

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: /UBND-KT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bình Định, ngày tháng 3 năm 2022

Về việc đầu tư xây dựng khu tái định cư và cải táng mồ mả trên địa bàn huyện Tuy Phước phục vụ dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến – Diêm Vân.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Ban QLDA Giao thông tỉnh;
- UBND huyện Tuy Phước.

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 479/SKHĐT-KTN ngày 18/03/2022 về việc đầu tư xây dựng các khu tái định cư, khu cải táng mồ mả trên địa bàn huyện Tuy Phước phục vụ dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến - Diêm Vân, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao Ban QLDA Giao thông tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai lập dự án thành phần xây dựng HTKT các khu tái định cư và khu cải táng phục vụ dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến - Diêm Vân, cụ thể như sau:

**a. Các khu tái định cư**

- *Địa bàn xã Phước Thắng:* đầu tư xây dựng HTKT khu đất NO-06 (diện tích 2.876m<sup>2</sup>, khoảng 24 lô) tiếp giáp đường ĐT.631 (thuộc khu quy hoạch dân cư thôn Lương Bình, xã Phước Thắng, hiện nay UBND xã Phước Thắng đang lập, trình duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500) để phục vụ bố trí tái định cư cho khoảng 07 hộ trên địa bàn xã Phước Thắng bị ảnh hưởng GPMB thực hiện dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến - Diêm Vân.

- *Địa bàn xã Phước Hòa:* Có khoảng 10 hộ dân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng thực hiện dự án, dự kiến một phần bố trí tái định cư tại chỗ và bổ sung đầu tư xây dựng HTKT khu tái định cư tại khu dân cư xóm Bảo An, thôn Kim Đông (diện tích 3.462m<sup>2</sup>, khoảng 10 lô, hiện nay UBND xã Phước Hòa đang lập, trình duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500) để phục vụ bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng của dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến - Diêm Vân.

- *Địa bàn xã Phước Thuận:* Có khoảng 34 hộ bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng thực hiện dự án, dự kiến một phần bố trí tái định cư tại chỗ và bổ sung đầu tư xây dựng HTKT khu đất D (diện tích 6.602m<sup>2</sup>, khoảng 52 lô, hiện nay UBND huyện Tuy Phước đã phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500) thuộc khu dân cư thôn Tân Thuận, xã Phước Thuận để phục vụ bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng của dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến - Diêm Vân.

***b. Các khu cải táng mồ mả***

- *Địa bàn xã Phước Sơn:* Khoảng 750 mộ di dời, bổ sung đầu tư xây dựng HTKT khu cải táng tại xóm 5, thôn Kỳ Sơn, xã Phước Sơn với quy mô đầu tư diện tích khoảng 0,6ha và nâng cấp một đoạn đường đất hiện trạng, dài khoảng 250,0m thành đường BTXM để thuận tiện cho việc di dời, cải táng mồ mả.

- *Địa bàn xã Phước Thuận:* Khoảng 634 mộ di dời, bổ sung đầu tư xây dựng HTKT khu cải táng khoảng 1,0ha thuộc khu C - Khu nghĩa trang quy hoạch mới (*diện tích 3,48ha*) thuộc khu nghĩa trang nhân dân xã Phước Thuận để phục vụ cải táng mồ mả trên địa bàn xã Phước Thuận.

**c.** Tổng kinh phí đầu tư xây dựng các Khu tái định cư và khu cải táng phục vụ dự án không được vượt quá 33 tỷ đồng (*Ba mươi ba tỷ đồng*), được sử dụng từ nguồn kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án.

2. Giao Ban QLDA Giao thông tỉnh chủ động phối hợp, đơn đốc UBND huyện Tuy Phước và UBND các xã Phước Thắng, Phước Hòa khẩn trương hoàn thiện lập hồ sơ, trình phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 để làm cơ sở triển khai dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật các khu tái định cư phục vụ dự án.

3. Giao UBND huyện Tuy Phước:

- Chỉ đạo UBND các xã Phước Thắng, Phước Hòa, Phước Thuận, Phước Sơn khẩn trương thực hiện việc thu hồi đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất, đưa ra khỏi quy hoạch 03 loại rừng đối với các diện tích dự kiến xây dựng khu tái định, khu cải táng phục vụ dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến - Diêm Vân theo đúng quy định.

- Chỉ đạo UBND các xã Phước Thắng, Phước Hòa khẩn trương hoàn thành lập hồ sơ, trình phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 trong tháng 4/2022, để làm cơ sở triển khai các bước thủ tục đầu tư dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật các khu tái định cư phục vụ dự án.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- CVP, PVP TD;
- TCT của CT UBND tỉnh;
- Lưu VT, K19.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**