

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đường Thanh Niên (nối dài)
bổ sung vào quy hoạch Khu đô thị-thương mại An Phú

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về lập thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về Quản lý không gian, kiến trúc và cảnh quan đô thị; Nghị định số 39/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian xây dựng ngầm đô thị;

Theo Quyết định số 851/QĐ-CTUBND ngày 22/04/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu Đô thị - Thương mại An Phú; Văn bản số 3935/UBND-KTN ngày 12/10/2012 của UBND tỉnh Bình Định về việc chủ trương quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đoạn tuyến đường Thanh niên (nối dài) bổ sung vào Dự án Khu đô thị Thương mại An Phú;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 82/TTr-SXD ngày 26/10/2012; đề nghị của Công ty Cổ phần Khoáng sản và năng lượng An Phú tại Tờ trình số 46/TTr-AP ngày 15/10/201,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 công trình xây dựng, với những nội dung chính như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết đường Thanh Niên (nối dài) bổ sung vào quy hoạch Khu đô thị-thương mại An Phú.

2. Địa điểm và phạm vi ranh giới quy hoạch xây dựng:

Đoạn tuyến đường Thanh Niên thuộc phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn. Giới cận cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp: Khu dân cư.
- Phía Tây giáp: Phân Viện Điều tra quy hoạch rừng Nam Trung bộ và Tây nguyên.

- Phía Nam giáp: Khu Đô thị Thương mại An Phú.

- Phía Bắc giáp: Đường Lý Thái Tổ.

Tổng diện tích quy hoạch 2.124 m^2 (0,21 ha).

3. Tích chất, mục tiêu quy hoạch:

- Kết nối hoàn chỉnh mạng lưới đường đối với dự án Khu đô thị - thương mại An Phú nhằm chỉnh trang đô thị, đồng thời cải tạo hệ thống thoát nước,...

- Làm cơ sở pháp lý cho thực hiện đầu tư xây dựng và quản lý xây dựng.

4. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

a) San nền:

- Cao độ hiện trạng trung bình tại điểm đầu (Khu đô thị - thương mại An Phú): 4.43m. Cao độ thiết kế trung bình 4.91m.

- Cao độ nền trung bình đường Lý Thái Tổ: 4.52m. Cao độ thiết kế trung bình 4.52m.

b) Giao thông:

- Lộ giới đường Thanh niên (nối dài): 14m (3,5m+7m+3,5m).

c) Quy hoạch cấp điện:

Nguồn điện đầu nối với tuyến điện hiện trạng có tại khu vực 22/0,4KV trong khu Đô thị Thương mại An Phú, xây dựng hệ thống cấp điện và thông tin liên lạc đi ngầm cung cấp chiếu sáng đường phố.

d) Quy hoạch cấp nước:

Hệ thống cấp nước đi trên vỉa hè phía bên trái dọc đường Thanh niên (nối dài) và đầu nối sử dụng hệ thống cấp nước sạch tại đường Lý Thái Tổ.

e) Quy hoạch thoát nước mưa:

Nước mưa trong khu quy hoạch được thu gom đầu nối từ Khu đô thị - thương mại An Phú và nước mặt đường về đầu nối điểm xả vào tuyến cống hiện có dọc đường Lý Thái Tổ. Tuyến cống quy hoạch có khẩu độ từ D400 đến D1000.

f) Vệ sinh môi trường:

Thoát nước bẩn: Nước bẩn sinh hoạt được thu gom về tuyến cống đi trên vỉa hè phía bên trái dọc đường Thanh niên (nối dài) và đầu nối điểm xả vào tuyến cống thoát nước bẩn sinh hoạt hiện có dọc đường Lý Thái Tổ.

5. Tổ chức thực hiện:

- Phê duyệt đồ án quy hoạch: UBND tỉnh Bình Định.

- Thẩm định đồ án quy hoạch: Sở Xây dựng tỉnh Bình Định.

- Chủ đầu tư: Công ty CP Khoáng sản và Năng lượng An Phú.

- Tư vấn lập đồ án quy hoạch: Công ty TNHH Tư vấn thiết kế và xây dựng Tân Kiên Trúc.

Điều 2. Quyết định này làm cơ sở cho việc giao đất và lập dự án đầu tư xây dựng công trình.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Giám đốc Công ty Cổ phần Khoáng sản và Năng lượng An Phú và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP;
- Lưu: VT, K4, K14(TK.12b).

[Handwritten signature]

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



[Handwritten signature]

Hồ Quốc Dũng