

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư
Dự án Chung cư Trần Bình Trọng, thành phố Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 69/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư;

Căn cứ Quyết định số 1210/QĐ-UBND ngày 12/4/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch xây dựng lại các chung cư cũ đã xuống cấp trên địa bàn thành phố Quy Nhơn; Quyết định số 3430/QĐ-UBND ngày 25/9/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch xây dựng lại các chung cư cũ đã xuống cấp trên địa bàn thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 759/QĐ-UBND ngày 06/3/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận đầu tư dự án Chung cư Trần Bình Trọng tại số 08 đường Trần Bình Trọng, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn; Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 03/2/2021 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 759/QĐ-UBND ngày 06/3/2020 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2147/QĐ-UBND ngày 02/6/2020 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Phú Mỹ - Quy Nhơn để thực hiện dự án xây dựng Chung cư Trần Bình Trọng tại phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Văn bản số 5155/UBND-KT ngày 06/9/2022 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chấp thuận đầu tư dự án Chung cư Trần Bình Trọng, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 448/BC-SKHĐT ngày 17/6/2022, Văn bản số 1921/SKHĐT-TTXX ngày 16/9/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung một số nội dung chấp thuận chủ trương đầu tư

dự án Chung cư Trần Bình Trọng, thành phố Quy Nhơn đã được UBND tỉnh phê duyệt tại các Quyết định số 759/QĐ-UBND ngày 06/3/2020 và số 437/QĐ-UBND ngày 03/2/2021 như sau:

1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo các nội dung đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 759/QĐ-UBND ngày 06/3/2020 và Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 03/2/2021 và điều chỉnh một số nội dung sau:

1.1. Điều chỉnh khoản 1 Điều 1 Quyết định số 759/QĐ-UBND ngày 06/3/2021:

Tên dự án: Khu chung cư Trần Bình Trọng.

1.2. Điều chỉnh khoản 2 Điều 1 Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 03/02/2021:

a) Quy mô: Đầu tư xây dựng mới 02 khối nhà (B1 và B2) với 30 tầng nổi (đã bao gồm tầng kỹ thuật, mái) và 03 tầng hầm.

b) Thông số thiết kế:

- Diện tích sàn xây dựng, diện tích chỗ để xe:

+ Diện tích xây dựng tầng hầm: Tầng hầm xây dựng trong ranh đất được giao theo Quyết định số 2147/QĐ-UBND ngày 02/6/2020 và diện tích tối đa mỗi tầng là 6.243,21 m².

+ Tổng diện tích sàn xây dựng (bao gồm tầng hầm và tầng kỹ thuật): 92.232,18 m².

+ Diện tích để xe: 15.899,33 m².

- Số lượng căn hộ: Tối đa 753 căn.

- Cơ cấu căn hộ:

+ Căn hộ 04 tầng: 02 căn (căn hộ có cầu thang riêng kết nối các tầng).

+ Căn hộ 03 tầng: tối đa 11 căn (căn hộ có cầu thang riêng kết nối các tầng).

+ Căn hộ 02 tầng: tối đa 70 căn (căn hộ có cầu thang riêng kết nối các tầng).

+ Căn hộ 01 tầng: tối đa 670 căn.

1.3. Điều chỉnh khoản 4 Điều 1 Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 03/02/2021:

Diện tích sở hữu chung, sở hữu riêng trong dự án:

STT	Chức năng	Vị trí	Sở hữu (m ²)				Tổng diện tích (m ²)
			Chủ sở hữu	Chủ đầu tư	Chung	Công sản	
1	Nhà xe			10.663,79	5.235,54		15.899,33
-	Xe đạp, xe cho người khuyết tật, xe động cơ hai	Hầm 1			5.235,54		

STT	Chức năng	Vị trí	Sở hữu (m ²)				Tổng diện tích (m ²)
			Chủ sở hữu	Chủ đầu tư	Chung	Công sản	
	<i>bánh, xe động cơ ba bánh</i>						
-	Xe ô tô	Hầm 2		5.417,95			
-	Xe ô tô	Hầm 3		5.245,84			
2	Sinh hoạt cộng đồng				357,04	70,80	427,84
-	Không gian SHCD	Tầng 10			196,00		
-	Phòng họp - lưu trữ HS	Tầng 2			115,62		
-	Phòng tiếp cư dân	Tầng 1			45,42		
-	Trụ sở sinh hoạt KP 9					70,80	
3	Dịch vụ phục vụ cư dân dự án			1.550,41			1.550,41
-	Dịch vụ theo hồ bơi (Gym, sauna, cà phê ...)	Tầng 10		196,00			
-	Hồ bơi, sân chơi	Tầng 9		1.354,41			
4	Tiện ích				1.311,83		1.311,83
	Sân vườn, cảnh quan	Tầng 3			176,71		
		Tầng 4			100,35		
		Tầng 9			934,42		
		Tầng 25			100,35		
5	Căn hộ ở & thương mại dịch vụ	Tầng 1-2-3	5.634,35				5.634,35
6	Căn hộ ở	Tầng 3-29	44.761,51				44.761,51
7	Căn hộ công sản	Tầng 1-14				2.546,05	2.546,05
TỔNG CỘNG			50.395,86	12.214,20	6.904,41	2.616,85	72.131,32

2. Các nội dung không điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định này thực hiện theo Quyết định 759/QĐ-UBND ngày 06/3/2020 và Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 03/2/2021 của UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Xây dựng hướng dẫn nhà đầu tư lập hồ sơ điều chỉnh các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc công trình, trình cấp có thẩm quyền theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát, xác định nghĩa vụ tài chính, tiền sử dụng đất điều chỉnh, bổ sung và hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai, nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định pháp luật và các quy định hiện hành của Nhà nước.

3. Nhà đầu tư chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, quy hoạch, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy, nghĩa vụ tài chính, nghĩa vụ tài chính bổ sung và các vấn đề liên quan khác theo đúng quy định; lập thủ tục điều chỉnh, bổ sung đánh giá tác động môi trường, đảm bảo không ảnh hưởng đến nhà ở và công trình lân cận, trình thẩm định, phê duyệt trước khi tổ chức triển khai thực hiện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung các Quyết định số 759/QĐ-UBND ngày 06/3/2020 và số 437/QĐ-UBND ngày 03/02/2021 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và Nhà đầu tư chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K1, K4, K16, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng