

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 20 lô đất ở tại Khu đô thị mới Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn (đợt 4, năm 2022)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp về việc quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của UBND tỉnh về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 1161/QĐ-UBND ngày 08/4/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất để tạo nguồn thu ngân sách tỉnh từ tiền sử dụng đất năm 2022 đối với các quỹ đất do tỉnh quản lý;*

*Căn cứ Quyết định số 3048/QĐ-UBND ngày 20/9/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ban hành Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 20 lô đất ở tại*

*Khu đô thị mới Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn (đợt 4, năm 2022);*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 771/TTr-STNMT ngày 23/9/2022.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Đấu giá quyền sử dụng đất đối với 20 lô đất ở tại Khu đô thị mới Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn (đợt 4, năm 2022), cụ thể như sau:

**1. Danh mục, diện tích, vị trí và hạ tầng kỹ thuật khu đất đưa ra đấu giá**

a) Danh mục loại đất: Quỹ đất đưa ra đấu giá là 20 lô đất ở tại Khu Đô thị mới Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn (các lô đất góc), gồm:

- Các lô đất góc tại các khu ở liền kề, gồm: phân Khu LK2 có 02 lô; phân Khu LK3 có 02 lô; phân Khu LK6 có 02 lô; phân Khu LK7 có 02 lô và phân Khu LK8 có 02 lô.

- Các lô đất góc tại các khu ở thương mại, gồm: phân Khu OTM1 có 02 lô; phân Khu OTM2 có 02 lô; phân Khu OTM3 có 02 lô; phân Khu OTM6 có 02 lô và phân Khu OTM7 có 02 lô.

b). Vị trí, giới cận các lô đất: Theo Bản đồ quy hoạch Tổng mặt bằng sử dụng đất được duyệt.

c) Giá khởi điểm: Theo quyết định phê duyệt của UBND tỉnh.

d) Hạ tầng kỹ thuật khu đất: Đã hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật.

đ) Tài sản gắn liền với đất: Không.

e) Các chỉ tiêu về quy hoạch kiến trúc: Thực hiện theo quyết định phê duyệt của UBND tỉnh.

*(Chi tiết danh sách các lô đất như Phụ lục kèm theo)*

**2. Mục đích sử dụng đất, hình thức giao đất và thời hạn sử dụng đất**

a) Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

b) Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá.

c) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

**3. Thông tin về quy hoạch sử dụng đất:** Quy hoạch đất ở đô thị.

**4. Phương thức đấu giá:** Đấu giá từng lô đất.

**5. Tên, địa chỉ đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất:** Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường.

trường Bình Định, địa chỉ: Số 45 đường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức triển khai thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất nêu tại Điều 1 theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K16.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**

**Phụ lục**  
**DANH SÁCH 20 LÔ ĐẤT Ở TẠI KHU ĐÔ THỊ MỚI LONG VÂN,**  
**PHƯỜNG TRẦN QUANG DIỆU, THÀNH PHỐ QUY NHƠN (ĐỢT 4, NĂM 2022)**  
*(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2022 của Chủ tịch UBND tỉnh)*

TT	Ký hiệu lô đất	Số lô	DT điều chỉnh (m <sup>2</sup> )	Tên đường	Lộ giới (m)	Ghi chú
<b>A</b>	<b>KHU LIỀN KẾ</b>					
<b>I</b>	<b>KHU LK-02</b>	<b>2</b>	<b>315,5</b>			
1	LK2-1	1	172,50	Tuyến N6 Tuyến D3	50 15,5	Lô góc
2	LK2-40	1	143,00	Tuyến D3 Tuyến N8	15,5 15,5	Lô góc
<b>II</b>	<b>KHU LK-03</b>	<b>2</b>	<b>269,0</b>			
1	LK3-1	1	144,50	Tuyến N8 Tuyến D3	15,5 15,5	Lô góc
2	LK3-32	1	124,50	Tuyến N11 Tuyến D3	37 15,5	Lô góc
<b>III</b>	<b>KHU LK-06</b>	<b>2</b>	<b>398,50</b>			
1	LK6-1	1	221,50	Tuyến D4 Tuyến giao thông nội bộ	15,5 15,5	Lô góc
2	LK6-21	1	177,00	Tuyến D4 Tuyến N6	15,5 50	Lô góc
<b>IV</b>	<b>KHU LK-07</b>	<b>2</b>	<b>508</b>			
1	LK7-1	1	279,00	Tuyến D4 Tuyến N6	15,5 50	Lô góc
2	LK7-20	1	229,00	Tuyến D4 Tuyến N8	15,5 15,5	Lô góc
<b>V</b>	<b>KHU LK-08</b>	<b>2</b>	<b>437,0</b>			
1	LK8-1	1	218,50	Tuyến D4 Tuyến N8	15,5 15,5	Lô góc
2	LK8-16	1	218,50	Tuyến D4 Tuyến N11	15,5 37	Lô góc
	<b>Cộng</b>	<b>10</b>	<b>1.928,0</b>			
<b>B</b>	<b>KHU Ở THƯƠNG MẠI</b>					
<b>I</b>	<b>KHU OTM-01</b>	<b>2</b>	<b>370,50</b>			
1	OTM1-1	1	153,00	Tuyến Long Vân-Long Mỹ Tuyến giao thông nội bộ	42 15,5	Lô góc
2	OTM1-21	1	217,50	Tuyến Long Vân-Long Mỹ Tuyến N6	42 50	Lô góc
<b>II</b>	<b>KHU OMT-02</b>	<b>2</b>	<b>458,00</b>			
1	OTM2-1	1	229,50	Tuyến Long Vân-Long Mỹ Tuyến N6	42 50	Lô góc
2	OTM2-20	1	228,50	Tuyến Long Vân-Long Mỹ Tuyến N8	42 15,5	Lô góc
<b>III</b>	<b>KHU OMT-03</b>	<b>2</b>	<b>419,5</b>			
1	OTM3-1	1	217,50	Tuyến Long Vân-Long Mỹ Tuyến N8	42 15,5	Lô góc
2	OTM3-16	1	202,00	Tuyến Long Vân-Long Mỹ Tuyến N11	42 37	Lô góc
<b>IV</b>	<b>KHU OMT-06</b>	<b>2</b>	<b>671,5</b>			
1	OTM6-1	1	362,50	Tuyến Long Vân-Long Mỹ Tuyến N6	42 50	Lô góc

2	OTM6-20	1	309,00	Tuyến Long Vân-Long Mỹ Tuyến N8	42 15,5	Lô góc
<b>V</b>	<b>KHU OMT-07</b>	<b>2</b>	<b>580,5</b>			
1	OTM7-1	1	312,5	Tuyến Long Vân-Long Mỹ Tuyến N8	42 15,5	Lô góc
2	OTM7-16	1	268	Tuyến Long Vân-Long Mỹ Tuyến N11	42 37	Lô góc
	<b>Cộng</b>	<b>10</b>	<b>2.500</b>			
	<b>Tổng cộng</b>	<b>20</b>	<b>4.428</b>			

