

QUYẾT ĐỊNH

**V/v thu hồi nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước tại
nhà số 42 đường Tăng Bạt Hổ, thành phố Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

*Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính
phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;*

*Căn cứ Quyết định số 1210/QĐ-UBND ngày 12 tháng 4 năm 2018 của Ủy
ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Kế hoạch xây dựng lại các chung cư cũ đã
xuống cấp trên địa bàn thành phố Quy Nhơn;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 202/TTr-SXD ngày 05 tháng 8
năm 2022.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay thu hồi toàn bộ căn hộ tại tầng 1, nhà số 42 đường Tăng Bạt Hổ, thành phố Quy Nhơn, là nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước do hộ ông Nguyễn Minh Thuận sử dụng.

Lý do thu hồi:

- Nhà số 42 Tăng Bạt Hổ, thành phố Quy Nhơn nằm trong Kế hoạch xây dựng lại các chung cư cũ đã xuống cấp trên địa bàn thành phố Quy Nhơn được Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành tại Quyết định số 1210/QĐ-UBND ngày 12 tháng 4 năm 2018, thuộc trường hợp nhà ở cho thuê thuộc diện phải phá dỡ để cải tạo, xây dựng lại theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền quy định tại điểm g khoản 1 Điều 84 Luật Nhà ở.

- Hộ ông Nguyễn Minh Thuận đã được Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn giao lô đất số 32-B1, diện tích 80,0m², đường số 2 (lộ giới 17,5m) thuộc Khu tái định cư phục vụ dự án Khu đô thị - Thương mại bắc sông Hà Thanh, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở tại Quyết định số 8828/QĐ-UBND ngày 12 tháng 12 năm 2019; có Đơn cam kết

ngày 10 tháng 9 năm 2019 về việc bàn giao toàn bộ ngôi nhà số 42 Tăng Bạt Hổ, thành phố Quy Nhơn cho Nhà nước, thuộc trường hợp bên thuê trả lại nhà ở đang thuê quy định tại điểm c khoản 1 Điều 84 Luật Nhà ở.

Điều 2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện việc thu hồi và tổ chức quản lý, sử dụng căn hộ nêu trên theo quy định; thời hạn thực hiện thu hồi nhà ở không quá 30 ngày, kể từ ngày ký Quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, Giám đốc Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định xây dựng, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan và hộ ông Nguyễn Minh Thuận chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT N.T.C. Hoàng;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng