

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 4782/QĐ - CTUBND

Bình Định, ngày 08 tháng 8 năm 2012

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và kế hoạch đầu thầu xây dựng
Công trình: Trung tâm Giáo dục thường xuyên - Hướng nghiệp An Lão,
(Hạng mục: Nhà hiệu bộ; Nhà nội trú; Nhà ăn; Sân bê tông và bể nước ngầm)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003; Luật Đấu thầu ngày 29/11/2005 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản ngày 19/06/2009.

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 10/02/2009 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 10/02/2009;

Căn cứ Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 85/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật đấu thầu và lựa chọn nhà thầu xây dựng theo Luật Xây dựng.

Căn cứ Công văn số 3182/BGDDĐT-CTGDDTrH ngày 07/06/2010 của Bộ Giáo dục và Đào tạo về việc Hướng dẫn triển khai công tác xây dựng 17 TTGDTX trong khuôn khổ Chương trình phát triển giáo dục trung học - Vốn vay ADB.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch & Đầu tư tại văn bản số 99/BCTĐ-SKHĐT ngày 19/7/2012,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và kế hoạch đầu thầu xây dựng công trình với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên công trình: Trung tâm Giáo dục thường xuyên-Hướng nghiệp An Lão
Hạng mục: - Nhà hiệu bộ;
- Nhà nội trú;
- Nhà ăn;
- Sân bê tông + bể nước ngầm.
2. Chủ đầu tư : Sở Giáo dục - Đào tạo Bình Định.
3. Tổ chức lập Báo cáo kinh tế-kỹ thuật: Công ty Cổ phần Meijiland-Hà Nội.
4. Chủ nhiệm lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Ông Đỗ Mạnh Hoàng - Công ty Cổ phần MEIJILAND - Hà Nội.
5. Mục tiêu đầu tư: Tăng cường cơ sở vật chất, nâng cao chất lượng dạy và học của Trung tâm Giáo dục thường xuyên – Hướng nghiệp An Lão.

6. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng:

a) Nhà hiệu bộ:

- Xây dựng mới với quy mô 03 tầng, diện tích xây dựng $216,2m^2$, tổng diện tích sàn $650,4m^2$.

- Kết cấu móng bằng BTCT đá 1x2 mác 200; hệ thống dầm, giằng móng BTCT đá 1x2 mác 200; kết cấu khung BTCT chịu lực, dầm, sàn, cầu thang BTCT đổ tại chỗ đá 1x2 mác 200; tường xây gạch đặc VXM mác 50; nền sàn lát gạch ceramic $400x400mm$, mái lợp tôn lạnh sóng vuông dày $0,42mm$, xà gồ thép hình; cửa đi, cửa sổ gỗ nhóm III có khung sắt hoa bảo vệ; cầu thang sắt hộp $18x18mm$, tay vịn gỗ $70x100mm$; bậc cấp, tay vịn lan can hành lang trát granitô; toàn bộ nhà sơn không bả.

- Lắp đặt hệ thống điện, hệ thống phòng cháy chữa cháy, hệ thống cấp thoát nước và hệ thống chống sét hoàn chỉnh.

b) Nhà nội trú:

- Xây dựng mới với quy mô 02 tầng, diện tích xây dựng $272m^2$, tổng diện tích sàn $563,24m^2$.

- Kết cấu móng cọc BTCT đá 1x2 mác 250; hệ thống dầm, giằng móng BTCT đá 1x2 mác 200; kết cấu khung BTCT chịu lực, dầm, sàn, cầu thang BTCT đổ tại chỗ đá 1x2 mác 200; tường xây gạch đặc VXM mác 50; nền sàn lát gạch ceramic $400x400mm$, mái lợp tôn lạnh sóng vuông dày $0,42mm$, xà gồ thép hình; cửa đi, cửa sổ gỗ nhóm III có khung sắt hoa bảo vệ; cầu thang sắt hộp $18x18mm$, tay vịn gỗ $70x100mm$; bậc cấp, tay vịn lan can hành lang trát granitô; toàn bộ nhà sơn không bả;

Lắp đặt hệ thống điện, hệ thống phòng cháy chữa cháy, hệ thống cấp thoát nước và hệ thống chống sét hoàn chỉnh.

c) Nhà ăn:

- Xây dựng mới với quy mô 01 tầng, tổng diện tích sàn $204,4m^2$.

- Kết cấu móng bằng BTCT đá 1x2 mác 250; hệ thống dầm, giằng móng BTCT đá 1x2 mác 200; kết cấu khung BTCT chịu lực, dầm, sàn BTCT đổ tại chỗ đá 1x2 mác 200; tường xây gạch đặc VXM mác 50; nền sàn lát gạch ceramic $400x400mm$, mái lợp tôn lạnh sóng vuông dày $0,42mm$, xà gồ thép hình; cửa đi, cửa sổ gỗ nhóm III có khung sắt hoa bảo vệ; bậc cấp trát granitô; toàn bộ nhà sơn không bả;

- Lắp đặt hệ thống điện, hệ thống phòng cháy chữa cháy, hệ thống cấp thoát nước và hệ thống chống sét hoàn chỉnh.

d) Sân bê tông + bể nước ngầm:

- Sân bê tông: Diện tích $3.000m^2$, phía dưới đệm cát dày $50mm$, phía trên đổ bê tông đá 1x2 mác 200.

- Bể nước ngầm: Đáy bể bằng BTCT đá 1x2 mác 250 dày $200mm$; thành bể xây gạch đặc dày $300mm$ kết hợp với trụ BTCT $300x300mm$ đá 1x2 mác 250; nắp bể bằng BTCT đá 1x2 mác 250 dày $100mm$.

7. Địa điểm xây dựng: Xã An Tân, huyện An Lão, tỉnh Bình Định.

8. Diện tích sử dụng đất: Xây dựng trong khuôn viên đất (khoảng $8.775m^2$) của Trường đang quản lý, sử dụng.

9. Loại và cấp công trình: Công trình dân dụng (giáo dục) cấp III.

m

10. Tổng mức đầu tư : 10.544.347.000 đồng.
(Mười tỷ, năm trăm bốn mươi bốn triệu, ba trăm bốn mươi bảy nghìn đồng).

Trong đó :

- Chi phí xây dựng : 8.467.098.000 đồng;
- Chi phí thiết bị PCCC : 165.000.000 đồng;
- Chi phí QLDA : 192.358.000 đồng;
- Chi phí tư vấn ĐTXD: 679.818.000 đồng;
- Chi phí khác: 96.496.000 đồng;
- Dự phòng chi : 943.577.000 đồng.

11. Nguồn vốn đầu tư: Vốn vay từ Ngân hàng Phát triển Châu Á (ADB) và vốn đối ứng ngân sách tỉnh.

Trong đó :

- Chi phí xây dựng + thiết bị PCCC, chi phí khảo sát địa chất, đo vẽ địa hình, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Nguồn vốn ADB chi 90%, Ngân sách tỉnh đối ứng 10% trong tổng giá trị hợp đồng.

- Chi phí quản lý dự án, tư vấn thẩm tra thiết kế - dự toán, chi phí giám sát thi công xây dựng, chi phí kiểm tra chứng nhận sự phù hợp chất lượng công trình, chi phí dự phòng và các chi phí khác theo quy định hiện hành: Ngân sách tỉnh đối ứng 100%.

12. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

13. Thời gian tổ chức thực hiện: Năm 2012 - 2013.

14. Tổ chức thực hiện theo kế hoạch đấu thầu:

14.1. Phần công việc đã thực hiện:

Số tt	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Giá trị thực hiện (1.000 đồng)	Hình thức hợp đồng đã thực hiện	Thời gian thực hiện	Văn bản phê duyet
1	Tư vấn khảo sát, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, Thiết kế bản vẽ thi công - dự toán	Công ty Cổ phần MEIJILAN D	320.108	Theo tỷ lệ phần trăm	150 ngày	Quyết định số 6065/QĐ- BGDDT ngày 30/11/2011 của Bộ Giáo dục & Đào tạo
2	Tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công-dự toán	Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định xây dựng Bình Định	40.000	Theo tỷ lệ phần trăm	30 ngày	Quyết định số 927/QĐ-GDDT ngày 15/05/2011 của Sở Giáo dục-Đào tạo
Tổng cộng giá trị các gói thầu đã thực hiện: 360.108.000 đồng						

14. 2. Phần công việc không áp dụng hình thức lựa chọn nhà thầu:

Số tt	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Giá trị thực hiện (đồng)
1	Chi phí Ban quản lý Dự án	Ban QLDA Đầu tư và xây dựng Sở Giáo dục - Đào tạo	192.358.000
2	Chi phí dự phòng		943.577.000
Tổng cộng giá trị thực hiện: 1.135.935.000 đồng			

14. 3. Phần kế hoạch đấu thầu:

Số tt	Tên gói thầu	Giá gói thầu (1.000 đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức đấu thầu	Thời gian lựa chọn nhà thầu	Hình thức hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
Dịch vụ tư vấn								
1	Tư vấn lập HSMT, phân tích đánh giá HSDT	28.251	Vốn Ngân sách tỉnh	Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Quý III năm 2012	Theo tỷ lệ phần trăm	30 ngày
2	Tư vấn giám sát thi công xây dựng	220.312	Vốn Ngân sách tỉnh	Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Quý III năm 2012	Theo tỷ lệ phần trăm	360 ngày
3	Tư vấn chứng nhận chất lượng công trình xây dựng	77.109	Vốn Ngân sách tỉnh	Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Quý III năm 2012	Theo tỷ lệ phần trăm	360 ngày
Mua sắm hàng hóa								
4	Bảo hiểm công trình xây dựng	18.862	Vốn Ngân sách tỉnh	Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Quý III năm 2012	Hợp đồng trộn gói	360 Ngày
5	Thiết bị PCCC	165.000	Vốn ADB và Ngân sách tỉnh	Chào hàng cạnh tranh	Một túi hồ sơ	Quý II năm 2013	Hợp đồng trộn gói	30 Ngày

Xây lắp								
6	Trung tâm giáo dục thường xuyên – Hướng nghiệp An Lão – Hạng mục: Nhà hiệu bộ; Nhà nội trú; Nhà ăn, Sân bê tông + bể nước ngầm	8.467.098	Vốn ADB và Ngân sách tỉnh	Đấu thầu rộng rãi	Một túi hồ sơ	Quý III năm 2012	Hợp đồng trọn gói	360 Ngày
Tổng cộng giá gói thầu: 8.976.632.000 đồng <i>(Tám tỷ, chín trăm bảy mươi sáu triệu, sáu trăm ba mươi hai nghìn đồng)</i>								

Điều 2. Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức thực hiện Quyết định này theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý dự án, chi phí đầu tư xây dựng công trình và phối hợp các cơ quan có liên quan tổ chức lựa chọn nhà thầu các gói thầu dịch vụ tư vấn, mua sắm hàng hóa và xây lắp theo nội dung Điều 1 Quyết định này đúng Luật Đấu thầu và các qui định hiện hành của nhà nước về công tác đấu thầu.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Kế hoạch & Đầu tư, Tài chính, Giáo dục – Đào tạo, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND huyện An Lão và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này kể từ ngày ký./

Nơi nhận :

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh,
- PCT Mai Thanh Thắng;
- PVP VX;
- Lưu VT, K8, (12 b).

(Chữ ký)



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

(Chữ ký)

Mai Thanh Thắng