại. UBND huyện Hoài Nhơn đã tổ chức đối thoại và ban hành Quyết định số 2010/QĐ-CTUBND ngày 10/6/2011 về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Trường với nội dung: Giữ nguyên Quyết định số 609/QĐ-KPHQ ngày 28/02/2011 của Chủ tịch UBND huyện Hoài Nhơn. Bà Nguyễn Thị Trường tiếp tục có đơn khiếu nại và được UBND tỉnh Bình Định giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, báo cáo đề xuất. Ngày 22/9/2011, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2135/QĐ-CTUBND không công nhận nội dung khiếu nại của bà Võ Thị Trường.

Bà Võ Thị Trường tiếp tục có đơn gửi đến Đại biểu Quốc Hội - Dương Trung Quốc và Thủ tướng Chính phủ. Ngày 28/12/2011, Thủ tướng Chính phủ có Văn bản số 9238/VPCP-KNTN giao Bộ Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND tỉnh Bình Định trực tiếp đối thoại với bà và bà Nguyễn Thị Trường để làm rõ vị trí diện tích và việc quản lý, sử dụng khu đất liên quan đến nội dung đơn khiếu nại của bà Trường; kết luận và có Văn bản trả lời khiếu nại cho công dân.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, Bộ Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND tỉnh Bình Định trực tiếp đối thoại với hộ gia đình bà Võ Thị Trường và kiểm tra thực địa, rà soát lại toàn bộ hồ sơ vụ việc. Trên cơ sở

kết quả đối thoại, kiểm tra thực địa, rà soát hồ sơ vụ việc và làm việc với UBND tỉnh Bình Định. Ngày 21/11/2013, Bộ Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 4876/BTNMT-TTr báo cáo Thủ tướng Chính phủ, với nội dung: “...Ngày 24/10/2013, Bộ Tài nguyên và Môi trường đã làm việc với UBND tỉnh Bình Định và thống nhất kiến nghị Thủ tướng Chính phủ xem xét, chỉ đạo giải quyết theo hướng:

- Không công nhận việc đòi lại đất của gia đình bà Võ Thị Trường.

- UBND tỉnh Bình Định sẽ xem xét giao cho gia đình bà Trường một phần diện tích đất tại vị trí quy hoạch khu dân cư, có điều kiện thuận lợi và không thu tiền sử dụng đất...”

Ngày 28/02/2014, Văn phòng Chính phủ có Văn bản số 1320/VPCP-V.I với nội dung: “Đồng ý kiến nghị của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 4876/BTNMT-TTr ngày 27/11/2013, Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định chỉ đạo thực hiện kiến nghị của Bộ Tài nguyên và Môi trường”.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng - Nguyễn Xuân Phúc, UBND tỉnh Bình Định ban hành Văn bản số 1242/UBND-TD ngày 03/4/2014, theo đó giao UBND huyện Hoài Nhơn căn cứ thẩm quyền và trên cơ sở kiến nghị của Bộ Tài nguyên và Môi trường, giải quyết trường hợp khiếu nại của bà Võ Thị Trường theo quy định, báo cáo kết quả cho UBND tỉnh Bình Định”.

Vào các ngày 15/12/2014, 02/4/2015 UBND xã Tam Quan Bắc, huyện Hoài Nhơn đã làm việc với gia đình bà Võ Thị Trường (bà Trường không đến, ủy quyền cho vợ chồng con gái) để giao đất ở cho gia đình bà; theo đó thông báo và làm việc với gia đình bà Trường chọn một trong hai vị trí đất sau:

“Vị trí thứ nhất: Lô số 10 và lô số 11, diện tích 262m<sup>2</sup> thuộc khu quy hoạch dân cư xóm Hào Thiện, thôn Tân Thành 1, xã Tam Quan Bắc, huyện Hoài Nhơn. Vị trí thứ hai: Lô số 17 và lô số 18, diện tích 281m<sup>2</sup> thuộc khu quy hoạch dân cư xóm 2, thôn Dĩnh Thạnh, xã Tam Quan Bắc, huyện Hoài Nhơn.

Tuy nhiên, tại các buổi làm việc gia đình bà Võ Thị Trường không thống nhất nhận đất ở tại một trong hai vị trí nêu trên và yêu cầu Nhà nước giao đất ở tại vị trí thửa đất số 573, tờ bản đồ số 12 thuộc xóm 5, thôn Công Thạnh, xã Tam Quan Bắc, huyện Hoài Nhơn mà gia đình bà có đơn khiếu nại đòi lại”.

Việc gia đình bà Võ Thị Trường đòi giao đất ở tại thửa đất số 573, tờ bản đồ số 12 nêu trên là không thể giải quyết được, vì thửa đất 573 đã quy hoạch khu dân cư từ năm 2011 và giao đất tại thực địa cho các hộ dân xây dựng nhà ở. Ngày 07/5/2015, UBND tỉnh Bình Định có Văn bản số 1945/UBND-TD về việc báo cáo kết quả giải quyết khiếu nại của gia đình bà Võ Thị Trường cho Bộ Tài nguyên và Môi trường xem xét, cho ý kiến chỉ đạo. Ngày 28/5/2015, Bộ Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 2099/BTNMT-TTr trả lời bà Võ Thị Trường; theo đó, việc UBND huyện Hoài Nhơn đã làm việc và thông báo để gia đình bà chọn một trong hai vị trí đất nêu trên là đúng với nội dung đã được Bộ Tài nguyên và Môi trường thống nhất và báo cáo Thủ tướng Chính phủ; đồng thời yêu cầu bà Võ Thị Trường chấm dứt khiếu nại.

### **11.3. Nhận xét và kiến nghị:**

Qua kiểm tra, rà soát cho thấy vụ việc của bà Võ Thị Trường đã được Chủ tịch UBND huyện Hoài Nhơn xem xét, giải quyết khiếu nại lần đầu và Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định xem xét, giải quyết khiếu nại lần 2 theo thẩm quyền, đúng quy định pháp luật nhưng bà Võ Thị Trường tiếp tục gửi đơn đến các Bộ, ngành Trung ương yêu cầu giải quyết. Vụ việc của bà Võ Thị Trường đã được Bộ Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xác minh, báo cáo đề xuất và được Phó Thủ tướng Chính phủ thống nhất chỉ đạo giải quyết. UBND tỉnh Bình Định đã tập trung chỉ đạo tổ chức thực hiện theo đúng ý kiến kết luận giải quyết khiếu nại của Thủ tướng Chính phủ, Bộ Tài nguyên và Môi trường; UBND huyện Hoài Nhơn đã nhiều lần vận động, thuyết phục và tổ chức thực hiện việc giao đất cho hộ gia đình bà Võ Thị Trường theo ý kiến kết luận của Thủ tướng Chính phủ nhưng gia đình Võ Thị Trường vẫn không chấp thuận.

Do vậy, UBND tỉnh Bình Định kiến nghị Thanh tra Chính phủ chỉ đạo Ban Tiếp công dân Trung ương chủ trì, phối hợp với UBND tỉnh Bình Định giải thích, vận động, thuyết phục gia đình bà Võ Thị Trường chấp hành ý kiến kết luận của Thủ tướng Chính phủ và trở về địa phương chấm dứt khiếu nại.

## **12. Bà Phạm Thị Kim Chung ở khu phố An Thọ, thị trấn Ngô Mây, huyện Phù Cát**

### **12.1. Nội dung khiếu nại và kết quả giải quyết:**

#### **- Nội dung khiếu nại thứ nhất:**

Bà Phạm Thị Kim Chung khiếu nại yêu cầu Nhà nước chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho Bà đối với phần diện tích mà Bà đã “mua” của ông Lắm theo đúng quy định; khiếu nại Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 319/QĐ-XPHC ngày 31/01/2019 của Chủ tịch UBND huyện Phù Cát đối với Bà và Quyết định giải quyết khiếu nại số 592/QĐ-UBND của UBND huyện Phù Cát là không đúng.

#### **- Kết quả giải quyết:**

Ngày 21/3/2019, UBND huyện Phù Cát ban hành Quyết định số 592/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Phạm Thị Kim Chung với nội dung như sau:

+ Không chấp nhận nội dung đơn khiếu nại ngày 01/02/2019 của bà Phạm Thị Kim Chung. Vì đất này có nguồn gốc do UBND thị trấn Ngô Mây quản lý, ông Nguyễn Văn Lắm đã tự đầu tư trồng cây bạch đàn trên thửa đất này, thời điểm trồng trước ngày 01/7/2004, khi thu hồi đất Nhà nước bồi thường cây trồng trên đất và hỗ trợ 30% chi phí đầu tư vào đất là đúng theo quy định.

+ Hành vi chiếm đất thuộc Dự án chỉnh trang dòng Suối Thỏ kết hợp đường giao thông, các khu dân cư thị trấn Ngô Mây của bà Phạm Thị Kim Chung vào ngày 03/12/2018 là vi phạm quy định tại khoản 3, Điều 10 Nghị định 102/2014/NĐ-CP ngày 10/11/2014 về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, UBND TT. Ngô Mây lập biên bản vi phạm hành chính và Chủ tịch UBND huyện ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 319/QĐ-XPVPHC ngày 31/01/2019, xử

*phạt đối với bà Phạm Thị Kim Chung về hành vi chiếm đất, hình thức xử phạt chính bằng tiền là 7.500.000 đồng, biện pháp khắc phục hậu quả: buộc khôi phục lại tình trạng của đất trước khi vi phạm, trả lại đất đã chiếm là đúng quy định pháp luật.*

Ngày 01/8/2019, UBND tỉnh Bình Định có Văn bản số 4519/UBND-TD trả lời đơn của bà Phạm Thị Kim Chung với nội dung: Việc ông Nguyễn Văn Lắm viết giấy bán đất cho bà Chung ghi ngày 20/02/1990 là trái quy định của pháp luật. Ông Lắm đã rút Giấy ủy quyền cho bà Chung và khẳng định việc mua bán đất với bà Chung là giả mạo. Do đó, việc thỏa thuận mua bán, tặng, cho giữa bà Chung với ông Lắm là quan hệ dân sự, hai bên thỏa thuận để giải quyết hoặc có quyền khởi kiện ra Tòa án nhân dân huyện Phù Cát để được xem xét, thụ lý giải quyết theo quy định.

Ngày 10/01/2020, UBND huyện Phù Cát có Văn bản số 21/BC-UBND báo cáo về việc cưỡng chế hành chính đối với bà Phạm Thị Kim Chung. Ngày 24/02/2020, UBND huyện Phù Cát có Văn bản số 26/BC-UBND báo cáo kết quả tổ chức thực hiện cưỡng chế vi phạm hành chính về đất đai đối với bà Phạm Thị Kim Chung đã hoàn thành. Bà Chung liên tục ra Hà Nội khiếu kiện dài ngày, gây mất an ninh trật tự.

Ngày 13/4/2021, tại Trụ sở Tiếp công dân của tỉnh Bình Định, Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định - Nguyễn Phi Long đã trực tiếp đối thoại, giải thích, vận động và bà Chung thống nhất không khiếu nại nội dung này; nhưng lại yêu cầu hợp thức hóa đất ở, cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho bà Chung đối với phần diện tích đất nhận chuyển nhượng của bà Lê Thị Cúc tại thị trấn Ngô Mây, huyện Phù Cát. Việc này Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định có Thông báo số 59/TB-UBND ngày 27/4/2021 chỉ đạo Chủ tịch UBND huyện Phù Cát giải quyết theo quy định.

**- Nội dung khiếu nại thứ 2:** Bà Phạm Thị Kim Chung khiếu nại yêu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích 783,1 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 02, tờ bản đồ số 24 tại khu phố An Thọ, thị trấn Ngô Mây, huyện Phù Cát cho hộ bà.

**- Kết quả giải quyết:**

Phần diện tích 783,1m<sup>2</sup> bà Chung đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có nguồn gốc như sau:

+ Phần diện tích 384m<sup>2</sup> là đất trồng cây hàng năm thuộc thửa số 02, tờ bản đồ số 24, Bản đồ năm 2002 đã được bà Phan Thị Ngã đăng ký kê khai quyền sử dụng đất và Ủy ban nhân dân thị trấn Ngô Mây đã thống kê cập nhật vào hồ sơ quản lý đất đai theo quy định. Năm 2001, bà Phan Thị Ngã chuyển nhượng cho bà Lê Thị Cúc và sau đó năm 2010 bà Lê Thị Cúc chuyển nhượng lại cho bà Phạm Thị Kim Chung (việc chuyển nhượng đất giữa các bà Ngã, bà Cúc và bà Chung thể hiện bằng Giấy viết tay, không có xác nhận của cơ quan chức năng).

+ Phần diện tích 399,1m<sup>2</sup> có nguồn gốc là đất chưa sử dụng do Ủy ban nhân dân thị trấn Ngô Mây quản lý (gồm: Phần đường phía Tây của thửa đất và phần đất trống phía Bắc là 292,4m<sup>2</sup>; phần đất trống phía Đông Bắc của thửa đất 87,1m<sup>2</sup>; phần đất thuộc thửa đất số 03, tờ bản đồ 24 là 19,6m<sup>2</sup>), bà Phạm Thị Kim Chung

san ủi, lấn chiếm trái phép đã bị Ủy ban nhân dân thị trấn Ngô Mây lập Biên bản vi phạm hành chính vào ngày 22 tháng 5 năm 2015.

Toàn bộ diện tích bà Chung đã nhận chuyển nhượng và lấn chiếm trái phép là 783,1m<sup>2</sup> nằm quy hoạch chi tiết xây dựng công trình 07 điểm dân cư thị trấn Ngô Mây, huyện Phù Cát đã được Chủ tịch UBND huyện Phù Cát phê duyệt tại Quyết định số 564/QĐ-UBND ngày 28/4/2014 và được UBND tỉnh thu hồi đất tại Quyết định số 3455/QĐ-UBND ngày 15/10/2014.

Ngày 25 tháng 4 năm 2015, bà Phạm Thị Kim Chung nộp hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích 783,1m<sup>2</sup> cho hộ bà. Hội đồng Tư vấn đất đai thị trấn Ngô Mây đã tổ chức họp xét và không thống nhất đề nghị cấp có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Phạm Thị Kim Chung, vì thửa đất này đã quy hoạch xây dựng khu dân cư. Do đó, UBND thị trấn Ngô Mây đã trả hồ sơ cho bà Phạm Thị Kim Chung.

Sau đó, bà Phạm Thị Kim Chung liên tục có đơn gửi đến cơ quan Nhà nước, kiến nghị xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích đất này. UBND huyện Phù Cát có Văn bản xin ý kiến và được Sở Tài nguyên và Môi trường phúc đáp tại Văn bản số 1024/STNMT-VPĐK ngày 22/6/2018, theo đó, trường hợp sử dụng đất của bà Phạm Thị Kim Chung không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. UBND huyện Phù Cát nhiều lần tổ chức kiểm tra, rà soát và đối thoại, ban hành nhiều văn bản trả lời cho bà Phạm Thị Kim Chung như: Văn bản số 653/UBND-TNMT Ngày 20/7/2018, Văn bản số 207/UBND-TNMT ngày 26/02/2020, Văn bản số 1149/UBND-TNMT ngày 04/8/2021 và Văn bản số 1383/UBND-TNMT ngày 30/8/2021; theo đó, trường hợp của bà Chung không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vì việc sử dụng đất có vi phạm pháp luật và không phù hợp quy hoạch đã được UBND huyện Phù Cát phê duyệt.

Bà Phạm Thị Kim Chung không đồng ý và tiếp tục khiếu nại đòi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Ngày 24/02/2022, UBND huyện Phù Cát ra Quyết định số 463/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Phạm Thị Kim Chung, với nội dung: *Trường hợp của bà Phạm Thị Kim Chung thuộc diện hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất mà không có giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định; quá trình sử dụng đất có vi phạm pháp luật đất đai (nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất không đúng quy định; xây dựng nhà trái phép và san ủi, lấn chiếm đất do UBND thị trấn Ngô Mây quản lý năm 2015) và việc sử dụng đất không phù hợp với quy hoạch đã được phê duyệt; không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 02, bản đồ 24; UBND huyện đã ban hành các văn bản trả lời là đúng quy định pháp luật. Do đó, không chấp nhận nội dung đơn khiếu nại ngày 07/12/2021 của bà Phạm Thị Kim Chung; giữ nguyên nội dung giải quyết tại Văn bản số 653/UBND-TNMT ngày 20/7/2018, Văn bản số 1752/UBND-TNMT ngày 20/10/2021 và các văn bản khác có liên quan của UBND huyện Phù Cát”.*

Bà Phạm Thị Kim Chung tiếp tục có đơn khiếu nại và được UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, xác minh. Ngày 22/9/2022 Chủ tịch UBND tỉnh ban hành

Quyết định số 3095/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần 2 đối với bà Phạm Thị Kim Chung, với nội dung: “Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 463/QĐ-UBND ngày 24 tháng 02 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Cát về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Phạm Thị Kim”.

### **12.2. Nhận xét và kiến nghị:**

Qua kiểm tra, rà soát cho thấy nội dung khiếu nại nêu trên của bà Phạm Thị Kim Chung đã được Chủ tịch UBND huyện Phù Cát giải quyết khiếu nại lần đầu và Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định giải quyết khiếu nại lần 2 theo thẩm quyền, đúng quy định pháp luật.

Do vậy, UBND tỉnh Bình Định kiến nghị Thanh tra Chính phủ xem xét có ý kiến trả lời khiếu nại của bà Phạm Thị Kim Chung để sớm chấm dứt vụ việc khiếu nại; đồng thời chỉ đạo Ban Tiếp công dân Trung ương chủ trì, phối hợp với UBND tỉnh Bình Định giải thích, vận động, thuyết phục bà Phạm Thị Kim Chung trở về địa phương chấm dứt khiếu nại.

### **13. Bà Nguyễn Thị Nông - thôn Tân Mỹ, xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước**

**13.1. Nội dung khiếu nại:** Bà Võ Thị Nông khiếu nại yêu cầu giải quyết tranh chấp quyền sử dụng đất giữa bà với ông Nguyễn Hòa đối với phần diện tích đất tại thôn Tân Mỹ, xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước.

### **13.2. Kết quả kiểm tra, rà soát:**

Việc khiếu nại của bà Nguyễn Thị Nông đã được UBND huyện Tuy Phước trả lời tại Văn bản số 866/UBND-NC ngày 05/11/2013; theo đó hướng dẫn bà Nông khởi kiện vụ việc ra Tòa án nhân huyện Tuy Phước để giải quyết theo quy định, nhưng bà Nông khởi kiện ra Tòa mà liên tục có đơn đến UBND tỉnh Bình Định và các cơ quan Trung ương. Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, rà soát. UBND tỉnh Bình Định đã trả lời cho bà Nông tại các Văn bản số 5176/UBND-TD ngày 19/11/2014; số 2007/UBND-TD ngày 11/5/2015, theo đó, hướng dẫn bà Nông khởi kiện ra Tòa theo quy định pháp luật.

Ngày 07/01/2019, UBND tỉnh Bình Định có Văn bản số 110/UBND-TD về việc giải quyết đơn của bà Nông yêu cầu xử lý dứt điểm việc ông Nguyễn Hòa lấn chiếm đất xây dựng công trình trái phép, tổ chức thực hiện Quyết định số 15/QĐ-XPHC ngày 18/8/2014 về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và Quyết định số 17/QĐ-CCK ngày 28/8/2014 áp dụng biện pháp cưỡng chế đối với ông Nguyễn Hòa. Tuy nhiên, UBND xã Phước Hòa chưa tổ chức thực hiện các quyết định nêu trên.

Ngày 12/12/2019, UBND tỉnh Bình Định có Thông báo số 284/TB-UBND về Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định - Trần Châu chỉ đạo: Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước chỉ đạo UBND xã Phước Hòa và các phòng, ban của huyện có liên quan rà soát hồ sơ quản lý đất đai, đối chiếu, xác định diện tích được Nhà nước cấp Giấy CNQSD đất đối với diện tích thực tế hiện nay của hộ ông Nguyễn Văn Hòa và hộ bà Nguyễn Thị Nông; trên cơ sở kết quả kiểm tra, lập đầy đủ hồ sơ, thủ tục và tổ chức cưỡng chế tháo dỡ chuồng tại, công trình xây dựng trái

phép của ông Nguyễn Văn Hòa trên đất do Nhà nước quản lý theo đúng quy định của pháp luật. Đối với phần diện tích đất ông Nguyễn Văn Hòa lấn chiếm, xây dựng công trình trên đất thuộc quyền sử dụng của hộ bà Nguyễn Thị Nông: Giao Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước chỉ đạo các phòng, ban của huyện, UBND xã Phước Hòa phối hợp với Hội, đoàn thể địa phương tổ chức làm việc với hai bên để giải thích và vận động hộ ông Nguyễn Văn Hòa cam kết tự động tháo dỡ các công trình đã xây dựng trên đất của hộ bà Nguyễn Thị Nông. Trường hợp ông Nguyễn Văn Hòa không thống nhất thực hiện, căn cứ quy định của pháp luật về đất đai hiện hành, hướng dẫn công dân làm đơn khởi kiện ra Tòa án Nhân dân huyện Tuy Phước để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh, UBND huyện Tuy Phước chỉ đạo các ban, ngành, đoàn thể của huyện Tuy Phước, UBND xã Phước Hòa tổ chức làm việc với hai bên để giải thích. Qua làm việc, ông Nguyễn Hòa đồng ý tự tháo dỡ các công trình đã xây dựng và trả đất lại đất cho bà Nguyễn Thị Nông, nhưng bà Nông không ký vào biên bản để làm cơ sở sau này, do đó ông Nguyễn Hòa không thực hiện tháo dỡ công trình.

Đối với nội dung cưỡng chế các công trình lấn chiếm đất do Nhà nước quản lý: ngày 28/5/2020, UBND xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước đã tổ chức cưỡng chế tháo dỡ xong một phần công trình với tổng diện tích 27,5 m<sup>2</sup>, gồm: tường rào, cổng ngõ và một phần chuồng nuôi gà. Riêng phần diện tích nhà ở lấn chiếm 24,5 m<sup>2</sup> theo chiều dọc của ngôi nhà chưa cưỡng chế được vì tháo dỡ phần này sẽ ảnh hưởng đến kết cấu ngôi nhà và có khả năng gây sập đổ phần còn lại của ngôi nhà có tổng diện tích nhà 86,6 m<sup>2</sup>. Mặt khác, theo quy hoạch thì Nhà nước đã làm đường đi vào nhà bà Nguyễn Thị Nông rộng 3m, nên phần diện tích đất ông Nguyễn Hòa lấn chiếm xây dựng công trình không ảnh hưởng đến đường đi đã quy hoạch. Do đó, UBND huyện Tuy Phước đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh cho phép tồn tại công trình.

Tuy nhiên, hiện nay tranh chấp giữa bà Nguyễn Thị Nông và ông Nguyễn Hòa chưa được giải quyết; bà Nguyễn Thị Nông không khởi kiện ra Tòa án để giải quyết và tiếp tục có đơn kiến nghị Nhà nước phải tháo dỡ phần diện tích công trình lấn chiếm của ông Nguyễn Hòa. Để giải quyết thấu tình, đạt lý, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các cấp chính quyền, ban, ngành, đoàn thể huyện Tuy Phước tiếp tục làm việc với hai hộ dân để vận động, giải thích, thuyết phục đi đến thống nhất không còn khiếu nại.

### ***13.3. Nhận xét và kiến nghị:***

Qua kiểm tra, rà soát nội dung vụ việc của bà Nguyễn Thị Nông cho thấy:

- Việc bà Nông khiếu nại giải quyết phần diện tích đất 49 m<sup>2</sup> ông Nguyễn Văn Hòa lấn chiếm, xây dựng công trình trên đất thuộc quyền sử dụng của hộ bà thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án. UBND huyện Tuy Phước, UBND tỉnh đã kiểm tra, rà soát và hướng dẫn bà Nông khởi kiện vụ việc ra Tòa án để giải quyết theo quy định, nhưng bà Nông khởi kiện ra Tòa mà liên tục có đơn đến UBND tỉnh Bình Định và các cơ quan Trung ương.

- Việc bà Nông kiến nghị Nhà nước tháo dỡ các công trình xây dựng trái phép của ông Nguyễn Văn Hòa trên đất do Nhà nước quản lý: Hiện nay, UBND huyện Tuy Phước tiếp tục thực hiện theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh.

Do vậy, UBND tỉnh Bình Định kiến nghị Thanh tra Chính phủ xem xét, có ý trả lời, hướng dẫn bà Nguyễn Thị Nông khởi kiện đối với nội dung tranh chấp đất đai nêu trên ra Tòa án để giải quyết theo quy định. Đối với nội dung xử lý các công trình xây dựng trái phép của ông Nguyễn Văn Hòa, Chủ tịch UBND tỉnh sẽ tiếp tục chỉ đạo Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước khẩn trương xử lý dứt điểm; trường hợp có khó khăn, vướng mắc, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước kịp thời báo cáo đề xuất để Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện.

Trên đây là báo cáo quá trình giải quyết khiếu nại của các trường hợp công dân Bình Định tập trung khiếu kiện tại thành phố Hà Nội. Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định kính báo cáo. /.

**Nơi nhận:**

- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Cục II, Thanh tra Chính phủ (b/c);
- CT và các Phó CT UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- CVP và PVP-TD;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT.

*ul*  
*at*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**