

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bình Định, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc bán phần diện tích nhà, đất sử dụng chung thuộc sở hữu Nhà nước
tại ngôi nhà số 111 đường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Thực hiện Kết luận của Hội đồng bán nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước tại Biên bản cuộc họp số 04/BB-UBND ngày 18/11/2021 và theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 89/TTr-SXD ngày 13/4/2022 và Văn bản số 1084/SXD-QLN&PTĐT ngày 29/4/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay bán phần diện tích nhà, đất sử dụng chung thuộc sở hữu Nhà nước tại ngôi nhà số 111 đường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn cho ông Nguyễn Hữu Định và bà Lê Thị Hạ, cụ thể:

- Diện tích nhà tầng 1: 13,21m²; Giá trị nhà tầng 1: 24.056.995đồng.
- Diện tích nhà tầng 2: 14,15m²; Giá trị nhà tầng 2: 19.176.080đồng.
- Diện tích ban công tầng 2: 5,07m²; Giá trị ban công tầng 2: 8.480.349đồng.
- Diện tích đất: 13,21m²; Giá trị đất: 561.425.000đồng.
- Giảm tiền nhà: 0đồng.
- Miễn, giảm tiền sử dụng đất: 0đồng.
- Tiền nhà phải nộp (1): 51.713.424đồng.
- Tiền sử dụng đất phải nộp (2): 561.425.000đồng.

Giá bán phần diện tích sử dụng chung: (1) + (2) = 51.713.424đồng + 561.425.000đồng = 613.138.424đồng.

Làm tròn: **613.138.000đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm mười ba triệu, một trăm ba mươi tám nghìn đồng).

Điều 2. Các Ông, Bà có tên tại Điều 1 có trách nhiệm ký hợp đồng mua bán phần diện tích nhà, đất sử dụng chung tại Sở Xây dựng Bình Định; nộp tiền mua phần diện tích nhà, đất sử dụng chung tại Kho bạc Nhà nước tỉnh và đóng thuế trước bạ theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Bình Định; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn; Giám đốc Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định xây dựng; Thủ trưởng các cơ quan liên quan; các Ông, Bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT N.T.C Hoàng;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng