

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất ở cụ thể để lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Khu vui chơi Phú Hậu - Cát Tiên, Khu kinh tế Nhơn Hội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của UBND tỉnh ban hành sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 79/2021/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của UBND tỉnh về việc Quy định hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 791/TTr-STNMT ngày 03/10/2022; ý kiến đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 76/HĐTĐGD ngày 26/9/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất ở cụ thể để lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Khu vui chơi Phú Hậu - Cát Tiên, Khu kinh tế Nhơn Hội, cụ thể như sau:

1. Đối với đất nông nghiệp

a) Đối với đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở: Hệ số điều chỉnh giá đất là **k=1,6** (áp dụng cho giá đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở quy định

tại Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 và Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của UBND tỉnh).

b) Đối với đất nông nghiệp (trừ đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở): Hệ số điều chỉnh giá đất là **k=1,1** (áp dụng cho giá đất nông nghiệp (trừ đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở) quy định tại Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 và Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của UBND tỉnh).

2. Đối với đất ở tại thị trấn Cát Tiến

- Đối với đất ở tiếp giáp với đường trục chính Khu kinh tế: giá đất ở cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB là **9.000.000 đồng/m²**.

- Đối với đất ở tiếp giáp đường rẽ nhánh rộng trên 2m đến <5m (thuộc tuyến đường ĐT.639): giá đất ở cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB là **4.500.000 đồng/m²**.

- Đối với đất ở tiếp giáp đường rẽ nhánh rộng từ 2m trở xuống: giá đất ở cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB là **3.000.000 đồng/m²**.

Điều 2. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Chủ tịch UBND huyện Phù Cát và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tư pháp, Xây dựng;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K6, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh