

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày tháng năm 2022)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 396/QĐ-UBND ngày 08/02/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời phê duyệt Danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất dự án Khu dân cư trung tâm xã Nhơn Thọ, thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 28/3/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư đăng ký đầu tư dự án Khu dân cư trung tâm xã Nhơn Thọ, thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 2260/QĐ-UBND ngày 20/7/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư tham gia đăng ký thực hiện dự án Khu dân cư trung tâm xã Nhơn Thọ, thị xã An Nhơn;

Căn cứ hồ sơ do Liên danh Công ty TNHH Trainco Bình Định và Công ty TNHH Kỹ thuật Điện Quy Nhơn nộp ngày 22/7/2022;

Xét Báo cáo thẩm định số 516/BC-SKHĐT ngày 26/7/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận Liên danh Công ty TNHH Trainco Bình Định và Công ty TNHH Kỹ thuật Điện Quy Nhơn là nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư trung tâm xã Nhơn Thọ, thị xã An Nhơn đã được chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 396/QĐ-UBND ngày 08/02/2022 của UBND tỉnh, với nội dung như sau:

Điều 1. Thông tin về Nhà đầu tư thực hiện dự án: Liên danh Công ty TNHH Trainco Bình Định và Công ty TNHH Kỹ thuật Điện Quy Nhơn.

- Thành viên Liên danh thứ nhất (thành viên đứng đầu liên danh): Công ty TNHH Trainco Bình Định.

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thành lập số 4101465841 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 01/6/2016, đăng ký thay đổi lần thứ 07 ngày 27/4/2021.

+ Địa chỉ trụ sở chính: Lô C13 đường Xuân Thủy, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

+ Mã số thuế: 4101465841.

- Thành viên Liên danh thứ hai: Công ty TNHH Kỹ thuật Điện Quy Nhơn.

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thành lập số 4101544959 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 19/6/2019, đăng ký thay đổi lần thứ 02 ngày 22/4/2022.

+ Địa chỉ trụ sở chính: Tổ 4, khu vực 7, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

+ Mã số thuế: 4101544959.

2. Tỷ lệ về vốn góp của các nhà đầu tư:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp	Tỷ lệ (%)
		VND	
1	Công ty TNHH Trainco Bình Định	66.300.000.000	65
2	Công ty TNHH Kỹ thuật Điện Quy Nhơn	35.700.000.000	35
Tổng cộng		102.000.000.000	100

Điều 2. Thông tin về dự án đầu tư theo kết quả đánh giá sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm

1. Vốn đầu tư của dự án: 508.119.954.102 đồng. Trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 102.000.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 20% tổng vốn đầu tư;

- Vốn huy động: 406.119.954.102 đồng, chiếm tỷ lệ 80% tổng vốn đầu tư.

2. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp: 102.000.000.000 đồng. Trong đó:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VND			

1	Công ty TNHH Trainco Bình Định	66.300.000.000	65	Tiền mặt	Tháng 8/2022 - tháng 02/2023
2	Công ty TNHH Kỹ thuật Điện Quy Nhơn	35.700.000.000	35	Tiền mặt	Tháng 8/2022 - tháng 02/2023

- Vốn huy động: 406.119.954.102 đồng (Từ tháng 3/2023 - tháng 7/2026).

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành: Từ tháng 8/2022 - tháng 7/2026, cụ thể như sau:

- Từ tháng 8/2022 - tháng 7/2023: Thực hiện thủ tục đầu tư, giải phóng mặt bằng - nhận bàn giao mặt bằng, thiết kế và các thủ tục pháp lý khác liên quan đến dự án đầu tư.

- Từ tháng 8/2023 - 12/2024: Triển khai xây dựng hoàn thiện phần hệ thống hạ tầng kỹ thuật, các hạng mục xây dựng hoàn thiện gồm: San nền, đường giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải, hệ thống cấp nước, hệ thống điện chiếu sáng, cây xanh.

- Từ tháng 01/2025 - 7/2026: Xây dựng nhà ở liên kế, nhà biệt thự, hoàn thành dự án và đi vào hoạt động.

Điều 3. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

Điều 4.

1. Trách nhiệm đối với các cơ quan Nhà nước liên quan:

- UBND thị xã An Nhơn phê duyệt phương án bồi thường, GPMB chính thức và thông báo cho nhà đầu tư thực hiện nộp giá trị bồi thường, GPMB theo quy định.

- Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với UBND thị xã An Nhơn và các cơ quan liên quan tính toán, xác định giá sàn nộp ngân sách nhà nước (m3) và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

2. Trách nhiệm đối với Nhà đầu tư:

- Tuân thủ đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư trung tâm xã Nhơn Thọ được UBND thị xã An Nhơn phê duyệt tại Quyết định số 4692/QĐ-UBND ngày 12/8/2017.

- Đầu tư dự án đúng mục tiêu, quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký đầu tư dự án.

- Triển khai đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan theo quy định.

- Ứng trước chi phí bồi thường, GPMB (M2) khi có Thông báo của cơ quan chức năng.

- Nộp ngân sách Nhà nước giá trị giá sàn nộp ngân sách nhà nước (M3) trong vòng 30 ngày kể từ thời điểm nhận được Thông báo từ cơ quan chức năng.

- Triển khai thủ tục thành lập doanh nghiệp dự án có trụ sở chính tại Bình Định để thực hiện dự án đầu tư.

- Sau khi được giao đất, cho thuê đất, nhà đầu tư chịu trách nhiệm bố trí đủ vốn để đầu tư dự án; đồng thời nộp tiền giao đất, cho thuê đất theo quy định.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và được cấp 01 bản cho Liên danh Công ty TNHH Trainco Bình Định và Công ty TNHH Kỹ thuật Điện Quy Nhơn, 01 bản lưu tại Văn phòng UBND tỉnh và 01 bản gửi cho Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TNMT, TC;
- UBND TX An Nhơn;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh