

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất đối với khu đất của Công ty cổ phần Đầu tư Bách Khang tại phường Ghènh Ráng, thành phố Quy Nhơn (đợt 2)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê nặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 88/2020/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh về việc ban hành sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 79/2021/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 861/QĐ-UBND ngày 17/3/2022 của UBND tỉnh về việc cho Công ty cổ phần Đầu tư Bách Khang thuê đất (đợt 2) để thực hiện dự án Khu du lịch điểm số 3, tuyến Du lịch - Dịch vụ Quy Nhơn - Sông Cầu, phường Ghènh Ráng, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 610/TTr-STNMT ngày 28/7/2022; ý kiến đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 52/HĐTĐGD ngày 25/7/2022 (kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 06220116/2022/CT-MHD ngày 13/6/2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá MHD).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất đối với khu đất của Công ty cổ phần Đầu tư Bách Khang thuê để thực hiện dự án Khu du lịch điểm số 3, tuyến Du lịch - Dịch vụ Quy Nhơn - Sông Cầu, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn (đợt 2), cụ thể như sau:

| STT | Loại đất | Diện tích (m ²) | Giá đất SXKD phi nông nghiệp cụ thể để tính tiền thuê đất được phê duyệt (đồng/m ²) |
|-----|---|-----------------------------|---|
| 1 | Dự án Khu du lịch điểm số 3, tuyến Du lịch - dịch vụ Quy Nhơn - Sông Cầu, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn (đợt 2) | 4.491,4 | 4.895.000 |

Điều 2. Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được phê duyệt tại Điều 1 để làm cơ sở cho cơ quan thuế tính tiền thuê đất hàng năm đối với Khu đất nêu trên theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư Bách Khang và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Chi cục Thuế TP Quy Nhơn;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh