

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500

Công trình: Thánh thất Phụng Sơn tại xã Hoài Hảo, huyện Hoài Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng số 16/2003/QH11;

Căn cứ Nghị định 08/2005/NĐ-CP ngày 24/1/2005 của Chính phủ về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 07/2008/TT- BXD ngày 07/4/2008 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng; Quyết định số 03/2008/QĐ-BXD ngày 31/3/2008 của Bộ Xây dựng về việc ban hành quy định nội dung thể hiện bản vẽ, thuyết minh đối với nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng;

Theo Văn bản số 1194/UBND-NC ngày 25/4/2011 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất cho Hội Thánh Cao Đài - Cầu Kho Tam Quan để xây dựng Thánh thất Phụng Sơn; Văn bản số 1821/UBND-KTN ngày 28/5/2012 của UBND tỉnh Bình Định về việc giới thiệu địa điểm để Hội Thánh Cao Đài - Cầu Kho Tam Quan chuẩn bị đầu tư xây dựng Thánh thất Phụng Sơn tại xã Hoài Hảo;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 66/TTr-SXD ngày 27/8/2012; đề nghị của Hội Thánh Cao Đài - Cầu Kho Tam Quan tại Văn bản số 25/CV-HTCĐ ngày 15/8/2012,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 công trình xây dựng, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên công trình: Thánh thất Phụng Sơn tại xã Hoài Hảo, huyện Hoài Nhơn.

2. Địa điểm và phạm vi ranh giới quy hoạch xây dựng: Khu đất quy hoạch xây dựng tại thôn Tấn Thạnh 1, xã Hoài Hảo, huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Giới cận cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp: Đường đất hiện trạng.
- Phía Nam giáp: Đất sản xuất nông nghiệp.

- Phía Đông giáp: Đất sản xuất nông nghiệp.

- Phía Tây giáp: Đất sản xuất nông nghiệp.

3. Tính chất và mục tiêu quy hoạch:

- Quy hoạch xây dựng Thánh thất Phụng Sơn để phục vụ nhu cầu sinh hoạt tôn giáo tại khu vực.

- Làm cơ sở pháp lý cho việc quản lý và đầu tư xây dựng theo quy hoạch.

4. Quy hoạch sử dụng đất:

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
01	Đất xây dựng công trình	419,0	36,21
02	Đất sân bãi, đường nội bộ	590,2	51,00
03	Đất trồng cây xanh	148,0	12,79
	TỔNG CỘNG	1.157,2	100,00

5. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

a) San nền:

Cao độ thiết kế san nền Thánh thất Phụng Sơn trung bình khoảng 5.0 cao hơn đường đất phía Bắc khoảng 0.2.

b) Giao thông: Lối vào chính từ đường đất phía Bắc.

c) Quy hoạch cấp điện:

Nguồn điện đầu nối với tuyến điện hiện trạng có tại khu vực 22/0,4KV để sử dụng chiếu sáng trong khu vực quy hoạch.

d) Quy hoạch cấp nước:

Xung quanh khu vực quy hoạch chưa có quy hoạch hệ thống cấp nước, sử dụng giếng khoan tại chỗ để cấp nước.

e) Quy hoạch thoát nước mưa:

Xung quanh khu vực quy hoạch chưa có hệ thống thoát nước chung, thực hiện san lấp mặt bằng tạo dốc hướng thoát nước ra đường đất phía Bắc.

f) Vệ sinh môi trường:

Về thoát nước bẩn, hiện nay trong khu vực chưa có hệ thống thoát nước chung, nên sử dụng bể tự thấm.

Chất thải rắn phát sinh được thu gom bằng thùng đựng rác tại chỗ để chuyển về nơi xử lý tập trung.

6. Tổ chức thực hiện:

- Phê duyệt quy hoạch chi tiết: UBND tỉnh Bình Định.

- Cơ quan thẩm định quy hoạch chi tiết: Sở Xây dựng tỉnh Bình Định.
- Chủ đầu tư: Hội Thánh Cao Đài - Cầu Kho Tam Quan.
- Tư vấn lập quy hoạch chi tiết: Công ty TNHH XD&TV&ĐT Đức Nguyên.

Điều 2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Chủ tịch UBND huyện Hoài Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K14(TK.17b).

Tư *ph*



Hồ Quốc Dũng