

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Số: /UBND-TH

Bình Định, ngày tháng năm 2022

V/v tăng cường công tác quản lý,
kiểm tra, giám sát việc tổ chức
đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tư pháp;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Ban Quản lý Khu kinh tế;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện Văn bản số 2015/VPCP-PL ngày 04/4/2022 của Văn phòng Chính phủ về việc rà soát pháp luật về đấu giá tài sản và trên cơ sở đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1158/STNMT-CCQLĐĐ ngày 12/5/2022; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Yêu cầu Thủ trưởng các Sở, ngành và UBND các huyện, thị xã, thành phố tiếp tục quán triệt, triển khai thực hiện nghiêm Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp và Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định.

2. Giao Sở Xây dựng có trách nhiệm hướng dẫn, tổ chức lập và thẩm định hồ sơ về thỏa thuận quy hoạch, chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng khu đất, quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 theo thẩm quyền, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt để làm cơ sở đấu giá quyền sử dụng đất và cung cấp thông tin về quy hoạch kiến trúc khu đất đấu giá theo quy định. Đồng thời, thường xuyên kiểm tra, giám sát việc thực hiện quy hoạch kiến trúc được duyệt, xử lý các trường hợp vi phạm theo quy định.

3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu, đề xuất UBND tỉnh giao cơ quan lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư thuộc kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án; tổ chức thẩm định báo cáo đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư thực hiện dự án theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thẩm định Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất, Phương án đấu giá quyền sử dụng đất, trình UBND tỉnh

xem xét, phê duyệt. Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho phù hợp với giá đất trên thị trường đối với các khu đất có giá trị (tính theo giá đất trong bảng giá đất) từ 20 tỷ đồng trở lên, đề nghị Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh thẩm định trước khi trình UBND tỉnh phê duyệt. Tham gia giám sát các cuộc đấu giá quyền sử dụng đất đối với quỹ đất đấu giá của cấp tỉnh quản lý.

5. Giao Sở Tài chính có trách nhiệm thẩm định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất do Sở Tài nguyên và Môi trường đề xuất; xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho phù hợp với giá đất trên thị trường đối với các khu đất đấu giá có giá trị (tính theo giá đất trong bảng giá đất) dưới 20 tỷ đồng, đề nghị Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh thẩm định để trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt. Đồng thời, xác định giá khởi điểm để đấu giá tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất đảm bảo sát giá thị trường đề nghị Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh để thẩm định trước khi trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt. Tham gia giám sát các cuộc đấu giá quyền sử dụng đất đối với quỹ đất đấu giá của cấp tỉnh quản lý.

6. Giao Sở Tư pháp có trách nhiệm thường xuyên theo dõi tình hình thực hiện đấu giá tài sản, nghiên cứu những vấn đề phát sinh, bất cập khi thực hiện pháp luật về đấu giá tài sản để đề xuất sửa đổi, bổ sung quy định đấu giá cho phù hợp với tình hình thực tế; tăng cường thanh tra, kiểm tra, giám sát và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm trong lĩnh vực đấu giá tài sản; tham gia giám sát các cuộc đấu giá quyền sử dụng đất đối với quỹ đất đấu giá của cấp tỉnh quản lý; báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện đấu giá theo quy định.

7. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế có trách nhiệm xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất phù hợp với giá đất trên thị trường đối với các khu đất trong Khu kinh tế Nhơn Hội và đề nghị Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh thẩm định trước khi trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt.

8. Cơ quan thuế có trách nhiệm thông báo số tiền sử dụng đất hoặc tiền thuê đất, các khoản tài chính có liên quan phải nộp cho người trúng đấu giá bằng văn bản sau khi nhận được phiếu chuyển thông tin của đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất. Trình tự, nội dung thông báo tiền sử dụng đất hoặc tiền thuê đất và các khoản tài chính phải nộp theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước. Kiểm tra, đôn đốc, tổng hợp việc thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất theo kết quả trúng đấu giá.

9. Kho bạc Nhà nước có trách nhiệm thực hiện thu tiền sử dụng đất trúng đấu giá theo thông báo do cơ quan thuế ban hành và cung cấp chứng từ cho người nộp; đối chiếu số tiền và thời hạn ghi trên Thông báo do cơ quan thuế ban hành để xác định số ngày nộp chậm, số tiền còn nợ và thông báo bằng văn bản ngay trong ngày cho cơ quan thuế để tính tiền chậm nộp và đôn đốc thu nộp (nếu có). Đối với các trường hợp đã được cơ quan thuế tính số tiền chậm nộp thì cơ quan thu tiền căn cứ cách tính của cơ quan thuế xác định ngay số tiền chậm nộp để thu nếu người sử dụng đất tiếp tục chậm nộp.

10. Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm xây dựng Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất, Phương án đấu giá quyền sử dụng đất gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt; triển khai kế hoạch lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đúng theo quy định hiện hành của Nhà nước. Kiểm tra việc xây dựng quy chế đấu giá của tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng pháp luật; phối hợp với các Sở, ngành liên quan giám sát các cuộc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định; lập hồ sơ gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt kết quả trúng đấu giá, phiếu chuyển thông tin địa chính cho cơ quan thuế; chuyển hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho cơ quan tài nguyên và môi trường để trình cấp có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận cho người trúng đấu giá, tổ chức thực hiện bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người đã trúng đấu giá quyền sử dụng đất. Thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, tổng hợp việc nộp tiền sử dụng đất theo kết quả trúng đấu giá; đồng thời, đề xuất xử lý các trường hợp vi phạm quy định về đấu giá quyền sử dụng đất theo thẩm quyền. Định kỳ 6 tháng, hàng năm báo cáo bằng văn bản về tình hình thực hiện kết quả đấu giá quyền sử dụng đất gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Tư pháp và Văn phòng UBND tỉnh theo dõi, quản lý theo quy định.

11. UBND các huyện, thị xã, thành phố có trách nhiệm chỉ đạo các phòng chức năng và các đơn vị có liên quan hàng năm xây dựng kế hoạch và quỹ đất đấu giá đối với các dự án trên địa bàn do cấp huyện thực hiện, trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, phê duyệt để tổ chức thực hiện. Có trách nhiệm tổ chức thực hiện việc xác định giá khởi điểm phù hợp với giá đất trên thị trường và phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất theo ủy quyền của UBND tỉnh. Chỉ đạo việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật hiện hành. Định kỳ 6 tháng, hàng năm, UBND cấp huyện có trách nhiệm báo cáo bằng văn bản về tình hình thực hiện kết quả đấu giá quyền sử dụng đất gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Tư pháp và Văn phòng UBND tỉnh theo dõi, quản lý theo quy định.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- Kho bạc Nhà nước tỉnh;
- Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh

