ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 3231 /QĐ-UBND	*Bình Định, ngày 04 tháng 10 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và điều chỉnh cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Khu tái định cư - dân cư Tân Vinh (đợt 9)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 445/QĐ-UBND ngày 03/02/20210 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện 04 Dự án tại Khu đô thị Becamex A thuộc phân khu 07, Khu kinh tế Nhơn Hội;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 17/8/2022 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mả khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện 04 dự án Khu tái định cư - dân cư tại Khu Công nghiệp - Đô thị

Becamex A (Phân khu 7), Khu kinh tế Nhơn Hội tại Tờ trình số 95/TTr-HĐBT ngày 27/9/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và điều chỉnh cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Khu tái định cư - dân cư Tân Vinh thuộc Khu Công nghiệp - Đô thị Becamex A (Phân khu 7) tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh (đợt 9), với các nội dung cụ thể như sau:

1. Giá trị bồi thường, hỗ trợ đất nông nghiệp và tài sản trên đất cho 07 hộ dân; chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) và chi phí dự phòng cưỡng chế là **2.511.651.073 đồng** *(Hai tỷ, năm trăm mười một triệu, sáu trăm năm mươi mốt nghìn, không trăm bảy mươi ba đồng)*, trong đó:

- Giá trị bồi thường, hỗ trợ: 2.457.584.220 đồng.
- Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 49.151.684 đồng.
- Chi phí dự phòng tổ chức cưỡng chế: 4.915.168 đồng.

(Chi tiết như Phụ lục số 01 kèm theo Quyết định này)

2. Giá trị bồi thường, hỗ trợ mồ mả cho 04 hộ dân; chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) và chi phí dự phòng cưỡng chế là **97.589.070 đồng** *(Chín mươi bảy triệu, năm trăm tám mươi chín nghìn, không trăm bảy mươi đồng)*, trong đó:

- Giá trị bồi thường, hỗ trợ: 95.488.070 đồng.
- Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 1.910.000 đồng.
- Chi phí dự phòng tổ chức cưỡng chế: 191.000 đồng.

(Chi tiết như Phụ lục số 02 kèm theo Quyết định này)

3. Điều chỉnh thông tin của 01 hộ dân đã được phê duyệt tại Quyết định số 2119/QĐ-UBND ngày 07/7/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh.

(Chi tiết như Phụ lục số 03 kèm theo Quyết định này)

* Nguồn vốn chi trả: Vốn ứng trước của Công ty cổ phần Becamex Bình Định.

Điều 2. Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, cơ quan Thường trực của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện 04 dự án Khu tái định cư - dân cư tại Khu Công nghiệp - Đô thị Becamex A (Phân khu 7), Khu kinh tế Nhơn Hội có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh; Chủ tịch UBND huyện

Vân Canh; Giám đốc Công ty cổ phần Becamex Bình Định; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và hộ dân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, PCT TT Nguyễn Tuấn Thanh;
- PVP TD;
- Lưu: VT, K6, K16.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh

Số: 3231/QĐ-UBND
Thời gian ký: 04/10/2022 19:59:11 +07:00

Phụ lục số 01

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐẤT NÔNG NGHIỆP VÀ TÀI SẢN TRÊN ĐẤT CHO MỘT SỐ HỘ DÂN BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU TÁI ĐỊNH CƯ - DÂN CƯ TÂN VINH THUỘC KHU CÔNG NGHIỆP - ĐÔ THỊ BECAMEX A (PHÂN KHU 7) TẠI XÃ CANH VINH, HUYỆN VÂN CANH (ĐỢT 9)

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2022 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Hộ dân	Địa chỉ	Giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)
1	Phạm Thị Xuân Nở	Thôn Tân Vinh, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh	189.576.420
2	Nguyễn Thị Kim Lan	Thôn Hiệp Vinh 2, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh	400.489.000
3	Huỳnh Kim Phụng	Thôn Tân Vinh, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh	103.482.900
4	Nguyễn Văn Viên, vợ Đinh Thị Hoa	Thôn Kinh Tế, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh	1.106.528.700
5	Lê Hữu Tường, vợ Nguyễn Thị Mỹ Dung	Thôn Tân Vinh, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh	195.439.300
6	Nguyễn Độ (chết), vợ Nguyễn Thị Hường	Thôn Tân Vinh, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh	390.217.100
7	Trần Thị Ngọc Sang, chồng Nguyễn Văn Tiễn	Thôn Tân Vinh, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh	71850800
A-	**Tổng giá trị BT, HT**		**2.457.584.220**
B-	**Chi phí phục vụ GPMB: (A*2%)**		**49.151.684**
C-	**Chi phí dự phòng cưỡng chế thu hồi đất: (B*10%)**		**4.915.168**
D-	**Tổng cộng (A+B+C)**		**2.511.651.073**

STT	Hộ dân	Địa chỉ	Giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)

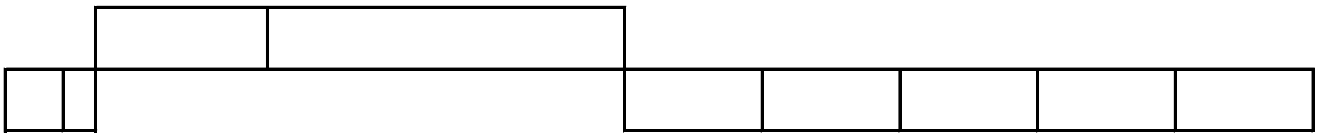
STT	Hộ dân	Địa chỉ	Giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)

STT	Hộ dân	Địa chỉ	Giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)

###	#	
###	#	
###	#	
###	#	
###	#	
###	#	
###	#	
###	#	#REF!
###	#	#REF!
###	#	
###	#	

#REF!

###



-672.971.936

-672.971.936

-672.971.936

0,0

Số: 3231/QĐ-UBND
Thời gian ký: 04/10/2022 19:59:28 +07:00

Phụ lục số 02

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHO 04 HỘ DÂN CÓ MỒ MẢ BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU TÁI ĐỊNH CƯ DÂN CƯ TÂN VINH THUỘC KHU CÔNG NGHIỆP - ĐÔ THỊ BECAMEX A (PHÂN KHU 7), TẠI XÃ CANH VINH, HUYỆN VÂN CANH (ĐỢT 9)

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2022 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Hộ dân	Địa chỉ	Giá trị BT, HT (đồng)
1	Võ Ngọc Lợi, vợ Nguyễn Thị Thống	Thôn Tân Vinh, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh	9.600.000
2	Lê Nguyên Vũ, vợ Nguyễn Lang Hiền Thương	Thôn Tân Vinh, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh	12.000.000
3	Nguyễn Ngọc Sơn, vợ Lê Thị Xuân Thời	Thôn Tân Vinh, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh	8.831.220
4	Nguyễn Văn Đức, vợ Lê Thị Tâm	Thôn Tân Vinh, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh	65.056.850
I	**Tổng giá trị BT,HT**		**95.488.070**
II	**Chi phí phục vụ GPMB (2%)**		**1.910.000**
III	**Chi phí phục vụ cưỡng chế**		**191.000**
IV	**Tổng cộng**		**97.589.070**

Số: 3231/QĐ-UBND
Thời gian ký: 04/10/2022 19:59:48 +07:00

Phụ lục số 03

BẢNG ĐIỀU CHỈNH THÔNG TIN CHO 01 HỘ DÂN ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 2119/QĐ-UBND NGÀY 07/7/2022 CỦA CHỦ TỊCH UBND TỈNH

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2022 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Nội dung điều chỉnh	Thông tin đã được phê duyệt	Thông tin phê duyệt điều chỉnh
Quyết định số 2119/QĐ-UBND ngày 07/7/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh			
1	Tên hộ dân	Lê Nguyễn Vũ, vợ Nguyễn Lang Hiền Thương	Lê Nguyên Vũ, vợ Nguyễn Lang Hiền Thương