

Số: **2435** /QĐ-CTUBND

Bình Định, ngày **01** tháng 11 năm 2012

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt giá khởi điểm giá trị nhà, đất để bán đấu giá đối với ngôi nhà số 525 đường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn của Công ty cổ phần Thương mại đầu tư và Phát triển miền Núi Bình Định

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;
Xét đề nghị của Sở Tài chính tại tờ trình số 2943/TTr-STC-VG ngày 24/10/2012,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm giá trị nhà, đất để bán đấu giá đối với ngôi nhà số 525 đường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn của Công ty cổ phần Thương mại đầu tư và Phát triển miền Núi Bình Định như sau:

- Giá trị đất:
 $26.000.000\text{đ}/\text{m}^2$ (đơn giá) $\times 148,7\text{m}^2$ (diện tích đất) = 3.866.200.000 đồng;
- Giá trị nhà (tài sản trên đất):
 $4.050.000\text{đ}/\text{m}^2$ (đơn giá) $\times 386\text{m}^2$ (DT sàn) $\times 70\%$ = 1.094.310.000 đồng;
- Tổng giá trị nhà và đất: **4.960.510.000 đồng** (Bốn tỷ, chín trăm sáu mươi triệu, năm trăm mười ngàn đồng).

Điều 2. Giao Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất (Hội đồng bán đấu giá của tỉnh) chủ trì phối hợp với các các ngành liên quan tổ chức thực hiện bán đấu giá ngôi nhà nêu trên theo đúng quy định hiện hành; giá trị nhà 1.094.310.000 đồng được chuyển trả cho Công ty cổ phần TM - ĐT và PT miền Núi, giá trị còn lại về quyền sử dụng đất được nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Hội đồng bán đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp đặc biệt của tỉnh, Trưởng ban Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất, Giám đốc Công ty cổ phần Thương mại đầu tư và Phát triển miền Núi Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP;
- Lưu: VT + K7, K17(A. 16b).

Anh

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hồ Quốc Dũng