

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **4665** /UBND-KTN

Bình Định, ngày **29** tháng **11** năm 2012

V/v thực hiện quyền của người sử dụng đất tại các xã của huyện Phù Cát, thuộc Khu kinh tế Nhơn Hội

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Quản lý khu kinh tế;
- UBND huyện Phù Cát.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 2613/STNMT-QLDD ngày 19/11/2012 về việc thực hiện các quyền sử dụng đất của nhân dân tại các xã trong Khu kinh tế Nhơn Hội, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Trường hợp các hộ gia đình có đất vườn trong cùng thửa đất ở nhưng trên đất không có nhà ở:

Theo quy định của pháp luật về đất đai thì đất vườn, ao phải trong cùng thửa đất có nhà ở. Do đó, UBND huyện Phù Cát có trách nhiệm kiểm tra, làm rõ lý do khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở và đất vườn, ao trong cùng thửa đất, nhưng trên đất không có nhà ở. Trường hợp việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trước đây là đúng, nay chuyển mục đích từ đất vườn, ao sang đất ở, hộ gia đình phải nộp tiền sử dụng đất theo quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Về việc tách thửa đất tại các vùng nằm trong quy hoạch Khu kinh tế Nhơn Hội:

- Các trường hợp hộ gia đình nằm trong khu dân cư hiện hữu, theo quy hoạch chung Khu kinh tế Nhơn Hội, các khu dân cư này vẫn tồn tại thì cho phép hộ gia đình có nhu cầu tách thửa bình thường theo quy định hiện hành;

- Các trường hợp hộ gia đình nằm trong khu dân cư hiện hữu, theo quy hoạch chung Khu kinh tế Nhơn Hội, các khu dân cư này quy hoạch sang mục đích sử dụng khác, đang chờ giải phóng mặt bằng thì không cho phép tách thửa.

Thủ trưởng các cơ quan liên quan tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP;
- Lưu: VT, K4, K6, K7(T15b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hồ Quốc Dũng