

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TD

Bình Định, ngày tháng năm 2022

V/v trả lời đơn của  
ông Nguyễn Đình Minh  
và một số công dân

Kính gửi: Ông Nguyễn Đình Minh và một số công dân.  
Địa chỉ: Tổ 02, khu phố 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 746-CV/BNCTU ngày 29 tháng 6 năm 2022 của Ban Nội chính Tỉnh ủy về việc chuyển đơn của ông Nguyễn Đình Minh và một số công dân ở tổ 02, khu phố 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, có nội dung: Kiến nghị xem xét giữ nguyên hiện trạng Khu dân cư theo nội dung đã thống nhất tại cuộc họp Nhân dân ngày 17 tháng 11 năm 2020 về quy hoạch chi tiết Khu đất phía Tây - Trường Cao đẳng Bình Định. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ và đề xuất của Sở Xây dựng tại Văn bản số 936/SXD-QHKT ngày 15 tháng 4 năm 2022; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

Đồ án quy hoạch Khu đất phía Tây của Trường Cao đẳng Bình Định tại phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn được Ủy ban nhân dân tỉnh giao Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan về phương án quy hoạch. Tại cuộc họp lấy ý kiến cộng đồng dân cư ngày 17 tháng 11 năm 2020, người dân có ý kiến giữ lại Khu dân cư hiện trạng (*trừ các trường hợp nằm trên đường trục theo quy hoạch 1/2000 đã được duyệt, kết nối với các đô án lân cận xung quanh*). Trên cơ sở ý kiến tại cuộc họp, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh đã hoàn thiện nội dung quy hoạch, trình hồ sơ thẩm định, tổng hợp ý kiến, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét trước khi quyết định phê duyệt theo đúng quy định tại khoản 1 và khoản 4 Điều 20 Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12.

Trong quá trình kiểm tra, rà soát hồ sơ trước khi phê duyệt đồ án quy hoạch, Ủy ban nhân dân tỉnh đã xem xét ý kiến cộng đồng dân cư và nội dung đề xuất quy hoạch có liên quan đúng theo quy định tại khoản 4 Điều 20 Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12: "*Các ý kiến đóng góp phải được tổng hợp đầy đủ, có giải trình, tiếp thu và báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét trước khi quyết định phê duyệt*". Tuy nhiên, khu vực quy hoạch là khu vực trũng thấp thường xuyên ngập nước, các công trình phân bố rải rác không tập trung và hiện trạng chỉ có 01 tuyến đường rộng khoảng 2m tiếp cận từ đường Hùng Vương; ngoài ra, phía Tây của dự án giáp với Dự án Khu dân cư khu vực 5 phía Đông của Bệnh viện tâm thần và phía Đông giáp với Dự án Khu dân cư xung quanh Trường Cao đẳng Bình Định nên việc quy hoạch khu dân cư cần phải xem xét đến việc kết nối đồng bộ hệ thống giao thông và hạ tầng kỹ thuật

với 02 dự án liền kề để đảm bảo tính thống nhất, xuyên suốt của toàn bộ khu vực phía Tây của Trường Cao đẳng Bình Định.

Trên cơ sở ý kiến của các cơ quan chức năng, các kiến nghị của cộng đồng dân cư và hồ sơ liên quan, Ủy ban nhân dân tỉnh đã quyết định chỉnh trang khu vực và phê duyệt đồ án tại Quyết định số 4267/QĐ-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2021. Việc xem xét và quyết định phê duyệt các nội dung của đồ án quy hoạch chi tiết được Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện đúng theo quy định của Luật Quy hoạch đô thị và các Văn bản pháp luật có liên quan. Do đó, việc ông Nguyễn Đình Minh và một số công dân kiến nghị với nội dung nêu trên là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh trả lời cho ông Nguyễn Đình Minh và một số công dân biết, thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- CT và PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- TTPTQĐ tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**