

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá đối với cơ sở nhà, đất số 254 đường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 52/2021/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mô mã trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 44/QĐ-UBND ngày 06/01/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với 03 cơ sở nhà, đất trên địa bàn thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 731/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ban hành Phương án đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại cơ sở nhà, đất số 254 đường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 185/TTr-STC ngày 26/4/2022 (kèm theo Biên bản họp Hội đồng thẩm định giá đất của tỉnh ngày 14/4/2022 và Chứng thư thẩm định giá số 151/2022/CT-CIVS-BĐ ngày 15/4/2022 của Công ty cổ phần Thông tin Thẩm định giá miền Trung Chi nhánh Bình Định).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá đối với cơ sở nhà, đất số 254 đường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn, cụ thể như sau:

1. Về giá trị đất

Giá trị đất ở: $110.000.000 \text{ đồng/m}^2 \times 99,7\text{m}^2 = \mathbf{10.967.000.000 \text{ đồng}}$.

2. Về tài sản trên đất

Giá trị nhà: $293.372.235 \text{ đồng} + 44.494.450 \text{ đồng} + 296.609.040 \text{ đồng} + 257.034.960 \text{ đồng} = \mathbf{891.511.000 \text{ đồng}}$.

3. Tổng giá trị khởi điểm của cơ sở nhà, đất

$10.967.000.000 \text{ đồng} + 891.511.000 \text{ đồng} = \mathbf{11.858.511.000 \text{ đồng}}$

(Chi tiết như Phụ lục kèm theo Quyết định này)

Điều 2. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc đấu giá đối với cơ sở nhà, đất số 254 đường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- UBND TP Quy Nhơn;
- Lưu: VT, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh

PHỤ LỤC
GIÁ TRỊ NHÀ, ĐẤT CỦA NGÔI NHÀ SỐ 254 ĐƯỜNG LÊ HỒNG PHONG, THÀNH PHỐ QUY NHƠN
(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày / /2022 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Vị trí nhà, đất	Về đất		Giá trị đất (đồng)	Về tài sản trên đất			Tổng giá trị nhà, đất (đồng)
		Diện tích đất (m ²)	Đơn giá đất ở đề nghị phê duyệt (đồng/m ²)		Diện tích nhà (m ²)	CLCL (%)	Giá trị tài sản trên đất được xác định theo Chứng thư TĐG số 151/2022/CT-CIVS-BĐ ngày 15/4/2022 (đồng/m ²)	
1	2	3	4	5=(3)x(4)	6	7	8	9=(5)+(8)
1	Ngôi nhà số 254 đường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn	99,7	110.000.000	10.967.000.000	332,10	65,00	891.511.000	11.858.511.000